

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA ABBAZIALE DI SAN MICHELE ARCANGELO
POGGIO RENATICO (FE)
CIG: A02148321F**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di febbraio alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell'Ordinario diocesano con atto prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12 del 19 febbraio 2024 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Dott. Massimo Pinardi, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Valeria Alfano, funzionaria dell'Arcidiocesi di Bologna,

richiamato il verbale del 16 febbraio 2024 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 imprese, di seguito riportate:

- **COGEI**, con sede in via Zanardi, 329/7 – 40131 Bologna (BO)
- **Bottoli Costruzioni**, con sede in via Vespucci 2, 46100 Mantova (MN)
- **Zambelli**, con sede in via Cimatti 11, 47010 Galeta (FC)
- **Candini arte**, con sede in via Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Tredil Bologna**, con sede in viale Stazione 8, 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO)
- **AHRCOS**, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si



Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

riporta che “la commissione procederà, in successive sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche... .. all’attribuzione dei relativi punteggi... .. ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria... ..impiegando il metodo aggregativo compensatore”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell’allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 10

A partire dalle previsioni progettuali e di PSC, l’offerente proponga soluzioni atte a:

- mitigare gli effetti delle lavorazioni sull’edificio anche verso l’ambiente esterno, con particolare riferimento alla presenza del mercato settimanale sulla piazza prospiciente alla chiesa, alle attività parrocchiali e alla ottimizzazione della durata del cantiere, anche attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie
- garantire adeguata protezione, durante i lavori del fabbricato, delle componenti architettoniche e delle finiture
- restituire l’area esterna di cantiere adeguata all’edificio restaurato, con particolare riferimento al sagrato ed ai marciapiedi

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 2 – Perfezionamento e miglioramento del ciclo di interventi sulle cappelle laterali e sulle finestre della chiesa – Punti 35

Considerati gli interventi di restauro previsti nel bando di gara all’interno nella chiesa, l’offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del miglioramento e del completamento del ciclo delle lavorazioni di restauro, con particolare attenzione alle superfici delle cappelle laterali ed alle superfici vetrate, attraverso elaborati che illustrino le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle lavorazioni.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 3 – Perfezionamento e miglioramento dell’intervento sui portoni di ingresso e dell’accesso alla chiesa – Punti 20

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

Considerati gli interventi di restauro previsti nel bando di gara sugli infissi e sull'accesso alla chiesa e la presenza di nuovo impianto di riscaldamento, l'offerente proponga soluzioni, nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine di migliorare il restauro degli infissi e di garantire un accesso facilitato alla chiesa che consenta la visibilità dell'interno e il mantenimento dell'efficienza all'impianto di riscaldamento.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 4 – Perfezionamento e miglioramento dell'intervento sugli impianti della cappella feriale – Punti 15

Gli interventi previsti nel bando di gara sugli impianti prevedono interventi anche sulla cappella feriale della chiesa. L'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del miglioramento e dell'ottimizzazione degli impianti elettrici e di riscaldamento della cappella feriale.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predisponde delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli

Prot. 2301 Tit. 53 Fasc. 48/12

punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalla ditta offerente, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti della ditta offerente.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:00; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta della commissione il giorno 04/03/2024 alle ore 09:30 per continuare la valutazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine

Letto approvato e sottoscritto

- Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione

- Dott. Massimo Pinardi, commissario

- Arch. Valeria Alfano, commissario

