

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO  
POGGIO RENATICO (FE)**

**CIG: A02148321F**

**VERBALE APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 18 del mese di marzo alle ore 11:05 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell'Ordinario diocesano con atto prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12 del 19 febbraio 2024 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Progetto, quale presidente della commissione,
- Dott. Massimo Pinardi, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Valeria Alfano, funzionaria dell'Arcidiocesi di Bologna,
- 

Premesso che:

con atto di determina a contrarre del 28 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ripristino strutturale del bene denominato CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO - POGGIO RENATICO (FE) e al contempo si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito a 20 concorrenti, di seguito elencati:

- **AHRCOS**, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)
- **Emiliana Restauri**, con sede in via M. Curie 9, 40064 Ozzano Emilia (BO)
- **AB&P costruzioni**, con sede in via Campana, 319/c - 80010 Quarto (NA)
- **CESA**, con sede in Zona Industriale Coldipozzo, 06012 Città di Castello (PG)
- **COGEI**, con sede in via Zanardi, 329/7 - 40131 Bologna (BO)
- **Impresa Edile Mingardi**, con sede in via Testoni 3, 40123 Bologna (BO)
- **Leonardo**, con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)



Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

- **Bottoli Costruzioni**, con sede in via Vespucci 2, 46100 Mantova (MN)
- **Candini arte**, con sede in via Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Ducale restauro**, con sede in via delle industrie 25/3, 30175 Venezia (VE)
- **Lithos**, con sede in Castello 5236, 30122 Venezia (VE)
- **Faggion Antonio**, con sede in via Nazionale 141, 36050 Tezze sul Brenta (VI)
- **Marmioli**, con sede in via M.M. Boiardo 4/2, 42011 Bagnolo in Piano (RE)
- **Montanari Costruzioni**, con sede in viale Panzacchi 9, 40136 Bologna (BO)
- **Resin Proget**, con sede in viale delle industrie 190, 45023 Costa di Rovigo (RO)
- **Coop Edile Appennino**, con sede in via Bacciliera 10/12, 40012 Calderara di Reno (BO)
- **Versab restauri**, con sede in via Cappuccini 643/d, 45021 Badia Polesine (RV)
- **Zambelli**, con sede in via Cimatti 11, 47010 Galeta (FC)
- **Tredil Bologna**, con sede in viale Stazione 8, 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO)

- entro il termine previsto per la presentazione sono pervenuti i plichi di 6 imprese di seguito riportata:

- **COGEI**, con sede in via Zanardi, 329/7 – 40131 Bologna (BO)
- **Bottoli Costruzioni**, con sede in via Vespucci 2, 46100 Mantova (MN)
- **Zambelli**, con sede in via Cimatti 11, 47010 Galeta (FC)
- **Candini arte**, con sede in via Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Tredil Bologna**, con sede in viale Stazione 8, 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO)
- **AHRCOS**, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)

- il giorno 16 febbraio 2024 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le imprese partecipanti

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

- i giorni 29 febbraio, 4 e 7 marzo 2024 sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle imprese offerenti

Tutto ciò premesso

oggi 18 marzo 2024, alle ore 11:10 viene dichiarata aperta la sessione di gara e vengono posti sul tavolo i plichi.

Si dà atto che è presente la sig.ra Alba Ronzani delegata dell'impresa Zambelli.

Si procede nell'ordine a:

- comunicare i punteggi complessivamente ottenuti per le offerte tecnico-organizzative presentate all'atto della partecipazione alla gara, come risulta dai verbali redatti dalla commissione di gara e dal prospetto allegato al presente verbale,
- ammettere tutti i concorrenti all'apertura delle buste economiche attese le risultanze della valutazione delle offerte tecnico-organizzative,
- aprire i plichi, dopo averne constatato la regolarità formale, delle offerte dei concorrenti contenute nella busta C "offerta economica",
- dare lettura ad alta voce delle offerte formulate da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica,
- attribuire i punteggi delle offerte economiche secondo le modalità indicate nella lettera di invito al punto 18.2

Si prende atto che l'offerta economica dell'impresa Bottoli, pari ad € 2.662.647,89 risulta superiore, nella sua quantificazione scritta in lettere, all'importo dei lavori posti a base di gara pari ad € 2.368.094,69 e che pertanto non può essere ammessa in graduatoria, escludendola dalla gara.

I punteggi ottenuti dalle offerte tecnico-organizzative, dalle offerte economiche e quelli totali vengono riportati nella tabella riepilogativa allegata.

La seduta si conclude alle ore 11:50.

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

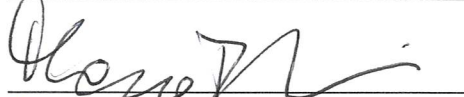
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine ed 1 allegato di n. 1 pagina.

Letto approvato e sottoscritto

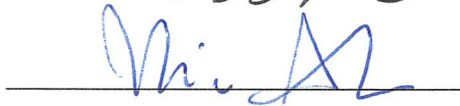
- Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



- Dott. Massimo Pinardi, commissario



- Arch. Valeria Alfano, commissario





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

**Riepilogo offerte e graduatoria provvisoria**

Imprese	Punteggio assegnato all'offerta tecnica	Ammessa alla fase successiva (si/no)	Potenziale anomalia offerta tecnica	Ribasso percentuale offerta economica	Coeff. Definitivo offerta economica	Punteggio assegnato offerta economica	Potenziale anomalia offerta economica	Totale punteggio conseguito	Potenziale anomalia	Graduatoria
COGEI	77,48	si	A	6,789	0,919	18,39	NA	95,87	NA	1
Bottoli Costruzioni	70,57	si	A	offerta non ammessa						
Zambelli	71,68	si	A	9,110	1,000	20,00	A	91,68	A	2
Candiniarte	72,55	si	A	5,757	0,831	16,62	NA	89,17	NA	3
TREDIL Bologna	68,20	si	A	3,720	0,537	10,74	NA	78,94	NA	5
AHRCOS	69,50	si	A	5,790	0,836	16,72	NA	86,22	NA	4
<b>Media ribassi offerti</b>				6,233	soglia di anomalia offerta economica		7,950			

R 12 