

Prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIACOMO DI PIUMAZZO" – CASTELFRANCO EMILIA (MO)

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 27 del mese di maggio alle ore 14:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara, nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12 del 15 maggio 2015, riunita in forma riservata e composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento in qualità di presidente;
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R.;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 18 maggio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione del 22 maggio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione del 25 maggio 2015 con cui sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle prime tre ditte seguendo l'ordine alfabetico,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte rimanenti, procedendo sempre in ordina alfabetico.

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzativa e si procede all'esame dei documenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:30 le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice con la presente seduta riservata conclude l'esame della quarta e della quinta offerta tecnico – organizzativa delle ditte ammesse.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 29 maggio 2015 alle ore 9:30 per continuare la valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle rimanenti ditte.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e di 1 allegato composta da 6 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Arch. Francesco Pasqualini






Allegati:

- Schede di sintesi della valutazione delle offerte

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere							Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	ponteggio zincato con partenza stretta su via Marx - doppio ponte di carico - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - tunnel protetti per passaggi pedonali - protezione rumore con pannelli - eventuali tunnel protetti per utilizzo parte chiesa	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,9	0,8	0,85	0,850		
CEA Cooperativa Edile Appennino	recinzione parzialmente con pannelli in legno - uso piccoli automezzi movimentazione materiali - impianto aspirazione polveri - programmazione dei lavori con possibilità apertura parziale della chiesa - utilizzo di pannelli fonoassorbenti - serigrafia su ponteggio	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,6	0,6	0,6	0,600		
COGEL Costruzioni	recinzione pannelli metallici - due accessi carrabili - mezzi trasporto recenti e ecocompatibili - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - realizzazione di cartella condivisa con i dati del cantiere - identificazione lavoratori con QR code	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,8	0,7	0,75	0,750		
CONTEDEL	recinzione con pannelli legno h 2,40 m - montaggio gru a servizio - attrezzature silenziate - programma pulizia giornaliera /settimanale cantiere - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - utilizzo di aspiramacerie	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,9	0,83	0,8	0,843		
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	divisione del lavoro in più fasi a riduzione delle interferenze - riduzione dei tempi di permanenza del ponteggio sulla facciata - copertura provvisoria zone di intervento sul coperto - monitoraggio continuo di eventuali cedimenti - preliminarmente bonifica sottotetto	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,8	0,8	0,75	0,783		
L'arca srl								
Montanari spa								

R. P. alle.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Progetto di comunicazione dell'intervento							Punti: 5	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	serigrafie sulla recinzione di facciata - bacheche informative sulla recinzione statiche e dinamiche aggiornabili - incontri periodici aperti alla cittadinanza - newsletter informativa - comunicazioni periodiche sui quotidiani locali - pubblicazione finale su siti internet	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,8	0,7	0,767		
CEA Cooperativa Edile Appennino	programmazione di tre eventi pubblici (apertura cantiere, in corso d'opera con visita guidata, a fine lavori con concerto) - bacheca informativa - locandine informative negli esercizi pubblici	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,65	0,6	0,65	0,633		
COGEL Costruzioni	pannello informativi (banner) sulla recinzione di facciata - 500 depliant informativi (250 al 50% dei lavori e 250 a fine lavori)	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,6	0,7	0,6	0,633		
CONTEDEL	24 pannelli informativi sulla recinzione - cartellonistica e manifesti - mostre e proiezioni anche multimediali negli spazi parrocchiali - visite guidate al cantiere	l'impresa formula un'ottima soluzione progettuale per il requisito richiesto con adeguate formule comunicative	0,8	0,8	0,7	0,767		
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	rapporti di collaborazione con la stampa - implementazione sito internet della parrocchia - cartellonistica informativa sulla recinzione - visite al cantiere - brochure informativa mensile	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,6	0,6	0,55	0,583		
L'arca srl								
Montanari spa								

R. Fu. M.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezione delle finiture sui paramenti murari							Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica montate all'avvio del cantiere	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,75	0,75	0,7	0,733		
CEA Cooperativa Edile Appennino	sistema a induzione con centraline alimentate da rete elettrica con caratteristiche non definite in sede di offerta da dimensionarsi in corso d'opera	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,65	0,65	0,667		
COGEI Costruzioni	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,7	0,7	0,700		
CONTEDEL	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica montate all'avvio del cantiere	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,75	0,75	0,7	0,733		
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	sistema a induzione con sei centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica - restauro interno delle arenarie delle parti basse - realizzazione di 70 mq di intonaco deumidificante	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto integrata da interventi di restauro	0,9	0,9	0,95	0,917		
L'arca srl								
Montanari spa								



INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Protezione del manto di copertura							Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura - fissaggio di filari di coppi	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	1	0,9	1	0,967		
CEA Cooperativa Edile Appennino	realizzazione di ripassatura di tutto il coperto con posa in opera di nuova impermeabilizzazione accoppiata a pannelli di polistirene	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,75	0,8	0,783		
COGEI Costruzioni	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura con membrana impermeabile ad alta traspirazione - posa in opera di ganci fermacoppi	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	1	0,9	1	0,967		
CONTEdil	estensione delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura alle zone di coperto del tamburo e ai lati del coro - fissaggio di tutti i coppi con chiusura della prima fila - realizzazione di guaina in luogo dell'ondulina prevista	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,65	0,6	0,65	0,633		
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	estensione delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura al 50% delle rimanenti zone - posa in opera parziale di ganci fermacoppi	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,68	0,65	0,677		
L'arca srl								
Montanari spa								



INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 5: Protezione da volatili							Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Candiarte s.r.l.	sistema di elettrificazione diffuso e completo nei punti sensibili con protezione a piano ribaltabile nei passaggi - trattamento biocida - spirale in acciaio anti nidificazione nei canali di gronda	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con più sistemi complementari	0,95	0,9	0,85	0,900		
CEA Cooperativa Edile Appennino	messa in opera di sistema a diffusione sonora per l'allontanamento dei volatili	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,55	0,5	0,65	0,567		
COGEI Costruzioni	posa in opera di dissuasori meccanici a filo teso, a spillo e griglie parapassero in tutti i punti sensibili	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,75	0,75	0,783		
CONTEDIL	sistema di elettrificazione con tre centraline diffuso e completo nei punti sensibili integrato da reti di protezione - chiusura dei coppi fronte gronda	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,9	0,75	0,8	0,817		
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	sistema di elettrificazione diffuso e completo nei punti sensibili - trattamento biocida	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,75	0,8	0,800		
L'arca srl								
Montanari spa								

R. P. M.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 6: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura									
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 10		
							Coeff. definitivo	Punti assegnati	
Candiniarte s.r.l.	camminamenti e passerelle nel sottotetto con parapetti - accessi al coperto con lucernai - realizzazione di linee vita a basso impatto visivo e piastre nelle falde del coperto	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	1	1	0,95	0,983			
CEA Cooperativa Edile Appennino	realizzazione di passerelle nel sottotetto	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,5	0,5	0,5	0,500			
COGEL Costruzioni	realizzazione di linee vita e punti di ancoraggio nelle falde del coperto - accessi al coperto con botole - punti di ancoraggio nel sottotetto	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,9	0,85	0,867			
CONTEDEL	realizzazione di passerelle nel sottotetto - nuova botola di accesso al tetto	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,6	0,6	0,6	0,600			
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)	una passerella amovibile nel sottotetto - ancoraggi in copertura e linee vita verticali con cordini - trabattello - impianto di illuminazione	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,75	0,8	0,75	0,767			
L'arca srl									
Montanari spa									