

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**VERBALE APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

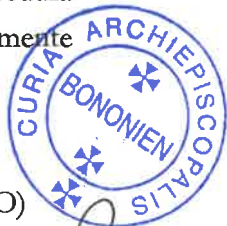
L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di settembre alle ore 09:45 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17 del 10 settembre 2021 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Mons. Mirko Corsini, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede,

Premesso che:

- con atto di determina a contrarre del 05 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ripristino strutturale del bene denominato ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO) e al contempo si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito a 6 concorrenti, di seguito elencati:

- **Bottoli Costruzioni srl** con sede in Via Vespucci 2 - z.i.Valdaro - 46100 Mantova
- **LEONARDO S.R.L.** con sede in via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **Cooperativa Edile Artigiana**, con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma
- **Alchimia s.n.c.** con sede in Via dell'Artigiano 27, 41032 Cavezzo (MO)
- **Candiniarte srl** con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Emiliana Restauri soc.coop.** con sede in via Curie,8 – 40064 Ozzano Emilia (BO)



10.

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

- entro il termine previsto per la presentazione sono pervenuti i plichi di 3 imprese di seguito riportate:
  - **Leonardo s.r.l.** con sede in via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)
  - **Candiniarte srl** con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
  - **Emiliana Restauri soc.coop.** con sede in via Curie,8 – 40064 Ozzano Emilia (BO) in ATI con **Laboratorio degli Angeli** con sede in via degli Angeli 32 – 40124 Bologna
  
- il giorno 10 settembre 2021 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le tre ditte partecipanti,
  
- i giorni 14 e 15 settembre 2021 sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle ditte offerenti

Tutto ciò premesso

oggi 21 settembre 2021, alle ore 09:50 viene dichiarata aperta la sessione di gara e vengono posti sul tavolo i plichi.

Si dà atto che sono presenti gli arch. Maurizio Calabrese e Beatrice Lorenzi in rappresentanza dell'impresa Leonardo srl.

Si procede nell'ordine a:

- comunicare i punteggi complessivamente ottenuti per le offerte tecnico-organizzative presentate all'atto della partecipazione alla gara, come risulta dai verbali redatti dalla commissione di gara e dal prospetto allegato al presente verbale,
- ammettere tutti i concorrenti all'apertura delle buste economiche attese le risultanze della valutazione delle offerte tecnico-organizzative,
- aprire i plichi, dopo averne constatato la regolarità formale, delle offerte dei concorrenti contenute nella busta C "offerta economica",
- dare lettura ad alta voce delle offerte formulate da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica,
- attribuire i punteggi delle offerte economiche secondo le modalità indicate nella lettera di invito al punto 18.2

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

I punteggi ottenuti dalle offerte tecnico-organizzative, dalle offerte economiche e quelli totali vengono riportati nella tabella riepilogativa allegata.

Si rileva che la ditta prima classificata, **Candiniarte srl**, con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile sia nella offerta tecnico-organizzativa che in quella economica e pertanto, sussistendo le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La seduta si conclude alle ore 10:05.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine e un allegato di n. 1 pagina.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione

Mons. Mirko Corsini, commissario

Arch. Francesco Pasqualini, commissario



*Fabio Cristalli*

*Mirko Corsini*

*Francesco Pasqualini*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**Riepilogo offerte e graduatoria provvisoria**

Imprese	Punteggio assegnato all'offerta tecnica	Ammessa alla fase successiva (si/no)	Potenziale anomalia offerta tecnica	Ribasso percentuale offerta economica	Coeff. Definitivo offerta economica	Punteggio assegnato offerta economica	Potenziale anomalia offerta economica	Totale punteggio conseguito	Potenziale anomalia	Graduatoria
Emiliana Restauri in ATI con Laboratorio degli Angeli	78,63	si	A	11,210	0,798	15,97	NA	94,60	NA	2
Leonardo	76,06	si	A	10,250	0,730	14,60	NA	90,66	NA	3
Candiniarte	78,33	si	A	16,450	1,000	20,00	A	98,33	A	1
<b>Media ribassi offerti</b>				12,637						

