

Prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIACOMO DI PIUMAZZO" – CASTELFRANCO EMILIA (MO)

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di maggio alle ore 9:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara, nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12 del 15 maggio 2015, riunita in forma riservata e composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento in qualità di presidente;
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R.;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 18 maggio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione del 22 maggio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti,

richiamati il verbali della commissione del 25 e del 27 maggio 2015 con cui sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle prime cinque ditte seguendo l'ordine alfabetico,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle rimanenti ditte.

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nelle riunioni precedenti della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzativa e si procede all'esame dei documenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 11:30 le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice con la presente seduta riservata conclude l'esame di tutte le offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse e procede alla redazione della graduatoria delle offerte tecniche.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 05 giugno 2015 alle ore 14:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

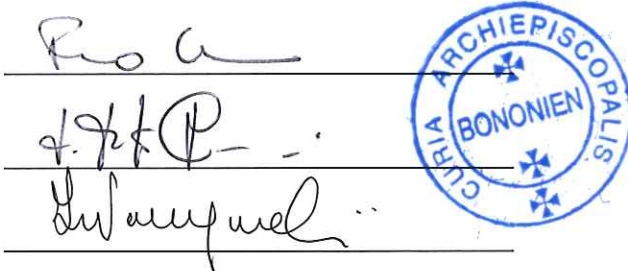
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e di 2 allegati rispettivamente di 6 ed 1 pagina.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Arch. Francesco Pasqualini



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. To the right of the signatures is a circular blue stamp. The stamp contains the text "CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIENSIS" around the perimeter and a cross symbol in the center.

Allegati:

- Schede di sintesi della valutazione delle offerte
- Scheda riepilogativa dei punteggi totali di ciascun offerente

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 1: Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere					Punti: 10	
Imprese	Sintesi degli elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	<p>ponteggio zincato con partenza stretta su via Marx - doppio ponte di carico - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - tunnel protetti per passaggi pedonali - protezione rumore con pannelli - eventuali tunnel protetti per utilizzo parte chiesa</p>	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,9	0,8	0,85	0,850	1,000	10,00
CEA Cooperativa Edile Appennino	<p>recinzione parzialmente con pannelli in legno - uso piccoli automezzi movimentazione materiali - impianto aspirazione polveri - programmazione dei lavori con possibilità apertura parziale della chiesa - utilizzo di pannelli fonoassorbenti - serigrafia su ponteggio</p>	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,6	0,6	0,6	0,600	0,706	7,06
COGEL Costruzioni	<p>recinzione pannelli metallici - due accessi carrabili - mezzi trasporto recenti e ecocompatibili - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - realizzazione di cartella condivisa con i dati del cantiere - identificazione lavoratori con QR code</p>	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,8	0,7	0,75	0,750	0,882	8,82
CONTEDEL	<p>recinzione con pannelli legno h 2,40 m - montaggio gru a servizio - attrezzature silenziate - programma pulizia giornaliera /settimanale cantiere - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - utilizzo di aspiramacerie</p>	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,9	0,83	0,8	0,843	0,992	9,92
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	<p>divisione del lavoro in più fasi a riduzione delle interferenze - riduzione dei tempi di permanenza del ponteggio sulla facciata - copertura provvisoria zone di intervento sul coperto - monitoraggio continuo di eventuali cedimenti - preliminarmente bonifica sottotetto</p>	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,8	0,8	0,75	0,783	0,922	9,22
L'arca srl	<p>Riduzione dei materiali stoccati con impiego di maggiori trasporti da proprio magazzino - piattaforma autosollevante per materiali e persone - protezione delle opere d'arte in casse di legno dedicate - parziale pannellatura in legno della recinzione</p>	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,8	0,7	0,75	0,750	0,882	8,82
Montanari spa	<p>ponteggio interno su ruote - due accessi al cantiere - scala di servizio e di emergenza - utilizzo di attrezzi con aspiratore antipolvere - reti protezione ponteggi serigrafate - utilizzo di aspiramacerie - realizzazione di cartella condivisa con i dati del cantiere</p>	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,85	0,85	0,8	0,833	0,980	9,80

R



INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Progetto di comunicazione dell'intervento

Imprese	Sintesi degli elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 5					Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	
Candiniarte s.r.l.	serigrafie sulla recinzione di facciata - bacheche informative sulla recinzione statiche e dinamiche aggiornabili - incontri periodici aperti alla cittadinanza - newsletter informativa - comunicazioni periodiche sui quotidiani locali - pubblicazione finale su siti internet	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,8	0,7	0,767	0,836	4,18
CEA Cooperativa Edile Appennino	programmazione di tre eventi pubblici (apertura cantiere, in corso d'opera con visita guidata, a fine lavori con concerto) - bacheca informativa - locandine informative negli esercizi pubblici	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,65	0,6	0,65	0,633	0,691	3,45
COGEI Costruzioni	pannello informativi (banner) sulla recinzione di facciata - 500 depliant informativi (250 al 50% dei lavori e 250 a fine lavori)	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,6	0,7	0,6	0,633	0,691	3,45
CONTEDEL	24 pannelli informativi sulla recinzione - cartellonistica e manifesti - mostre e proiezioni anche multimediali negli spazi parrocchiali - visite guidate al cantiere	l'impresa formula un'ottima soluzione progettuale per il requisito richiesto con adeguate formule comunicative	0,8	0,8	0,7	0,767	0,836	4,18
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	rapporti di collaborazione con la stampa - implementazione sito internet della parrocchia - cartellonistica informativa sulla recinzione - visite al cantiere - brochure informativa mensile	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,6	0,6	0,55	0,583	0,636	3,18
L'arca srl	bacheche protette informative in plexiglass aggiornate ogni quindici giorni - fascicolo tecnico finale	l'impresa formula una soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,5	0,5	0,5	0,500	0,545	2,73
Montanari spa	schermi digitali e interattivi informativi sui lavori - pannellature fisse descrittive - incontri aperti alla cittadinanza e visite al cantiere - presentazione finale a conclusione dei lavori	l'impresa formula un'ottima soluzione progettuale per il requisito richiesto con adeguate formule comunicative	0,9	0,95	0,9	0,917	1,000	5,00

R. F. R.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castel Franco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezione delle finiture sui paramenti murari							Punti: 20	
Imprese	Sintesi degli elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica montate all'avvio del cantiere	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,75	0,75	0,7	0,733	0,772	15,44
CEA Cooperativa Edile Appennino	sistema a induzione con centraline alimentate da rete elettrica con caratteristiche non definite in sede di offerta da dimensionarsi in corso d'opera	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,65	0,65	0,667	0,702	14,04
COGEL Costruzioni	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,7	0,7	0,700	0,737	14,74
CONTEDEL	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica montate all'avvio del cantiere	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,75	0,75	0,7	0,733	0,772	15,44
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	sistema a induzione con sei centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica - restauro interno delle arenarie delle parti basse - realizzazione di 70 mq di intonaco deumidificante	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto integrata da interventi di restauro	0,9	0,9	0,95	0,917	0,965	19,30
L'arca srl	sistema a induzione con quattro centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica montate all'avvio del cantiere- rifacimento di intonaco ove ammalorato	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto integrata da interventi sull'intonaco	0,85	0,85	0,8	0,833	0,877	17,54
Montanari spa	sistema a barriera chimica con iniezioni di emulsione cremosa di silano - siloxano su tutte le murature - rifacimento di intonaco ove ammalorato	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto integrata da interventi sull'intonaco	0,9	1	0,95	0,950	1,000	20,00

R. F. S. S.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Protezione del manto di copertura							Punti: 20	
Imprese	Sintesi degli elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura - fissaggio di filari di coppi	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	1	0,9	1	0,967	1,000	20,00
CEA Cooperativa Edile Appennino	realizzazione di ripassatura di tutto il coperto con posa in opera di nuova impermeabilizzazione accoppiata a pannelli di polistirene	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,75	0,8	0,783	0,810	16,21
COGEI Costruzioni	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura con membrana impermeabile ad alta traspirazione - posa in opera di ganci fermacoppi	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	1	0,9	1	0,967	1,000	20,00
CONTEGIL	estensione delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura alle zone di coperto del tamburo e ai lati del coro - fissaggio di tutti i coppi con chiusura della prima fila - realizzazione di guaina in luogo dell'ondulina prevista	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,65	0,6	0,65	0,633	0,655	13,10
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	estensione delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura al 50% delle rimanenti zone - posa in opera parziale di ganci fermacoppi	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,68	0,65	0,677	0,700	14,00
L'arca srl	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura - posa in opera di ganci fermacoppi nella zona del tiburio	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,9	0,85	0,9	0,883	0,914	18,28
Montanari spa	estensione delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura alle zone di coperto lungo le linee di gronda	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,75	0,7	0,750	0,776	15,52

R. Spa 

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 5: Protezione da volatili							Punti: 15	
Imprese	Sintesi degli elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	sistema di elettrificazione diffuso e completo nei punti sensibili con protezione a piano ribaltabile nei passaggi - trattamento biocida - spirale in acciaio anti nidificazione nei canali di gronda	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con più sistemi complementari	0,95	0,9	0,85	0,900	1,000	15,00
CEA Cooperativa Edile Appennino	messa in opera di sistema a diffusione sonora per l'allontanamento dei volatili	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,55	0,5	0,65	0,567	0,630	9,44
COGEI Costruzioni	posa in opera di dissuasori meccanici a filo teso, a spillo e griglie parapassero in tutti i punti sensibili	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,75	0,75	0,783	0,870	13,06
CONTEDEL	sistema di elettrificazione con tre centraline diffuso e completo nei punti sensibili integrato da reti di protezione - chiusura dei coppi fronte gronda	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,9	0,75	0,8	0,817	0,907	13,61
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	sistema di elettrificazione diffuso e completo nei punti sensibili - trattamento biocida	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,75	0,8	0,800	0,889	13,33
L'arca srl	sistema di elettrificazione diffuso e completo nei punti sensibili	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,75	0,75	0,767	0,852	12,78
Montanari spa	sistema di elettrificazione diffuso nei punti sensibili integrato da reti e sistemi antivolatili a spillo	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,8	0,75	0,8	0,783	0,870	13,06

R. Geo. 20/21

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 6: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura							Punti: 10	
Imprese	Sintesi degli elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	camminamenti e passerelle nel sottotetto con parapeti - accessi al coperto con lucernai - realizzazione di linee vita a basso impatto visivo e piastre nelle falde del coperto	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	1	1	0,95	0,983	1,000	10,00
CEA Cooperativa Edile Appennino	realizzazione di passerelle nel sottotetto	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,5	0,5	0,5	0,500	0,508	5,08
COGEI Costruzioni	realizzazione di linee vita e punti di ancoraggio nelle falde del coperto - accessi al coperto con botole - punti di ancoraggio nel sottotetto	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,9	0,85	0,867	0,881	8,81
CONTEGIL	realizzazione di passerelle nel sottotetto - nuova botola di accesso al tetto	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,6	0,6	0,6	0,600	0,610	6,10
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	una passerella amovibile nel sottotetto - ancoraggi in copertura e linee vita verticali con cordini - trabattello - impianto di illuminazione	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,75	0,8	0,75	0,767	0,780	7,80
L'arca srl	realizzazione di linee vita e punti di ancoraggio nelle falde del coperto	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,85	0,8	0,817	0,831	8,31
Montanari spa	realizzazione di linee vita per le falde basse - scala rimovibile per l'accesso alla copertura del tamburo - punti di ancoraggio sulle altre falde di copertura - fornitura di due imbragature di sicurezza - accesso al sottotetto con punti di ancoraggio e tavolati lignei	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,8	0,75	0,75	0,767	0,780	7,80

f sta 

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
Candiniarte s.r.l.	74,62	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CEA Cooperativa Edile Appennino	55,28	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
COGEI Costruzioni	68,88	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CONTEDEL	62,36	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	66,83	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
L'arca srl	68,45	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Montanari spa	71,17	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

R. S. M.