

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
POGGIO RENATICO (FE)
CIG: A02148321F***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 7 del mese di marzo alle ore 10:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell'Ordinario diocesano con atto prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12 del 19 febbraio 2024 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Dott. Massimo Pinardi, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Valeria Alfano, funzionaria dell'Arcidiocesi di Bologna,

richiamato il verbale del 16 febbraio 2024 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 imprese, di seguito riportate:

- **COGEI**, con sede in via Zanardi, 329/7 – 40131 Bologna (BO)
- **Bottoli Costruzioni**, con sede in via Vespucci 2, 46100 Mantova (MN)
- **Zambelli**, con sede in via Cimatti 11, 47010 Galeta (FC)
- **Candini arte**, con sede in via Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Tredil Bologna**, con sede in viale Stazione 8, 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO)
- **AHRCOS**, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)

richiamati il verbale della commissione del 29 febbraio e del 4 marzo 2024 in cui sono state parzialmente esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative; dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico - organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 12:00, le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica il giorno 18/03/2024 alle ore 11:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico - organizzative, all'apertura delle buste "C - offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

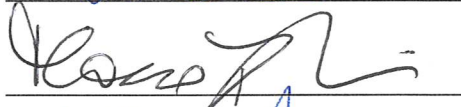
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e di un allegato di 8 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

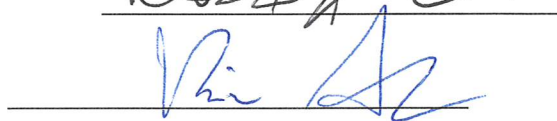
- Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



- Dott. Massimo Pinardi, commissario




- Arch. Valeria Alfano, commissario



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere							Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
COGEI	<p>Dettagliata descrizione della pianificazione del cantiere attraverso modalità di gestione della sicurezza, della documentazione del cantiere/ricoscimento del personale, pianificazione delle attività. Riduzione area cantiere rispetto al PSC di progetto concentrandola sull'area a sinistra della chiesa. Riduzione delle polveri attraverso pannelli osb sulle recinzioni, teli sui ponteggi, teli su stoccaggi e aspirazione forzata. Riduzione emissioni acustiche. Gestione dei rifiuti attraverso piani specifici, aree dedicate, razionalizzazione uso acqua.</p> <p>Approvvigionamenti mediante strategia just in time. Pannelli divulgativi dell'intervento e della storia dell'edificio su banner stampati apposti sulla recinzione di cantiere. Riproduzione dei prospetti della chiesa sui teli serigrafati dei ponteggi. Installazione totem digitali touch screen informativi delle attività. Riduzione dei lavori di 20 giorni. Ottimizzazione cronoprogramma. Accesso al ponteggio tramite scale a gradini. Protezione puntuale delle opere architettoniche. Sistema di passerelle nel sottotetto per la falciatura della percorribilità. Pulizia, riparazione e restauro del sagrato, dei marciapiedi perimetrali e dell'area cortiliva a sinistra della chiesa.</p>	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,95	0,923	0,923	9,23
Bottoli Costruzioni	<p>Ottimizzazione area cantiere con riduzione rispetto a quanto indicato nel PSC di progetto, evitano la riduzione dei posti auto pubblici. Recinzione esterna integrata con reti metalliche e rete antipolvere, gestione delle polveri, teli di protezione sugli stoccaggi. Approvvigionamenti merci e utilizzo mezzi con esclusione dei giorni di mercato. Dislocazione degli arredi movimentabili presso altri siti. Protezione con copertura e imballaggio con nylon, tessuti in cotone e pluriball o, se necessario, con struttura lignea, degli altari e degli arredi fissi e oggetti architettonici. Protezione delle vetrate della chiesa con pellicola protettiva o pannelli di gommapiuma tra due strati di nylon, con rimozione, conservazione e mappatura dei vetri in distacco per successivo riposizionamento. Protezione sagrato e marciapiedi prima dei lavori con teli nylon e in fase finale pulizia con boccia e lavaggio, con ricostruzione dei cordoli mancanti del marciapiede.</p>	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,9	0,9	0,92	0,907	0,907	9,07

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere		Punti: 10					
<p>Zambelli</p>	<p>Riduzione delle emissioni rumorose e inquinanti di mezzi ed auto efficienti; installazioni di box fono assorbenti ai lati della chiesa per esecuzione lavorazioni rumorose e di pannelli fonoassorbenti sulla recinzione. Riduzione delle polveri con teli antipolvere sui ponteggi e sistemi di aspirazione meccanizzata. Gestione dei rifiuti con materiali di raccolta riciclabili e raccolta differenziata. Utilizzo di apparecchi a Led ricaricabili. Riduzione dell'area di cantiere. Divulgazione dell'attività del cantiere attraverso un progetto grafico sulla recinzione del cantiere con qr code dedicato, comunicazione su social media. Incontri divulgativi con visite di cantiere, oltre a visita guidata con momento conviviale. Documentazione video con time lasp per testimonianza intervento, oltre a articoli divulgativi. Gestione degli accessi e del controllo delle presenze in cantiere. Riduzione della durata dei lavori di 30 giorni. Dettagliata descrizione della realizzazione del processo di formulazione dei materiali. Protezione delle parti architettoniche smontate e degli altari e del coro tramite box in legno, spugne traspiranti, pannelli e polistirolo. Smontaggio e trasferimento di parte delle vetrate. Protezione delle vetrate rimaste in sede con alivare di policarbonato. Recupero e restauro totale delle pavimentazioni esterne (sagrato e marciapiedi); diserbi, pulizia con getti acqua, sostituzione porzioni ammalorate e riqualificazione area asfaltata adiacente.</p>	<p>L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,9</p>	<p>0,92</p>	<p>0,913</p>	<p>0,913</p>	<p>9,13</p>
<p>Candiniarte</p>	<p>Riduzione area stoccaggio in cantiere attraverso utilizzo di magazzini propri. Riduzione viabilità mezzi pesanti attraverso la consegna dei materiali con strategia just in time, evitando l'approvvigionamento nei giorni di mercato. Riduzione dell'area di cantiere. Riduzione delle polveri con utilizzo acqua, automezzi telonati e riduzione della velocità, ponteggi e recinzione rivestiti con teli antipolvere. Riduzione del rumore con macchinari silenziati, posa sul lato interno recinzione di materassino antrirumore. Utilizzo automezzi a basso impatto ambientale (ibridi o gpl) e mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Ciclo completo della gestione dei rifiuti. Protezione e movimentazione, previa catalogazione fotografica e scheda dedicata, con successivo deposito delle opere mobili nei propri magazzini dove verrà effettuata una pulizia superficiale. Protezione delle opere fisse in tubo giunto e pannelli in osb, previo posizionamento di telo TNT. Catalogazione e individuazione opere. Protezione del pavimento mediante TNT, telo in PVC e pannellatura in Osb in vista del previsto smontaggio e rimontaggio. Operazioni di pulitura finale di tutti gli elementi decorativi. Restauoro marciapiedi, attraverso rimozione e sostituzione ammalorati, pulizia delle porzioni perimetrali con prodotti erbicidi. Rifacimento campo da gioco attraverso disinfestazione, fessatura asfalto, realizzazione pendenze e realizzazione pavimentazione in resina acrilica e tracciamento nuove segnature per calcetto e basket.</p>	<p>L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,95</p>	<p>0,93</p>	<p>0,933</p>	<p>0,933</p>	<p>9,33</p>

Handwritten signature and initials: "R 12" and "Mg"

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere					Punti: 10	
TREDIL Bologna	<p>Descrizione dell'organizzazione interna dell'impresa in relazione al cantiere. Utilizzo attrezzature silenziate. Pannelli acustici e antipolvere per la recinzione di cantiere. Macchine operatrici gommate e gruppi elettronici silenziosi. Teli antipolvere sui ponteggi. Stazione di monitoraggio polveri nell'aria e utilizzo estrattori polveri e tappeti catura polveri. Protezione delle aree di stoccaggio dei materiali, isole ecologiche. Riunioni gestionali del cantiere per evitare interferenze tra cantiere e mercato. Predisposizione piano degli approvvigionamenti con aggiornamento quotidiano e strategia Just in time. Riorganizzazione layout cantiere. Cartellonistica personalizzata sulla recinzione e retromicroforata serigrafata sulla facciata con rappresentazione edificio. Protezione elementi architettonici di pregio tramite osb e polistirolo. Gestione della pulizia del cantiere. Pulizia marciapiede sagrato e ripristino elementi ammalorati.</p>	0,85	0,87	0,88	0,867	0,867	8,67	
AHRCOS	<p>Riduzione area di cantiere individuata nel PSC di progetto verso il sagrato con differenziazione degli accessi in cantiere (pedonale e carrabile). Utilizzo di autogrù di idonee dimensioni e di due montacarichi, al posto della gru per non interferire con la piazza e con le linee aeree presenti. Gestione traffico veicolare in coordinamento al piano urbano del traffico Comunale. Controllo degli accessi informatizzato pedonali e carrabili. Illuminazione a led di cantiere. Sistemi di videosorveglianza. Dispositivo mydasolo e gestione sicurezza maestranze. Approvvigionamenti Just in time. Adozione protocollo cantiere green con utilizzo energia pulita. Recinzione fonoassorbente graticciata. Teli antirumore e antipolvere per ponteggio. Uso di attrezzature silenziate. Stazione monitoraggio rumori e centralina controllo aria. Copertura stoccaggi con teli e uso di aspiratura di polvere. Utilizzo mezzi ecologici. Protezione suolo con teli in aree stoccaggio. Riduzione durata cantiere di 73 giorni. Ottimizzazione layout cantiere e gestione rifiuti. Analisi e trattamento dei coppi di recupero. Dettagli fasi di scavo con assistenza archeologica e utilizzo georadar. Protezione pavimentazione del sagrato con materasso in gomma durante la fase di scavo interno. Dettaglio fasi puntellamento volte. Protezione colonne interne e degli altari. Imballaggio elementi architettonici. Pulizia pavimentazione esterna sagrato e marciapiedi e trattamento fotocatalitico antimogg. Realizzazione area pedonale antistante il sagrato con nuova pavimentazione e arredi. Illuminazione facciata chiesa e piazza. Percorsi tattili esterni. Rifacimento campo sportivo con attrezzature ed illuminazione e pavimentazione sportiva, con rete di protezione.</p>	1	1	1	1,000	1,000	10,00	

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Perfezionamento e miglioramento del ciclo di interventi sulle cappelle laterali e sulle finestre della chiesa							Punti: 35	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
COGEI	Restauro completo delle 4 cappelle laterali attraverso: pittura a secco dei depositi incoerenti,preconsolidamento della pellicola pittorica, pittura a secco della pellicola, consolidamento e stuccatura delle fessurazioni, riordino estetico,ricostruzione motivi decorativi mancanti. Restauro vetrate monofore primo ordine e rosone facciata principale (n. 20 monofore + rosone), attraverso smontaggio e trasporto presso laboratorio, pulizia elementi vitrei, sostituzione dei pezzi ammalorati con vetri soffiati a bocca, integrazione tessere mancanti, restauro tessere fratturate, integrazione della legatura in piombo, sistemazione dei serramenti con carteggiatura e verniciatura, pastinatura tra vetro e legatura a piombo, pulizia del controvetro esterno, impermeabilizzazione e irrigidimento, rimontaggio	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	35,00
Bottoli Costruzioni	Restauro delle cappelle laterali attraverso: preliminari prove di pittura e consolidamento, pittura a secco depositi incoerenti, stuccature fessurazioni, ristabilimento coesione pellicola pittorica, rimozione meccanica stuccature ed elementi metallici, ristabilimento adesione intonaci in distacco, consolidamento degli intonaci decessi, rimozione di depositi superficiali parzialmente coerenti, stuccatura lacune profonde, reintegrazione pittorica superfici con protettivo finale. Restauro completo di una vetrata artistica	L'impresa formula una ottima proposta migliorativa	0,83	0,84	0,85	0,840	0,840	29,40
Zambelli	Estensione restauro pittorico sulle cappelle, Preliminare verifica adesione film pittorico. Strutture provvisorie di banchinaggio di protezione. Fase preparatoria agli interventi di restauro (Biocida per contrasto attacchi biologici, consolidamenti con micromezioni) fase di pittura, reintegrazione malte di supporto della pellicola pittorica, reintegro lacune, risarcitura lesioni, ricostruzione pittorica, resturo pittorico. Reintegrazione pittorica mimetica dei dipinti. Pulitura e valorizzazione degli altari, ristabilimento coesione, stuccatura temporanea con malte o polvere di marmo. trattamento del biodegrado con biocidi, rimozione depositi superficiali, distacco e riedizione di frammenti di parti pericolanti, stuccatura definitiva e consolidamento, trattamento finale con cera. Recupero del pavimento delle cappelle in cementine mediante lavaggio, pulizia sgrassante, microlevigatura, trattamento tonalizzante, trattamento manuale a cera. Microsabbatura di cancelletti e balaustre in ferro e successiva verniciatura. Protezione delle due balaustre lignee in alto a fianco altare maggiore durante i lavori, e successivo interventi di pittura, antitarlo, biocida, stuccatura lacune, leggero restauro pittorico, protezione finale con cere naturali. Interventi su altre 4 vetrate danneggiate: smontaggio, prima pittura e imballaggio. In laboratorio pulitura delle due facce, consolidamento, ricostituzione, integrazione lacune, rinforzo in acciaio della cornice, imballaggio, rimontaggio. Sostituzione vetro esterno rosone facciata.	L'impresa formula una ottima proposta migliorativa	0,9	0,85	0,88	0,877	0,877	30,68

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Perfezionamento e miglioramento del ciclo di interventi sulle cappelle laterali e sulle finestre della chiesa		Punti: 35						
Candiniarte	<p>Campagna di analisi diagnostiche sulle 4 cappelle laterali con successivo ciclo di restauro attraverso messa in sicurezza intonaci e pellicole pittoriche, controllo superfici intonacate, pulitura compreso descialbo, rimozione stuccature non idonee, fissaggio dell'intonaco decesso, consolidamento pellicola pittorica, microstuccature e stuccature delle fessurazioni, velature a calce e reintegrazione pittorica delle superfici secondo disegni originari. Restauro completo di ulteriori 6 vetrate per un totale di 12,07 mq.</p>	0,88	0,86	0,88	0,873	0,873	0,873	30,57
TREDIL Bologna	<p>Resturo completo di 4 vetrate. Per le parti con decorazione a tempera che impediscono il consolidamento strutturale alle murature sottostanti, nel caso di decorazioni singole intervento di consolidamento, rimozione dei depositi incoerenti, stuccatura delle lacune, bendaggi, distacco della pellicola pittorica dal sottostante intonachino, restauro in laboratorio e ricollocamento in situ. Nel caso di decorazioni ripetitive, ricostruzione con campiture mimetiche attraverso il riporto del decoro originario. Utilizzo di prodotti diversi e migliorativi per il restauro già previsti a progetto.</p>	0,8	0,78	0,8	0,793	0,793	0,793	27,77
AHRCOS	<p>Campagna analisi diagnostiche preintervento. Sulle pareti delle 4 cappelle: raschiatura, microsabbiatura, pulizia con solvente, rimozione depositi superficiali a secco, pittura materiali lapidei, preconsolidamento muratura, consolidamento fessure, riadesioni intonaci distaccati, stucco liscio e rasatura. Sulle volte delle cappelle interventi di microsabbiatura, ristabilimento coesione elementi. Ripristino e consolidamento delle volte attraverso fibre di carbonio unidirezionali applicate mediante ciclo epossidico. Applicazione di gel per pulizia di stucchi e volte. Restauro degli altari tramite puliture, estrazione sali, protezione finale. Per le vetrate: indagini per l'individuazione stratigrafia infissi, pulizia dei serramenti con gel, pulitura degli infissi tramite microsabbiatura, protettivo antimacchia per vetro, sostituzione controvetrate esterne se ammalorate, restauro intelaiature.</p>	0,7	0,7	0,7	0,700	0,700	0,700	24,50

Candiniarte

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Perfezionamento e miglioramento dell'intervento sui portoni di ingresso e dell'accesso alla chiesa										Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati			
COGEI srl	Realizzazione di bussola in controfacciata a pianta tradizionale con porte laterali e porta centrale a doppia anta (dim. 4m x 1,9m, h 4,25 m). Struttura portante in acciaio, tamponamenti in cristallo temperato. Recupero e restauro completo del portone ligneo di ingresso.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,95	0,97	0,93	0,950	0,950	19,00			
Bottoli Costruzioni	Recupero e restauro completo dei portali lignei in facciata e laterale. Realizzazione di bussola lignea (dim. 3,34m x 1,45 m x h 4,36 m), con due porte laterali e un portale centrale con struttura tamburata con finiture in legno di rovere o noce. Sul portale centrale realizzazione di un occhio vetrato. Finiture in ottone satinato.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,92	0,94	0,93	0,930	0,930	18,60			
Zambelli	Realizzazione bussola a pianta rettangolare (dim. 1,4 m x 3 m, h 4 m) con aperture laterali ed una frontale, con struttura lignea, pannelli stabilizzati in abete placcati in noce, con porzioni vetrate sui tre lati. Sopraluce a unico vetro. Le superfici vetrate saranno antisfondamento. Recupero e restauro completo del portone ligneo di ingresso. Restauro delle grate metalliche delle 4 finestre della facciata principale.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,96	0,93	0,97	0,953	0,953	19,07			
Candiniarte	Recupero e restauro completo del portone ligneo di ingresso. Realizzazione bussola vetrata di ingresso (compresa copertura in vetro) con struttura portante in alluminio, doppia anta battente (dim 3,21 m x 4,44 m, h 4 m).	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,92	0,92	0,92	0,920	0,920	18,40			
TREDIL Bologna	Realizzazione di bussola di ingresso in vetro e legno in due alternative, con porte laterali o portone centrale, profili in alluminio. Recupero e restauro completo del portone ligneo di ingresso.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,91	0,9	0,93	0,913	0,913	18,27			
AHRCOS	Recupero e restauro completo portone in legno di ingresso, dei due accessi laterali e porte interne. Realizzazione bussola vetrata, con struttura in acciaio e pareti perimetrali in vetro riforzato, con impianto di automazione con sensore per accessi, barriera lama d'aria. Percorsi tattili per non vedenti dal posto auto disabili e sulle rampe. Mappe tattili all'ingresso della chiesa.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	20,00			

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Perfezionamento e miglioramento dell'intervento sugli impianti della cappella feriale										Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati			
COGEI srl	Nuovo impianto elettrico illuminotecnico nella cappella feriale con proiettori led per illuminazione diretta, indiretta e di accento, con tecnologia di controllo digitale con unica linea BUS. Installazione nuova UTA dimensionata al fine di mantenere le canalizzazioni esistenti.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,95	0,93	0,97	0,950	0,950	14,25			
Bottoli Costruzioni	Realizzazione di sistema di riscaldamento a pannelli radianti in fibra di carbonio attraverso pedana in acciaio effetto corten. Relamping cappella feriale con tecnologia led.	L'impresa formula una ottima proposta migliorativa	0,88	0,92	0,9	0,900	0,900	13,50			
Zambelli	Installazione di 2 termoconvettori a muro entro Natale 2024. Installazione impianto rilevamento fumi e di illuminazione nel sottotetto della chiesa. Realizzazione di percorso perimetrale nel sottotetto.	L'impresa formula una ottima proposta migliorativa	0,85	0,84	0,87	0,853	0,853	12,80			
Candiniarte	Separazione dei circuiti di ritorno "alta temperatura" e "bassa temperatura", sostituzione dell'unità termoventilante, sdoppiamento del circuito "alta temperatura" con inserimento inverter e installazione cronotermostato. Nuovo impianto elettrico illuminotecnico con illuminazione a led diretta ed indiretta.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,95	0,94	0,96	0,950	0,950	14,25			
TREDIL Bologna	Sostituzione apparecchi illuminazione esistenti in cappella feriale con apparecchi a LED. Installazione di 2 nuovi diffusori sonori. Installazione di nuova UTA.	L'impresa formula una ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	13,50			
AHRCOS	Realizzazione di nuovo impianto elettrico (sistema next tape non invasivo) illuminotecnico con installazione di apparecchi led per illuminazione diretta, indiretta, d'accento e di emergenza, prese elettriche mobili. Smontaggio e rimontaggio della pavimentazione attuale con integrazione delle porzioni ammalorate. Installazione di 3 ventilconvettori a pavimento nei locali di servizio della cappella feriale. Installazione di pompa di calore ad assorbimento modulante a condensazione a metano in sostituzione della caldaia a condensazione prevista a base gara.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	15,00			

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO POGGIO RENATICO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
COGEI srl	77,48	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Bottoli Costruzioni	70,57	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Zambelli	71,68	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Candiniarte	72,55	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
TREDIL Bologna	68,20	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
AHRCOS	69,50	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica