

Prot. 2379 Tit. 53 Fasc. 95/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA DI GALEAZZA PEPOLI" – CREVALCORE (BO)

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di luglio alle ore 14:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2379 Tit. 53 Fasc. 95/12 del 17 luglio 2015, composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento in qualità di presidente;
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R.;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 17 luglio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione del 22 luglio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione del 22 luglio 2015 con cui sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle prime quattro ditte seguendo l'ordine alfabetico,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle rimanenti ditte.



Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nelle riunioni precedenti della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzativa e si procede all'esame dei documenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:00 le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice con la presente seduta riservata conclude l'esame di tutte le offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse e procede alla redazione della graduatoria delle offerte tecniche.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 29 luglio 2015 alle ore 11:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo procedure di soccorso istruttorio o verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e di 1 allegati di 8 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

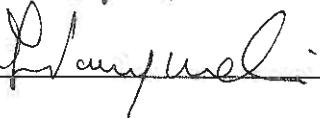
Ing. Fabio Cristalli (presidente)



Don Mirko Corsini



Arch. Francesco Pasqualini





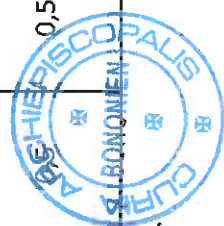
Allegati:

- Schede di sintesi della valutazione delle offerte e scheda riepilogativa dei punteggi totali di ciascun offerente

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 1: Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere					Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bartolini srl	Nessun miglioramento come da richiesta del punto 1, viene proposto una diversa modalità di realizzazione di una lavorazione non oggetto di richiesta di miglioria	L'impresa non formula nessuna proposta pertinente	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	Miglioramento dei dispositivi di protezione collettiva (ponteggi) con elementi anche a sbalzo e copertura della navata principale con sistema modulare in teli PVC - Autogru supplementare per il campanile con smontaggio campane - possibile sovrapposizione tra macrofasi	L'impresa formula una buona proposta per l'organizzazione del cantiere	0,7	0,7	0,65	0,683	0,707	10,60
Edilfaramelli snc	Cartello di cantiere maggiorato - illuminazione della facciata in prossimità della strada comunale verso il cimitero - illuminazione notturna e videosorveglianza	L'impresa formula una proposta per l'organizzazione del cantiere	0,5	0,5	0,45	0,483	0,500	7,50
Leonardo srl	ausilio di piattaforma aerea - cerchiatura provvisoria del campanile - ponteggio traslabile nella chiesa - piani di lavoro supplementari - montaperone nella chiesa e nei campanili - avanzamento contemporaneo delle due macrofasi - collegamento tra i ponteggi del campanile e della chiesa	L'impresa formula una eccellente proposta per l'organizzazione del cantiere	1	0,9	1	0,967	1,000	15,00
Resinproget srl	Distinte aree di cantiere - copertura provvisoria scorrevole sul ponteggio della chiesa - ponteggio campanile con partenza stretta - scambiatori d'aria nella torre campanaria	L'impresa formula un'ottima proposta per l'organizzazione del cantiere	0,85	0,9	1	0,917	0,948	14,22
Universo Costruzioni srl	sistema di estrazione e ricambio d'aria nella torre campanaria - sorveglianza dell'impatto ambientale sull'ambiente circostante	L'impresa formula una proposta per l'organizzazione del cantiere	0,5	0,5	0,4	0,467	0,483	7,24



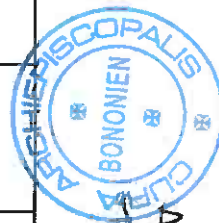
R. M. S.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Progetto di comunicazione dell'intervento

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 5					Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	
Bartolini srl	nessuno	L'impresa non formula alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	Sito web dedicato - creazione di pagine sui social network facebook e instagram - mostre in cantiere durante i lavori attraverso pannelli mobili	L'impresa formula una proposta per la comunicazione dell'intervento	0,6	0,6	0,6	0,600	0,800	4,00
Ediframelli snc	Ripresa video delle lavorazioni ad alta qualità con montaggio a video di flusso e proiezione su videowall posto sulla via principale	L'impresa formula una buona proposta per la comunicazione dell'intervento	0,7	0,8	0,75	0,750	1,000	5,00
Leonardo srl	Comunicazione attraverso pannelli espositivi sulla recinzione di cantiere con QR code collegati ad un blog informativo, presentazioni pubbliche	L'impresa formula una buona proposta per la comunicazione dell'intervento	0,75	0,75	0,75	0,750	1,000	5,00
Resinproget srl	sito internet dedicato - cartellonistica sulle recinzione - incontri pubblici	L'impresa formula una buona proposta per la comunicazione dell'intervento	0,75	0,75	0,75	0,750	1,000	5,00
Univero Costruzioni srl	divulgazione dell'intervento con poster e cartellonistica - sito internet dedicato - indicazioni stradali per raggiungere il sito - tabella stradale con le indicazioni storiche del monumento	L'impresa formula una buona proposta per la comunicazione dell'intervento	0,75	0,75	0,75	0,750	1,000	5,00



R. H.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezione del manto di copertura

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 15	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bartolini srl	nessuno	l'impresa non formula alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	Riassetto dell'intero pacchetto di copertura: doppio assito in legno ovunque, listelli per ventilazione, lastra sottocoppo e manto di coppi di recupero in una sola orditura - grondate e pluviali maggiorati	L'impresa formula una buona proposta per il manto di copertura ancorchè con modifiche delle tipologie costruttive	0,7	0,75	0,8	0,750	1,000	15,00
Edilfaramelli snc	Membrana supplementare nei compluvi - fissaggio dei coppi con schiume poliuretatiche -	L'impresa formula una proposta per il manto di copertura	0,5	0,5	0,55	0,517	0,689	10,33
Leonardo srl	membrana impermeabilizzanti autoadesive sulla porzione di coperto oggetto di rifacimento con correntini porta coppi e posa in opera di coppi fermaneve - analisi della portata delle lattonomie nelle altre porzioni di tettoe e successiva pulizia - pulizia e monitoraggio di tutte le lattonomie	L'impresa formula una proposta per il manto di copertura	0,6	0,6	0,6	0,600	0,800	12,00
Resinproget srl	lastre sottocoppo ecologiche con listelli per ventilazione dove è già previsto l'intervento di smontaggio del coperto	L'impresa formula una proposta per il manto di copertura	0,55	0,55	0,55	0,550	0,733	11,00
Universo Costruzioni srl	ricognizione generalizzata su tutte le coperture con garanzia dell'intervento di ripristino dell'intera copertura	L'impresa formula una proposta per il manto di copertura	0,65	0,7	0,75	0,700	0,933	14,00



R. M.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Protezione da volatili e bonifica dei locali della torre campanaria

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 10					Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	
Bartolini srl	nessuno	L'impresa non formula alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	disinfezione sanitaria - linea elettrificata estesa sul campanile per 160 m- rete antrintusione sulle aperture	L'impresa formula un'ottima proposta per la bonifica e la protezione da volatili	0,8	0,8	0,85	0,817	0,845	8,45
Edifaramelli snc	linea elettrificata nelle sporgenze e nei marcapiani	L'impresa formula una proposta limitatamente alla protezione da volatili	0,6	0,65	0,6	0,617	0,638	6,38
Leonardo srl	Bonifica della torre campanaria - sistema ad ultrasuoni per l'allontanamento dei volatili	L'impresa formula una buona proposta per la bonifica e la protezione da volatili	0,8	0,8	0,8	0,800	0,828	8,28
Resinproget srl	disinfezione sanitaria - linea elettrificata sulla cella campanaria- rete antrintusione sulle aperture	L'impresa formula una buona proposta per la bonifica e la protezione da volatili	0,7	0,5	0,75	0,650	0,672	6,72
Universo Costruzioni srl	disinfezione completa nella torre campanaria e del sottotetto della chiesa - sistema elettrificato nelle parti sporgenti - dissuasori aghiformi sui colmi e nelle grondaie - reti nelle aperture -	L'impresa formula un'eccellente proposta per la bonifica e la protezione da volatili	0,9	1	1	0,967	1,000	10,00



R. All

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 5: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura della chiesa		Punti: 15						
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bartolini srl	nessuno	l'impresa non formula alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	passarella nella parte alta del sottotetto della chiesa con accesso da nuovo lucernaio - linea vita a basso impatto visivo	L'impresa formula una buona proposta per la manutenzione della chiesa	0,7	0,7	0,6	0,667	0,851	12,77
Edilframelli snc	Sistema di passerelle laterali nel sottotetto della navata centrale con accesso da lucernaio in copertura - linea vita	L'impresa formula una buona proposta per la manutenzione della chiesa	0,65	0,65	0,6	0,633	0,809	12,13
Leonardo srl	Realizzazione di passerelle nel sottotetto della navata centrale - installazione di sensori ambientali per il controllo remoto termogrametrico	L'impresa formula una buona proposta per la manutenzione della chiesa	0,7	0,7	0,6	0,667	0,851	12,77
Resinproget srl	Mappatura dei distacchi degli intonaci dei soffitti della navata per controlli successivi - due passerelle laterali - impianto di illuminazione - linea vita	L'impresa formula una buona proposta per la manutenzione della chiesa	0,65	0,7	0,75	0,700	0,894	13,40
Universo Costruzioni srl	agganci fissi per posizionamento scale e fornitura delle medesime per accesso esterno - passerelle nei sottotetti delle falde inferiori - linea vita - struttura in tubolare metallico nel sottotetto della navata centrale	L'impresa formula un'ottima proposta per la manutenzione della chiesa	0,75	0,8	0,8	0,783	1,000	15,00



R. M.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 6: Ottimizzazione degli impianti di illuminazione e di protezione dalle scariche atmosferiche della torre campanaria

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bartolini srl	nessuno	l'impresa non formula alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	impianto di illuminazione ordinaria con lampade led interne e negli archi della cella - illuminazione di emergenza - messa a terra dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche	L'impresa formula un'ottima proposta per il manto di copertura	0,8	0,9	0,9	0,867	1,000	10,00
Edifaramelli snc	impianto di illuminazione con lampade led interne - adeguamento del sistema di protezione da fulmini	L'impresa formula una buona proposta per il manto di copertura	0,65	0,6	0,6	0,617	0,712	7,12
Leonardo srl	illuminazione interna della torre campanaria con dispositivi di illuminazione esterna della lanterna - dispositivo di protezione dalle cariche atmosferiche	L'impresa formula un'ottima proposta per il manto di copertura	0,8	0,9	0,9	0,867	1,000	10,00
Resinproget srl	gabbia di faraday per la protezione delle scariche atmosferiche - illuminazione interna della torre campanaria	L'impresa formula una buona proposta per il manto di copertura	0,7	0,7	0,8	0,733	0,846	8,46
Universo Costruzioni srl	impianti di illuminazione delle facciate della chiesa e della torre campanaria - verifica dell'impianto di illuminazione interno della chiesa - dispositivo di protezione dalle cariche atmosferiche nella torre campanaria	L'impresa formula un'ottima proposta per il manto di copertura	0,8	0,8	0,75	0,783	0,904	9,04



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 7: Miglioramento delle lavorazioni della finitura esterna

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 10					
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bartolini srl	nessuno	L'impresa non formula alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
Consorzio stabile COSIS	Ove previsto realizzazione dell'intonaco sempre a calce e tinteggiatura a calce	L'impresa formula una proposta per le finiture esterne	0,6	0,6	0,6	0,600	0,735	7,35
Edilframelli snc	Pittura acril silossinamica su tutta la superficie esterna	L'impresa formula una proposta per le finiture esterne	0,6	0,6	0,6	0,600	0,735	7,35
Leonardo srl	Indagini stratigrafiche preliminari interne ed esterne - indagine diagnostiche - utilizzo di malte compatibili - estensione fino al 40% in più della superficie prevista delle finiture esterne - utilizzo di sistema biocompatibile Restauroverde	L'impresa formula un'ottima proposta per le finiture esterne	0,8	0,75	0,75	0,767	0,939	9,39
Resinproget srl	Realizzazione di ciclo di lavorazione in tre passaggi con finitura a intonachino	L'impresa formula un'ottima proposta per le finiture esterne	0,7	0,8	0,8	0,767	0,939	9,39
Universo Costruzioni srl	estensione delle lavorazioni previste a tutte le facciate della chiesa - lavaggio dei paramenti esterni della torre campanaria	L'impresa formula un'ottima proposta per le finiture esterne	0,8	0,85	0,8	0,817	1,000	10,00



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Maria di Galeazza Pepoli - Crevalcore (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa

Punti: 80

Imprese	Punteggio totale	Note
Bartolini srl	0,00	Non ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Consorzio stabile COSIS	68,16	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Edilfaramelli snc	55,80	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Leonardo srl	72,43	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Resinproget srl	68,20	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Universo Costruzioni srl	70,28	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



B *[Handwritten signature]*