

Prot. 2355 Tit. 53 Fasc. 71/12

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA DI S. MARIA MAGGIORE" – BOLOGNA**

**VERBALE APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemilasedici, il giorno 13 del mese di aprile, alle ore 15:40 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2355 Tit. 53 Fasc. 71/12 del 04 marzo 2016, composta da:

- Ing. Fabio Cristalli
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R.
- Ing. Silvano Beghi
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

Premesso che:

- con atto di determina a contrarre del 15 dicembre 2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "ripristino strutturale della chiesa di S. Maria Maggiore – Bologna" e al contempo si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito a 15 concorrenti,
- entro il termine previsto per la presentazione sono pervenuti i plichi di n. 7 imprese di seguito riportate:
  - **Impresa Edile geom. Filippo Mingardi:** con sede in via Testoni 3, 40123 Bologna (BO);
  - **Leonardo s.r.l. Indagini e Restauro:** con sede in via S. Rocco 16, 40122 Bologna (BO);
  - **Resin proget s.r.l.:** con sede in - Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO);
  - **Edilfast s.r.l.:** con sede in via Schiassi 50, 40054 Mezzolara di Budrio (BO);
  - **Tecnozem s.r.l.:** con sede in via del Tuscolano 7, 40128 Bologna (BO);



*[Handwritten signatures]*

- **Lodi e Ghedini s.r.l.:** con sede in - Via Persicetana 3, 40012 Calderara di Reno (BO);
- **UNIFICA Soc. Coop.:** con sede in Via della Cooperazione 9, 40129 Bologna (BO);

il 17 marzo 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 7 ditte partecipanti,

il 17 marzo 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di 7 ditte partecipanti,

i giorni 4 e 6 aprile 2016 sono state esaminate e valutate in seduta riservata le offerte tecnico-organizzative delle ditte offerenti;

dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche.

Tutto ciò premesso

oggi 13 aprile 2016, alle ore 15:45 viene dichiarata aperta la sessione di gara e vengono posti sul tavolo i plichi.

Si dà atto che sono presenti il sig. Francesco Geminiani in rappresentanza dell'impresa Leonardo e il sig. Roberto Ferrari in rappresentanza dell'impresa Tecnocem.

Si procede nell'ordine a:

- comunicare i punteggi complessivamente ottenuti per le offerte tecnico-organizzative presentate all'atto della partecipazione alla gara, come risulta dai verbali redatti dalla commissione di gara e dal prospetto allegato al presente verbale,
- ammettere i sette concorrenti all'apertura delle buste economiche attese le risultanze della valutazione delle offerte tecnico-organizzative,
- aprire i plichi, dopo averne constatato la regolarità formale, delle offerte dei concorrenti contenute nella busta C "offerta economica",
- dare lettura ad alta voce delle offerte formulate da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica,
- attribuire i punteggi delle offerte economiche secondo le modalità indicate nella lettera di invito al punto 18.2



Prot. 2355 Tit. 53 Fasc. 71/12

I punteggi ottenuti dalle offerte tecnico-organizzative, dalle offerte economiche e quelli totali vengono riportati nella tabella riepilogativa allegata.

Si rileva che il punteggio totale conseguito a seguito dell'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche riporta una parità tra la ditta Leonardo srl e Unifica soc. coop., pertanto ai sensi dell'art 18.2 della lettera di invito si procede a dichiarare prima classificata la ditta Unifica soc. coop. in quanto ha conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

Si rileva che la ditta prima classificata, Unifica soc. coop, ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile sia nella offerta tecnico-organizzativa che in quella economica e pertanto, sussistendo le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, la stazione appaltante procederà alla verifica delle anomalie ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 163/2006.

La seduta si conclude alle ore 16:00.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Ing. Silvano Beghi

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa edicola Santa Maria Maggiore - Bologna**

**Riepilogo offerte e graduatoria provvisoria**

| Imprese                        | Punteggio assegnato all'offerta tecnica | Ammessa alla fase successiva (si/no) | Potenziale anomalia offerta tecnica | Ribasso percentuale offerta economica | Coeff. Definitivo offerta economica | Punteggio assegnato offerta economica | Potenziale anomalia offerta economica | Totale punteggio conseguito | Potenziale anomalia | Graduatoria |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
| Impresa Mingardi Geom. Filippo | 69,00                                   | si                                   | A                                   | 5,90                                  | 0,41                                | 8,30                                  | NA                                    | 77,30                       | NA                  | 6           |
| Leonardo srl                   | 76,13                                   | si                                   | A                                   | 17,71                                 | 0,99                                | 19,89                                 | A                                     | 96,02                       | A                   | 2           |
| Resin Proget srl               | 71,88                                   | si                                   | A                                   | 14,19                                 | 0,93                                | 18,53                                 | A                                     | 90,41                       | A                   | 3           |
| Edilfast srl                   | 74,58                                   | si                                   | A                                   | 11,00                                 | 0,77                                | 15,47                                 | NA                                    | 90,05                       | NA                  | 4           |
| Tecnocem srl                   | 68,13                                   | si                                   | A                                   | 18,00                                 | 1,00                                | 20,00                                 | A                                     | 88,13                       | A                   | 5           |
| Lodi e Ghedini srl             | 66,40                                   | si                                   | A                                   | 7,12                                  | 0,50                                | 10,01                                 | NA                                    | 76,41                       | A                   | 7           |
| Unifica Soc. coop.             | 76,91                                   | si                                   | A                                   | 15,69                                 | 0,96                                | 19,11                                 | A                                     | 96,02                       | A                   | 1           |
| <b>Media ribassi offerti</b>   |   |                                      |                                     | 12,80                                 |                                     |                                       |                                       |                             |                     |             |



