

Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. ANNA DI RENO
CENTESE – CENTO (FE)***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaventi, il giorno 24 del mese di giugno, alle ore 10:00 in videoconferenza a causa dell'emergenza COVID-19, la commissione nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12 del 08 giugno 2020 e composta da:

- Mons. Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo e beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, quale presidente della commissione;
- Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;

e alla presenza dell'Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale segretario della commissione;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 09 giugno 2020 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 3 ditte partecipanti:

- **Leonardo srl Indagini e restauro** con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **Impresa Edile geom. Filippo Mingardi** con sede in via Testoni, 3 – 40125 Bologna
- **C.E.S.A. SRL** con sede in Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG)

richiamati i precedenti verbali della commissione dei giorni 11 e 17 giugno 2020 che hanno iniziato le valutazioni delle offerte tecnico-organizzative

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.


Le operazioni di valutazione terminano alle ore 13:00 le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 30 giugno 2020 alle ore 12:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

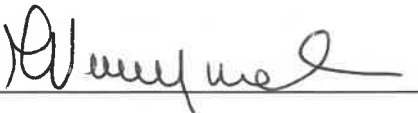
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e di un allegato di 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini



Arch. Francesco Pasqualini



Ing. Sara Melotti



Ing. Fabio Cristalli

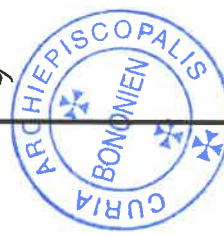


**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. ANNA DI RENO CENTESE- Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Organizzazione del cantiere							Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Impresa Edile Mingardi Filippo	<p>Predisposizione di protocollo contenimento Covid-19. Recinzione di cantiere con pannelli metallici fonoassorbenti h=250 cm posizionati su New Jersey in CLS con applicazione di pannelli divulgativi. Adeguata segnalazione luminosa e segnaletica stradale. Squadra di reperibilità h24 7 su 7. Piattaforma cloud per archiviazione del sistema integrato di comunicazione, controllo e monitoraggio a servizio di DL e Committenza. Riduzione emissioni polveri con bagnatura detriti e teli di protezione sui mezzi, applicazione filtri antiparticolato sui mezzi e reti antipolvere su ponteggi. Riduzione emissioni rumorose con mezzi e attrezzature silenziati e sfasamento temporale delle lavorazioni più rumorose. Allestimento presso il cantiere di deposito temporaneo nella prima fase di gestione dei rifiuti. Accessi separati per mezzi e pedoni.</p>	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,68	0,72	0,71	0,703	0,703	14,07
Cesa SRL srl	<p>Mitigazione degli effetti delle lavorazioni sull'ambiente attraverso: rispetto CAM, riduzione consumo di risorse con utensili a batteria, riduzione emissione polveri con monitoraggio e controllo qualità dell'aria, utilizzo di nebulizzatore, cannoni portatili, aspiratori, copertura con teli dei carichi e dei depositi, riduzione rumori con pianificazione temporale dei lavori impiego di mezzi a minima emissione sonora, impiego di carterature fonoassorbenti, monitoraggio dei livelli di rumore, minimizzazione impatto cantiere su falda con protezione dei tombini con teli TNT, installazione vasca per recupero acqua piovana e pre trattamento delle acque utilizzate nelle lavorazioni con abbattimento delle sostanze non disciolte con decantazione, elaborazione di procedure per riciclo dei materiali di cantiere, gestione dei rifiuti con stoccaggio temporaneo per categorie omogenee, reimpiego terre e rocce da scavo.</p> <p>Miglioramento sicurezza e operatività di cantiere con suddivisione in due zone (principale e di servizio) del cantiere con riduzione dell'area di cantiere, realizzazione di due ingressi con portoni scorrevoli, recinzione con pannelli OSB e pannelli divulgativi con monitor informativi. Dettagliata descrizione della configurazione di cantiere e delle modalità operative correlata alle fasi di intervento e bonifica esterna e interna per riduzione rischio biologico.</p> <p>Descrizione delle misure per il contrasto e contenimento Covid-19.</p> <p>Revisione, verifica e integrazione delle opere provvisorie esistenti sia interne che esterne con preliminare verifica a vista, manutenzione come da libretto e verifica con serraggio dei bulloni, stato conservazione, linearità elementi, controllo impalcati, verifica ancoraggi.</p> <p>Riduzione interferenze con l'ambiente con adeguate segnaletiche e dispositivi luminosi.</p> <p>Sospensione delle lavorazioni durante le funzioni funebri e nella settimana del 2 novembre.</p>	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,83	0,85	0,84	0,840	0,840	16,80





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. ANNA DI RENO CENTESE- Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 20				Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	
Leonardo SRL	<p>Preparazione area di cantiere con diserbo e disinfestazione dal guano. Revisione e integrazione transenne per creazione area di cantiere. Verifica dei giunti e degli ancoraggi del ponteggio esistente con adeguamento dei piani di lavoro, parapetti, fermapiede, scale. Installazione di allarme.</p> <p>Dettagliata descrizione della successione delle lavorazioni con articolazione dell'area di cantiere (minima, intermedia, massima) in funzione delle stesse.</p> <p>Adozione di soluzioni per decoro area cantiere con banner antipolvere grafici sulla recinzione, "bacheca cittadina su recinzione", installazione di videosorveglianza ed eventuale dispositivo mobile di illuminazione. Mitigazione emissioni polveri con teli su ponteggi e bagnature macerie e area di cantiere.</p> <p>Limitazione impatto sonoro con schermature fonoassorbenti e barriere mobili e utilizzo di attrezzature silenziate e cassoni insonorizzati.</p> <p>Campagna diagnostica e di analisi con aggiornamento del rilievo geometrico, con esecuzione di 20 saggi stratigrafici, 30 osservazioni al microscopio ottico, 12 analisi mineralogico-petrografiche, 8 analisi diffrattometriche a raggi X, 10 analisi verifica presenza sali solubili, prove di schiacciamento su prismi di malta, utilizzo di laterizi di recupero dal cantiere per intervento di cuci-scuci, gestione del cantiere con sistema "restauro verde".</p> <p>Adozione protocollo aziendale anti Covid-19 e presenza di defibrillatore in cantiere.</p>	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	20,00



Slu

del

R

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. ANNA DI RENO CENTESE- Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Modalità esecutive degli interventi

Punti: 60

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Impresa Edile Mingardi Filippo	Definizione organigramma di commessa suddiviso in area management e parte operativa con individuazione di imprese subappaltatrici qualificate. Descrizione della modalità esecutiva degli interventi con verifica statica del campanile, monitoraggio della verticalità, costruzione del castello di carico, posa di putrelle per contrasto martinetti, sollevamento e traslazione, smontaggio del castello di carico.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,6	0,6	0,6	0,600	0,600	36,00
Cesa SRL srl	Descrizione delle 3 macrofasi di cantiere: preparazione alla traslazione, traslazione, consolidamento e restauro. Realizzazione di cerchiature di solidarizzazione della parte sommitale del campanile con angolari metallici ancorati alla muratura con barre. Inserimento di interfaccia per miglioramento dello scorrimento in corrispondenza dei nodi tra HEM e HEB con teflon. Documentazione della movimentazione del campanile con riprese video e fotografico con accurato rilievo degli spostamenti con laser, affidato a laboratorio specializzato. Monitoraggio della verticalità nella fase di precarico con due trasduttori di spostamento laser. Monitoraggio degli spostamenti in corrispondenza dei 4 martinetti oleodinamici durante la fase di traslazione con utilizzo di 4 trasduttori elettronici ad alta precisione. Sollevamento del campanile con sistema di 4 pompe idrauliche manuali poste ai 4 spigoli del campanile con num.3 cilindri collegati a ciascuna pompa. Opzione del sistema di pompaggio manuale in considerazione delle caratteristiche strutturali del manufatto. Traslazione con sistema di pompe in corrispondenza delle travi HEM 300 costituito da 1 pompa idraulica a flusso diviso con collegati num.4 cilindri forati da doppio effetto. Operazioni di movimentazione del campanile assegnando il controllo di ciascuna pompa ad un operatore con coordinamento delle attività del direttore di cantiere. Fase di traslazione distinta in due momenti: una prima di 80 mm e una seconda di 180 mm. Descrizione delle lavorazioni di consolidamento e restauro. Controllo e monitoraggio continuo del cantiere anche da parte di DL e Committenza con utilizzo dispositivo smart e smartglass. Realizzazione di giornale di cantiere on line. Pubblicazione di folder conclusivo nella collana "I quaderni del cantiere" con stampa di 100 copie. Descrizione della struttura organizzativa e delle risorse tecniche dell'impresa e di interventi analoghi già realizzati.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,87	0,85	0,9	0,873	0,873	52,40



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. ANNA DI RENO CENTESE- Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 2: Modalità esecutive degli interventi					Punti: 60
Leonardo SRL	<p>Descrizione della tecnica esecutiva con sistema di traslazione a doppio slittamento (longitudinale e trasversale) mediante apposite slitte a doppio movimento con azionamento con il controllo sincronizzato di due martinetti forati, uno per lato, con sistema di ritegno delle barre di tiro e traslazioni controllate da un sistema di spinta sincronizzata a due vie. Dotazione di un inclinometro bidirezionale e di un piombo laser per monitorare l'assetto del campanile durante le traslazioni.</p> <p>Sistema di carpenterie metalliche per sostegno muratura compresa tra il piano di taglio e il piano delle HEM poste più in basso attraverso profili UPN perimetrali interni ed esterni collegato alle ali inferiori delle HEM.</p> <p>Eventuale regolazione dell'assetto verticale durante le operazioni.</p> <p>Preacarico della nuova muratura e della base del campanile con martinetti piatti prima del riposizionamento.</p> <p>Sequenza operativa dettagliata delle fasi di lavoro.</p> <p>Sistema di sollevamento sincronizzato che consente di controllare carichi e spostamenti con appositi sensori e regolare i movimenti con precisione al decimo di mm.</p> <p>Utilizzo dell'applicativo digitale "restauro smart green and safe" per registrazione dati cantiere e gestione del processo.</p> <p>Descrizione dell'organizzazione dell'impresa e di interventi analoghi già realizzati.</p>	1	1	1	1,000	1,000	60,00

L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa

