

Prot. 2548 Tit. 53 Fasc. 103/17

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI  
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DI MARIA SITO IN  
CORPORENO - CENTO (FE)**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 15:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell'Ordinario diocesano con atto prot. 2548 Tit. 53 Fasc. 103/17 del 27 marzo 2023 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Dott. Massimo Pinardi, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Dott.ssa Silvia Soleschi, funzionaria dell'Arcidiocesi di Bologna,

- richiamato il verbale del 24 febbraio 2023 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 4 imprese, di seguito riportate:

- **Candini Arte srl, con sede in via dei Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)**
- **CO.E.LIVE srl, con sede in Via M. De Bernardi 65, 50145 Firenze (FI), in ATI con Società Atlante a r.l. con sedi in Via Corridoni 26/a, 58100 Grosseto (GR)**
- **Geo strutture srl, con sede in via Boldini 4, 44034 - Copparo (FE)**
- **Ahrcos srl, con sede in via T. Secci, 540132 Bologna (BO)**



dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate... procederà alla valutazione delle offerte tecniche... .. all'attribuzione dei relativi punteggi... .. ed alla formulazione di una

graduatoria provvisoria”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

**Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 10**

A partire dalle previsioni progettuali e di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'edificio, con particolare riferimento alla adeguata protezione, durante i lavori sul fabbricato, delle componenti architettoniche e delle finiture, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 2 – Perfezionamento del ciclo di intervento sulle bucatore esterne del fabbricato – Punti 40**

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara sugli infissi delle bucatore esterne del fabbricato, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del miglioramento, completamento e rinnovamento degli infissi per garantire una migliore protezione del fabbricato e una maggiore durabilità dell'intervento, attraverso elaborati che illustrino le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle lavorazioni.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 3 – Perfezionamento del ciclo di intervento di restauro sulle finiture interne del fabbricato – Punti 30**

Considerati gli interventi di finitura e restauro previsti nel bando di gara delle superfici interne del fabbricato, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del miglioramento e del completamento del ciclo delle lavorazioni di finitura e restauro, con particolare attenzione all'interno dell'oratorio, attraverso elaborati che illustrino le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle lavorazioni.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Prot. 2548 Tit. 53 Fasc. 103/17

$\Sigma n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

#### *Valutazione delle offerte*

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti della ditta offerente.

Le operazioni di valutazione di parte delle offerte terminano alle ore 20:00; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 20 aprile 2023 alle ore 9:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

- Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione

- Dott. Massimo Pinardi, commissario

- Dott.ssa Silvia Soleschi, commissario



*Rel. a*  
*Massimo Pinardi*  
*Silvia Soleschi*

