

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SANTA CROCE – CREVALCORE (BO)***

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di maggio, alle ore 10:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13 del 6 aprile 2018 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, responsabile unico del procedimento quale presidente della commissione
- Don Mirko Corsini, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R
- Ing. Sara Melotti. Funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna

richiamato il verbale della commissione del 06 aprile 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti:

- **LITHOS SRL**, con sede in Castello 5236 - 30122 Venezia
- **Consorzio Stabile COSIS**, con sede in via Marcora 35 Zona ind.le Madonna di Lugo - 06049 Spoleto (PG)
- **Emiliana Restauri soc.coop.**, con sede in via Curie,8 – 40064 Ozano Emilia (BO)
- **AHRCOS srl**, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE)
- **Candiniarte srl**, con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **CEA**, con sede in via Bacciliera, 10/12 – Sacerno 40012 Calderara di Reno (BO)

richiamati i verbali della commissione del 17 aprile 2018 e del 19 aprile 2018 con cui sono state esaminate e valutate le prime offerte tecnico-organizzative;

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13

**Valutazione delle offerte**

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 12:30 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 10 maggio 2016 alle ore 12:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e 1 allegato di n. 7 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Ing. Sara Melotti


**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 10	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>LITHOS SRL</b>	Riduzione dell'area di cantiere lasciando libera via Sbaraglia e con ponteggio a partenza ristretta - presidi anti polvere e anti rumore con teli e pannelli - telo di facciata serigrafato - pannelli informativi sulla recinzione - gestione dei rifiuti - monitoraggio del quadro fessurativo durante il montaggio del ponteggio - copertura provvisoria fissa su tutto il coperto - reti interne di protezione per cadute dall'alto - smontaggio e catalogazione degli arredi mobili - protezione arredi fissi con pannellature in legno, gommapiuma e teli impermeabili - sgombero locali sagrestia e deposito	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	1	0,983	1,000	10,00
<b>Consorzio Stabile COSIS</b>	Area di cantiere solo su via Sbaraglia, liberando il cortile della sagrestia - spostamento del ponteggio dalla copertura di altra proprietà alla copertura della navata laterale - ponteggio esterno a tubo giunto per tutta l'altezza dell'edificio su via roma e via sbaraglia levante - ponteggi interni a ponte - telai in legno con rete metallica e pvc per protezione navate laterali e deposito sagrestia - riduzione acustica, polveri e redazione piano della produzione - protezione apparati decorativi fissi con tubo giunto, pannelli osb e TNT - protezione piccoli elementi fissi con osb e TNT - arredi mobili immagazzinati e catalogati da un restauratore in area protetta interna - protezione pavimento con osb e TNT	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	1	0,983	1,000	10,00
<b>Emiliana Restauri soc.coop</b>	Riduzione area di cantiere con gru su portale per consentire viabilità strada laterale e baracche di cantiere sovrapposte - ponteggio rastremato su strada laterale - copertura provvisoria scorrevole anche su cappelle laterali - riduzione polveri e rumori con nebulizzatori, teli antipolvere e pannelli fono assorbenti - gestione rifiuti - protezione apparati inamovibili con teli tnt e iastre di poliuretano - protezione arredi con teli tnt e pluriball eventuale smontaggio elementi fissi particolari	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	0,95	0,983	1,000	10,00

R Sh fur



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere**

						Punti: 10
<b>AHRCOS srl</b>	Riduzione polveri e rumori con pannelli fonoisolanti - nessuna chiusura permanente della strada laterale e minimizzazione impatto circolazione veicolare - ponteggio a mensola - esclusione vano scale dal cantiere - compartimentazione opache della sagrestia - imballaggio e stoccaggio degli arredi amovibili - protezione di altari e coretti con strutture in legno e di altri elementi con teli traspiranti in tnt - protezione pavimentazione con materassino in gomma	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,85	0,867	0,881
<b>Candiniarte srl</b>	Realizzazione di due piani di carico nel ponteggio e di un terzo nel cortile - passaggio protetto per ingresso alla residenza - parasassi sulle vie pubbliche - riduzione polveri e impatto acustico - ponteggio interno multidirezionale fisso con area libera a terra - teli serigrafati sulla parte bassa della facciata - gestione informatizzata degli accessi - cantiere visitabile - protezione della pavimentazione e dei basamenti con tnt, pannelli di polistirene e di legno - protezione dei capitelli - protezione degli arredi inamovibili con teli e cassette in legno - protezione della vetrata di facciata e dei capitelli con teli e pannelli di legno - teli trasparenti in facciata	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	0,983	1,000
<b>Coop. Edile Appenino</b>	Descrizione dell'organizzazione del cantiere con sistema di protezione ambientale, delle risorse naturali, riduzione polveri e rumore e sistema di controllo utilizzo DPI con sensori - Stoccaggio degli elementi movimentabili in container chiuso e allarmato - protezione degli elementi inamovibili con carpenterie in legno, tnt microforato e lana di roccia	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,78	0,777	0,790

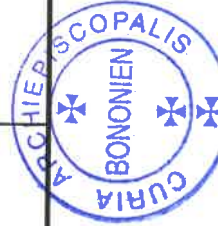


**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 2: Protezione delle finiture sui paramenti murari**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 20	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>LITHOS SRL</b>	Approfondimenti diagnostici - installazione di sistema di deumidificazione elettrofilico - estrazione di sali e realizzazione di intonaco traspirante sulle superfici interne fino h 2 m	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	18,00
<b>Consorzio Stabile COSIS</b>	Installazione di impianto di deumidificazione elettrofilico per la chiesa e per la zona sagrestia - rinzaffo antisale su tutte le superfici della chiesa e sagrestia - estensione rifacimento intonaci interni in sagrestia fino al primo interpiano - utilizzo su tutte le pareti interne e facciata di intonaco deumidificante	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	19,00
<b>Emiliana Restauri soc.coop</b>	Installazione di sistema anti risalita di umidità a inversione di polarità elettromagnetica, previa diagnosi iniziale sulla muratura - successivi controlli diagnostici	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,7	0,7	0,700	0,700	14,00
<b>AHRCOS srl</b>	Sistema di risalita anti umidità con sbarramento chimico con iniezioni di miscela impermeabili sulle murature della chiesa - estensione di realizzazione di intonaco macroporoso sulle pareti interne della chiesa	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	0,95	0,983	0,983	19,67
<b>Candiniarte srl</b>	Indagini diagnostiche e installazione ad inizio cantiere di sistema anti risalita di umidità ad induzione elettrofilica e successivo monitoraggio - modifica dei terminali dei pluviali per eliminare il contributo di umidità derivante da acque meteoriche - realizzazione di intonaco deumidificante sugli intonaci interni ed esterni oltre il livello dell'umidità - scarnitura e ristilatura dei giunti con malte deumidificanti sul prospetto nord est	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	20,00
<b>Coop. Edile Appennino</b>	Realizzazione di impacchi per estrazione sali sulla basi delle murature interne - installazione di dispositivo anti umidità ad impulsi elettromagnetici	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,75	0,75	0,750	0,750	15,00



R Sh Jb

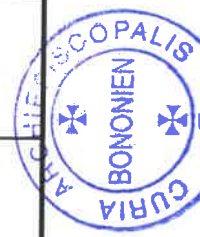
**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 3: Trattamento degli elementi lignei della copertura**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 10	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>LITHOS SRL</b>	Fornitura di legni nuovi già trattati contro gli attacchi di insetti xilofagi - protezione degli elementi lignei e carpenteria metallica con protettivo antidegrado idrorepellente con campionamenti diagnostici	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	9,00
<b>Consorzio Stabile COSIS</b>	Ciclo antitarlo a base acqua sui travetti della copertura - rifacimento coperto sagrestia con trattamento contro insetti xilofagi	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,8	0,8	0,800	0,800	8,00
<b>Emiliana Restauri soc.coop</b>	Realizzazione di trattamento antitarlo e antimuffa eseguito dal fornitore dei legni nuovi - pulizia profonda, impregnazione a pennello di insetticida, applicazione di resina alifatica, disinfestazione con biocida e antitarlo e trattamento fumigante per disinfestazione ambiente con ripetizione dopo due anni su tutti i legni esistenti - applicazione di cera microcristallina su legni nuovi ed esistenti	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00
<b>AHRCOS srl</b>	Campagna di indagini esistenti per determinare le possibili future cause di degrado - trattamento antiparassitario in autoclave dei nuovi elementi strutturali principali - disinfestazione e presidi antivolatili con reti metalliche	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	9,00
<b>Candiniarte srl</b>	Diagnosi di laboratorio sulle essenze lignee esistenti e analisi del degrado - pulitura degli elementi recuperati - stesura di liquido antiparassitario su legni nuovi e recuperati - estensione, se necessario, di eventuali consolidamenti e/o sostituzioni a tutti gli elementi lignei - trattamento cromatico sugli elementi lignei per omogeneizzazione - trattamento consolidante a base di resine acriliche su tutti i legni	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00
<b>Coop. Edile Appenino</b>	Pulizia degli elementi lignei esistenti - trattamento biocida e disinfestazione con fumiganti su tutti gli elementi - ripetizione del trattamento dopo due anni	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	9,00

*R* *Jlu* *dur*



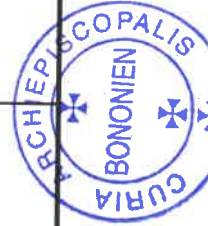
**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 4: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni nel sottotetto**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio					Punti: 10	
			A	B	C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	
<b>LITHOS SRL</b>	Realizzazione di linea vita sul coperto con ganci a ridotto impatto visivo e punto di accesso con scala anticaduta dal terrazzo che consente l'accesso anche al sottotetto con pedana ribaltabile - passerella metallica perimetrale nel sottotetto con impianto di illuminazione - fornitura del layout finale dei percorsi	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00	
<b>Consorzio Stabile COSIS</b>	Installazione di 4 scale esterne rimovibili per accesso al coperto e 2 scale esterne rimovibili per accesso al sottotetto - realizzazione finestra da tetto sul coperto - passerelle lignee collegate da scaletta mobile - 8 punti luce di illuminazione	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,88	0,88	0,887	0,887	8,87	
<b>Emiliana Restauri soc.coop</b>	Realizzazione di percorso di accesso al sottotetto con scala esterna protetta a partire dal terrazzo, rampa con pannelli in grigliato e scala protetta fino all'accesso - sostituzione dell'infilso esistente di accesso al sottotetto - passerelle lignee perimetrali alle cupole in legno lamellare	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00	
<b>AHRCOS srl</b>	Realizzazione di percorso di accesso al sottotetto con scala esterna con sistema anticaduta, passerella metallica con sistema anticaduta e scala fino all'accesso con sistema anticaduta - passerelle in legno e acciaio perimetrali e una trasversale	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,95	0,98	0,970	0,970	9,70	
<b>Candiniarte srl</b>	Realizzazione di linea vita verticale a basso impatto visivo per accesso al sottotetto - realizzazione in tutto il sottotetto di passerelle e scalette in acciaio e alluminio con parapetti e corrimano - dissuasori antivolativi nelle grondaie - fornitura del layout finale dei percorsi	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00	
<b>Coop. Edile Appenino</b>	Realizzazione di scala alla marinara protetta a partire dal terrazzo, ballatoio orizzontale e scala di accesso finale al sottotetto	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,7	0,7	0,717	0,717	7,17	

*R. S. M. J. S.*



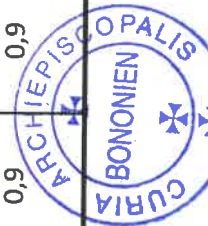
**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 5: Ottimizzazione restauro-ripristino stucchi previsti nel progetto**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 30	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>LITHOS SRL</b>	Implementazione del restauro con preconsolidamento, estrazione sali, rimozioni, consolidamento, reintegrazione plastica e pittorica e sua estensione all'altare maggiore, alla cappella sud-ovest e su tutti gli apparati della chiesa interni ed esterni	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	30,00
<b>Consorzio Stabile COSIS</b>	Implementazione lavorazioni dove è già previsto il restauro con estrazione di sali, consolidamento, fissaggio con perni, saggi prima delle coloriture - Estensione dell'intervento sulla cappella laterale non a computo e sui tre altari	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	28,50
<b>Emiliana Restauri soc.coop</b>	Estensione del restauro degli apparati decorativi a tutti gli elementi non previsti in progetto seguendo le modalità di intervento indicate nel progetto - in particolare altare maggiore, coretti laterali, cappelle laterali, cornice della controfacciata, tutti i cornicioni e i capitelli in stucco, colonne e lesene	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	28,50
<b>AHRCOS srl</b>	Implementazione del restauro con preconsolidamento, bendaggi, estrazione sali, rimozioni e scialbatura, consolidamento, reintegrazione pittorica e protettivo e sua estensione all'altare maggiore, alla cappella sud-ovest e completamento del restauro degli stucchi di trabeazione e raccordo tra strutture verticali e volte - fornitura di due deumidificatori trasportabili	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	30,00
<b>Candiniarte srl</b>	Restauro e ripristino implementato con preconsolidamento con bendaggi, rimozione di stuccature e scialbature recenti, impacchi anti sale, reintegrazione pittorica e protettivo finale dei tre altari e due coretti a fianco dell'altare maggiore	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	28,50
<b>Coop. Edile Appennino</b>	Restauro e ripristino completo degli stucchi di due altari non previsti nel progetto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	27,00

*R. S. M. qst*





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Croce - Crevalcore (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
LITHOS SRL	77,00	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Consorzio Stabile COSIS	74,37	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Emiliana Restauri soc.coop	72,50	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
AHRCOS srl	77,18	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Candiniarte srl	78,50	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Coop. Edile Appenino	66,06	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



*R. Du. J. S.*