

Prot. 2318 Tit. 53 Fasc. 52/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA COLLEGIATA DI S. MARIA MAGGIORE – PIEVE DI CENTO (BO)"

VERBALE APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di aprile, alle ore 12:10 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell'Ordinario diocesano con atto prot. 2318 Tit. 53 Fasc. 52/12 del 18 marzo 2016 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento
- Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'opera Diocesana per la Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

Premesso che:

- con atto di determina a contrarre del 10 febbraio 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "ripristino strutturale della chiesa *Collegiata di S. Maria Maggiore – Pieve di Cento (BO)* e al contempo si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito a 10 concorrenti,
- entro il termine previsto per la presentazione sono pervenuti i plichi di n. 8 (otto) imprese di seguito riportate:
 - **Alchimia S.N.C.** con sede in Via dell'Artigiano 27, 41032 Cavezzo (MO)
 - **Clea S.C.** con sede in via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE) in ATI con **Centauro Costruzioni srl**, con sede in via dell'Artigiano 95, 45039 Sienta (RO)
 - **Leonardo s.r.l.** con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
 - **Resin Proget s.r.l.** con sede in V.le delle Industrie 190, 45023 Costa di Rovigo (RO)
 - **S.A.P.A.B.A. s.p.a.** con sede in Via Pila 8, 40037 Sasso Marconi (BO)
 - **Società Cattolica Reggio Emilia s.p.a** con sede in via Guido da Castello 17, 42121 Reggio Emilia (RE) in ATI con **Tecton soc. coop**, con sede in via Galliano, 10 – 42124 Reggio Emilia



- **Ahrcos s.r.l.** con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE) in ATI con **Laboratorio di Restauro Ottorino Nonfarmale**, con sede in via Pasubio 11, San Lazzaro di Savena (BO)
- **Gerso s.r.l.** con sede in via Girolamo Rossi, 5 18/20, 48121 Ravenna in ATI con **Cires Soc. Coop**, con sede in via Scipione dal Ferro 19/A – 40138 Bologna e **Milan Luigi s.r.l.**, con sede in via Fiocco 165, 45020 Giacciano con Barrucchella (RO)
- il giorno 20 aprile 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti:
- il giorno 20 aprile 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione dell'offerta tecnico-organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti:
- i giorni 20 e 21 aprile 2016 sono state esaminate e valutate in seduta riservata le offerte tecnico-organizzative delle ditte offerenti;

Tutto ciò premesso

dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche.

Oggi 28 aprile 2016, alle ore 12:15 viene dichiarata aperta la sessione di gara e vengono posti sul tavolo i plichi.

Si dà atto che sono presenti il sig. Francesco Geminiani in rappresentanza dell'impresa Leonardo, il sig. Andrea Boni in rappresentanza dell'impresa Società Cattolica di Reggio Emilia, il sig. Cesare Chiarini in rappresentanza dell'impresa Gerso, il sig. Sergio Zampini in rappresentanza dell'impresa CLEA e il sig. Siriano Comastri in rappresentanza dell'impresa S.A.P.A.B.A..

Si procede nell'ordine a:

- comunicare i punteggi complessivamente ottenuti per le offerte tecnico-organizzative presentate all'atto della partecipazione alla gara, come risulta dai verbali redatti dalla commissione di gara e dal prospetto allegato al presente verbale,
- ammettere tutti gli otto concorrenti all'apertura delle buste economiche attese le risultanze della valutazione delle offerte tecnico-organizzative,
- aprire i plichi, dopo averne constatato la regolarità formale, delle offerte dei concorrenti contenute nella busta C "offerta economica",
- dare lettura ad alta voce delle offerte formulate da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica,
- attribuire i punteggi delle offerte economiche secondo le modalità indicate nella lettera di invito al punto 18.2



Prot. 2318 Tit. 53 Fasc. 52/12

I punteggi ottenuti dalle offerte tecnico-organizzative, dalle offerte economiche e quelli totali vengono riportati nella tabella riepilogativa allegata.

Si rileva che la ditta prima classificata, Leonardo srl con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO), ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile sia nella offerta tecnico-organizzativa che in quella economica e pertanto, sussistendo le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, la stazione appaltante procederà alla verifica delle anomalie ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 163/2006.

La seduta si conclude alle ore 12:45.

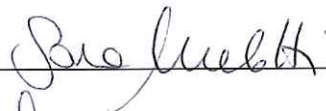
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine e un allegato di 1 pagina

Letto approvato e sottoscritto

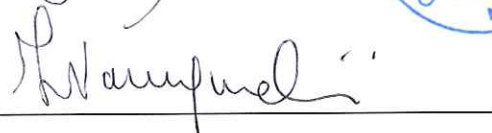
Ing. Fabio Cristalli (presidente)



Ing. Sara Melotti



Arch. Francesco Pasqualini

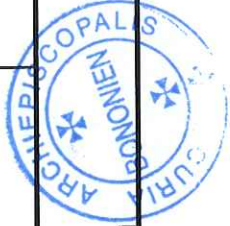




**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Collegiata di S. Maria maggiore - Pieve di Cento**

Riepilogo offerte e graduatoria provvisoria

Imprese	Punteggio assegnato all'offerta tecnica	Ammessa alla fase successiva (si/no)	Potenziale anomalia offerta tecnica	Ribasso percentuale offerta economica	Coeff. Definitivo offerta economica	Punteggio assegnato offerta economica	Potenziale anomalia offerta economica	Totale punteggio conseguito	Potenziale anomalia	Graduatoria
Alchimia snc	70,66	si	A	14,930	0,916	18,31	A	88,98	A	5
Clea S.C. in ATI con Centauro Costruzioni srl	71,67	si	A	18,840	1,000	20,00	A	91,67	A	2
Leonardo s.r.l.	79,35	si	A	16,188	0,943	18,86	A	98,20	A	1
Resin Proget srl	71,51	si	A	14,020	0,889	17,77	A	89,28	A	4
S.A.P.A.B.A. spa	65,21	si	A	1,931	0,122	2,45	NA	67,66	NA	8
Società Cattolica Reggio Emilia s.p.a in ATI con Tecton soc. coop	70,41	si	A	16,307	0,945	18,91	A	89,32	A	3
Ahracos s.r.l.	64,54	si	A	18,690	0,997	19,94	A	84,47	A	7
Gerso s.r.l. in ATI con Cires Soc. Coop e Milan Luigi srl	69,41	si	A	12,700	0,805	16,10	A	85,50	A	6
Media ribassi offerti										14,20



R. Di S.