

Prot. 2607 Tit. 53 Fasc. 75/13

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER LA NUOVA COSTRUZIONE del bene denominato CASA DEI GIOVANI - CREVALCORE (BO)

VERBALE APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilasedici, il giorno 05 del mese di ottobre, alle ore 12:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2607 Tit. 53 Fasc. 75/13 del 20 settembre 2016 e composta da:

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell' Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, commissario
- Mons. Dott. Alessandro Benassi, Cancelliere Arcivescovile dell' Arcidiocesi di Bologna, commissario
- Ing. Fabio Cristalli in qualità di segretario
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

Premesso che:

- con atto di determina a contrarre del 12 luglio 2016 è stato approvato il progetto esecutivo PER LA NUOVA COSTRUZIONE del bene denominato CASA DEI GIOVANI - CREVALCORE (BO) e al contempo si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito ad almeno 10 concorrenti, e sono stati invitati concorrenti in numero superiore a 10
- entro il termine previsto per la presentazione sono pervenuti i plichi di otto imprese di seguito riportate:
 - **COGEI Costruzioni s.r.l.** con sede in via Zanardi 2/7, 40131 Bologna
 - **Costruzioni Baldassarri s.a.s.** con sede in Via Zena, 20 – Quinzano – 40050 Loiano (BO) in ATI con **Cooperativa Edile Appennino** con sede in via Artigiani 6 Monghidoro (BO)



R
llc [signature] [signature]

- **Edilcollari srl** con sede in via Solferino 17, 40014 Crevalcore (BO)
 - **Effebi Srl** con sede in Via Cicogna 24 40068 S.Lazzaro di Savena (BO)
 - **IBA Centro Meridionale Spa** con sede in Via della Cooperazione, 12 40129 Bologna
 - **Impresa Melegari SRL** con sede in via Sant'Isaia 6, 40123 Bologna (BO)
 - **S.A.P.A.B.A. spa** con sede in Via Pila 8, 40037 Pontecchio Marconi (BO)
 - **Tredilbologna s.r.l.** con sede in via San Felice 26, 40122 Bologna (BO)
- il giorno 21 settembre 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le otto ditte partecipanti:
- il giorno 21 settembre 2016 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le otto ditte partecipanti:
- il giorno 23 settembre 2016 sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle ditte offerenti

Tutto ciò premesso

oggi 05 ottobre 2016, alle ore 12:05 viene dichiarata aperta la sessione di gara e vengono posti sul tavolo i plichi.

Si dà atto che sono presenti il sig Corrado Collari in rappresentanza dell' impresa EdilCollari srl, il sig. Giampietro Manzato in rappresentanza dell' impresa COGEI srl, il sig. Roberto Fera in rappresentanza dell' impresa IBA Centro Meridionale Spa e il sig. Leonardo Fornaciari in rappresentanza dell'impresa Tredilbologna srl.

Si procede nell'ordine a:

- comunicare i punteggi complessivamente ottenuti per le offerte tecnico-organizzative presentate all'atto della partecipazione alla gara, come risulta dai verbali redatti dalla commissione di gara e dal prospetto allegato al presente verbale,
- ammettere tutti i concorrenti all'apertura delle buste economiche attese le risultanze della valutazione delle offerte tecnico-organizzative,
- aprire i plichi, dopo averne constatato la regolarità formale, delle offerte dei concorrenti contenute nella busta C "offerta economica",
- dare lettura ad alta voce delle offerte formulate da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica,
- attribuire i punteggi delle offerte economiche secondo le modalità indicate nella lettera di invito al punto 18.2

Prot. 2607 Tit. 53 Fasc. 75/13

I punteggi ottenuti dalle offerte tecnico-organizzative, dalle offerte economiche e quelli totali vengono riportati nella tabella riepilogativa allegata.


Si rileva che la ditta prima classificata, COGEI Costruzioni s.r.l. con sede in via Zanardi 2/7, 40131 Bologna ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile sia nella offerta tecnico-organizzativa che in quella economica e pertanto, sussistendo le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà alla verifica della anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 12:25.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine e un allegato di n. 1 pagina.

Letto approvato e sottoscritto

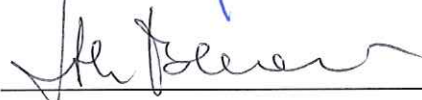
Don Mirko Corsini, presidente della commissione



Arch. Francesco Pasqualini, commissario

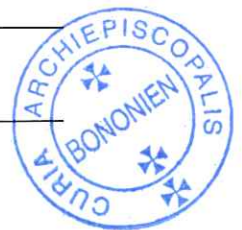


Mons. Dott. Alessandro Benassi, commissario



Ing. Fabio Cristalli, segretario





**INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE del bene denominato
CASA DEI GIOVANI - CREVALCORE (BO)**

Riepilogo offerte e graduatoria provvisoria

Imprese	Punteggio assegnato all'offerta tecnica	Ammessa alla fase successiva (si/no)	Potenziale anomalia offerta tecnica	Ribasso percentuale offerta economica	Coef. Definitivo offerta economica	Punteggio assegnato offerta economica	Potenziale anomalia offerta economica	Totale punteggio conseguito	Potenziale anomalia	Graduatoria
COGEI Costruzioni s.r.l.	80,00	si	A	14,666	1,000	20,00	A	100,00	A	1
Costruzioni Baldassarri in ATI con Cooperativa Edile Appennino	78,67	si	A	6,830	0,914	18,29		96,95	NA	2
Edilcollari srl	58,13	si	NA	0,600	0,098	1,95		60,09	NA	7
Effebe Srl	57,87	si	NA	0,110	0,018	0,36		58,22	NA	8
IBA Centro Meridionale Spa	73,07	si	A	10,000	0,949	18,98		92,05	A	3
Impresa Melegari SRL	75,73	si	A	4,000	0,651	13,03		88,76	A	4
S.A.P.A.B.A. spa	50,67	si	NA	3,000	0,489	9,77		60,44	A	6
Tredibologna s.r.l.	66,40	si	A	5,000	0,814	16,29		82,69	A	5
				Media ribassi offerti						
				5,526						

