

Prot. 2220 Tit. 53 Fasc. 21/13

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"SANTUARIO DELLA ROCCA - CENTO (FE)"***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di luglio alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12 del 05 marzo 2018 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
 - Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna,
 - Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede
-
- richiamato il verbale della commissione del 12 febbraio 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:
 - **Tecton Soc.Coop**, con sede in Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE)
 - **Rete Costruttori Bologna** con sede in Via Serra 12/d - 40012 Calderara di Reno (BO) in ATI con **Laboratorio degli Angeli srl** con sede in Via degli Angeli 32, 40124 Bologna
 - **ACMAR S.C.P.A.** con sede in Via Girolamo Rossi, 5 - 48121 Ravenna
 - **C.E.S.A. SRL**, con sede in Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG) in ATI con **ESTIA srl** con sede in via Gramsci 116, 06083 Bastia Umbra (PG)
 - **Ediltecnica Soc. Coop**, con sede in Via della Liberta' 8/1, 48026 RUSSI (RA)
 - **AHRCOS srl**, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)
 - **LARES srl**, con sede in S. Croce n. 521 – 30135 Venezia
 - richiamato il verbale della commissione del 16 luglio 2018 con cui sono iniziate le valutazioni delle offerte tecnico-organizzative delle prime quattro ditte ;

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte rimanenti.

Prot. 2220 Tit. 53 Fasc. 21/13

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 16:30 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 20 luglio 2018 alle ore 12:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e 1 allegato di n. 8 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



Ing. Sara Melotti, commissario



Arch. Francesco Pasqualini, commissario





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzazione dei lavori e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 10				Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	
TECTON soc. coop.	Copertura provvisoria con struttura reticolare e teli pvc durante i lavori sul coperto; piattaforma montacarichi su ponteggi; passaggio pedonale protetto; sistema informatizzato controllo accessi; reti serigrafate su ponteggi in facciata; recinzione cantiere con pannelli OSB decorati; sistema di passerelle e illuminazione sottotetto da mantenere a fine lavori; descrizione dell'organizzazione di cantiere per gestione rifiuti; aspiratori filtranti per polveri; impianto di videosorveglianza, antintrusione e ammodernamento impianto allarme esistente; protezione elementi inamovibili con TNT, incastellature e teli impermeabili; catalogazione e rimozione arreda amovibili	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,96	1	0,98	0,980	9,80
Rete Costruttori Bologna in ATI con Laboratorio degli Angeli srl	Recinzione con pannellature lignee; copertura provvisoria con telaio reticolare e teli in plastica; piani di carico in quota; sperazione con pareti in cartongesso verso area convento; allarme su ponteggi e videosorveglianza; gestione informatizzata degli accessi e cantiere; aspiratori polveri; utilizzo di apparecchiature silenziate e compartimentazioni acustiche pe lavorazioni rumorose; descrizione dell'organizzazione di cantiere per gestione rifiuti	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,83	0,86	0,85	0,847	8,47
ACMAR spa	Copertura provvisoria con struttura reticolare e teli pvc durante le fasi di intervento sul coperto; passerelle sottotetto lasciate in situ a termine lavori; passaggi pedonali protetti; teli antipolvere su ponteggi; piani di carico sui ponteggi; recinzione con reti metalliche, pannelli antipolvere o pannelli OSB decorati;	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,82	0,84	0,85	0,837	8,37
CESA srl in ATI con ESTIA srl	Passaggi pedonali protetti; recinzione in pannelli OSB; reti di protezione all'interno della chiesa; descrizione dell'organizzazione di cantiere per gestione rifiuti; protezione arredi inamovibili con carta velina, teli TNT, teli di nylon, strutture lignee o metalliche; copertura provvisoria con struttura reticolare e teli pvc su tutta la copertura durante i lavori sul coperto; parapetti su scala campanile	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,92	0,9	0,913	9,13



Handwritten signature

Handwritten letter 'R'

Handwritten signature

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere

Punti: 10

Ediltecnica soc. coop.	Recinzione con pannellature cieche fonoassorbenti e finitura grafica; passaggio pedonale protetto; utilizzo di attrezzature silenziate; nebulizzatori e aspiratori per riduzione polveri; descrizione dell'organizzazione di cantiere per gestione rifiuti e risparmio energetico; copertura mobile provvisoria con pannellature metalliche sul coperto.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,82	0,8	0,807	0,807	0,807	8,07	
AHRCOS srl	Copertura provvisoria con struttura reticolare e teli pvc su tutta la copertura per tutta la durata dei lavori sul coperto; protezione arredi inamovibili con pannelli OSB, teli TNT e gommapiuma con sensore termoisolmetrico; deposito in sicurezza degli arredi amovibili; protezione con materassi in gomma di pavimento e basamenti interni; pannelli acustici fonoassorbenti su ponteggi e recinzione; teli antipolvere serigrafati su ponteggi; aspiratori e nebulizzatori per riduzione polveri; sistema informatizzato di monitoraggio accessi in cantiere; ponteggio a partenza stretta, con tunnel protetti per pedoni.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	1,000	10,00	
LARES srl	Verifica ed adeguamento opere provvisorie esistenti; installazione di reti anticaduta con struttura reticolare a sbalzo all'interno della chiesa; copertura provvisoria fissa con teli in pvc; linee vita a scomparsa sui manti di copertura da mantenere a fine lavori; descrizione dell'organizzazione di cantiere per gestione rifiuti; rimozione macerie con aspiratore; protezione superfici decorate interne con gommapiuma e pre-consolidamenti; accatastamento, catalogazione e imballaggio protettivo dei materiali derivanti da smontaggio manufatti; recinzione con pannelli lignei; protezione pavimentazione esterna con teli TNT e tavolati; nebulizzatori barriere antipolvere; pannellature di protezione acustica ed utilizzo attrezzature silenziate.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,98	0,98	0,980	0,980	0,980	9,80	

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio				Punti: 35	
			A	B	C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
TECTON soc. coop.	Estensione intervento di finitura interna a tutta la superficie delle volte e agli stucchi dei cornicioni; esecuzione di tutti i restanti interventi di finitura sui paramenti dell'aula al fine di rendere piu' generalizzato ed omogeneo l'intervento. Redazione di piano di manutenzione programmata compresa l'esecuzione degli interventi programmi nei primi 5 anni dalla fine dei lavori	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,94	0,93	0,94	0,937	0,937	32,78
Rete Costruttori Bologna in ATI con Laboratorio degli Angeli srl	Sulle finiture interne: aumento percentuale dei mq di superfici decorate, stuccate e tinteggiate trattate, rifacimento dell'intonaco ammalorato nella fascia basamentale per 1 m di altezza. Trattamento protettivo pavimentazione interna con lavaggio, protezione, finitura. Installazione 12 accelerometri ed inclinometri con controllo remoto per monitoraggio cedimenti strutturali.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,9	0,9	0,907	0,907	31,73
ACMAR spa	Sui paramenti esterni a faccia vista, intervento di ristilatura dei giunti e finitura a sagramatura; estensione delle lavorazioni di pogetto sulle superfici intonacate; sulle superfici interne, rimozione dello strato di tinta acrilica e predisposizione di "cantiere pilota" all'avvio dei lavori con esecuzione degli interventi di progetto.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,87	0,87	0,863	0,863	30,22



Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Completamento ed omogeneizzazione delle finiture interne ed esterne del Santuario							Punti: 35
CESA srl in ATI con ESTIA srl	<p>Sulle finiture interne: aumento percentuale dei mq di superficiali decorate, stuccate e tinteggiate trattate con raggiungimento del 100% di interventi di velatura, reintegrazione pittorica e tinteggiatura su tutte le superficiali.</p> <p>Sulle superficiali esterne facciavista: estensione operazioni preliminari e revisione cromatica con tinteggiatura a calce su 590 mq.</p> <p>Sulle superficiali esterne intonacate: estensione operazioni preliminari e finitura con intonaco premiscelato su tutta la superficie. Ricostruzione dei pinnacoli sul timpano frontale e sulla lanterna.</p> <p>Documentazione fotografica e rilevamento geometrico-strutturale con rilievo aerofotogrammetrico.</p>	1	1	1	1,000	1,000	35,00
Ediltecnica soc. coop.	<p>Restauro completo di tutte le superficiali interne della chiesa, con reintegrazione pittorica di tutti gli apparati decorativi e tinteggiatura di tutte le superficiali non decorate; applicazione di resina metacrillica per recupero soffitti in incannucciato; rilievo fotografico prima e dopo lavori.</p>	0,94	0,95	0,92	0,937	0,937	32,78
AHRCOS srl	<p>Saggi stratigrafici, indagini visive e analisi scientifiche su rivestimenti interni.</p> <p>Sulle finiture interne: aumento percentuale dei mq di superficiali decorate, stuccate e tinteggiate trattate.</p>	0,9	0,87	0,85	0,873	0,873	30,57
LARES srl	<p>Campagna di rilievi e indagini diagnostiche, esterne ed interne, in sito e in laboratorio, con mappatura e schede tecniche pre e post intervento; all'avvio dei lavori pre-consolidamento di superficiali intonacate, dei dipinti murali, delle volte e degli stucchi; completamento delle superficiali decorate a vista con ripresa e reintegro delle coloriture e decorazioni originali; sulle superficiali esterne, restauro e riposizionamento degli elementi decorativi, con rifacimento delle parti mancanti; velatura a calce per uniformare la finitura delle superficiali intonacate.</p>	0,98	0,98	0,97	0,977	0,977	34,18

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezione dagli effetti di umidità ascendente							Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
TECTON soc. coop.	Rimozione intonaci incongrui e incoerenti, con trattamento antisale tipo COCOON fino a 2 mt di altezza e rifacimento intonaci; installazione di 3 dispositivi antiumidità a neutralizzazione di carica, con sistema di rilevamento e monitoraggio.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,9	0,907	0,907	13,60
Rete Costruttori Bologna in ATI con Laboratorio degli Angeli srl	Installazione di 2 dispositivi antiumidità a neutralizzazione di carica, con sistema di rilevamento e monitoraggio; rifacimento intonaco interno per 1 mt. altezza con intonaco trasparente; Trattamento protettivo pavimentazione interna con lavaggio, protezione, finitura	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,92	0,95	0,933	0,933	14,00
ACMAR spa	Rimozione intonaco basamentale interno e rifacimento intonaco macroporoso; in presenza di apparati decorativi, rimozione parti distaccate e impacchi antisale	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,84	0,82	0,837	0,837	12,55
CESA srl in ATI con ESTIA srl	2 dispositivi antiumidità a neutralizzazione di carica, con rilevamento e monitoraggio.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,82	0,82	0,8	0,813	0,813	12,20



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 3: Protezione dagli effetti di umidità ascendente					Punti: 15	
Ediltecnica soc. coop.	Trattamento antisale tipo COCOON nelle zone interessate da esecuzione di intonaco deumidificante; installazione di 2 dispositivi antiumidità a neutralizzazione di carica, con sistema di rilevamento e monitoraggio.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,92	0,913	0,913	13,70
AHRCOS srl	Applicazione sistema IDRO STOP SYSTEM di Ahrcos, basato su tecnologia di sbarramento orizzontale a base di resine sintetiche, in corrispondenza del basamento esterno (h. fronte risalita + 50 cm) e sulle murature interne per h. 2,00 ml; in alternativa installazione di dispositivi antiumidità a neutralizzazione di carica ed estensione dell'intervento di progetto con intonaco macroporoso, da realizzarsi all'esterno e all'interno per una altezza pari al fronte di risalita + 50 cm.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	15,00
LARES srl	Installazione di impianto deumidificante a inversione di carica, con misurazione e monitoraggio	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,8	0,8	0,800	0,800	12,00

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Ottimizzazione impianto audio ed illuminazione interna										Punti: 20		
TECTON soc. coop.	Realizzazione nuovo impianto audio, con dispositivo antilarisen, processore DSP, amplificatore, 6 diffusori; realizzazione dell'impianto di illuminazione con corpi illuminanti a LED e barra a LED.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	19,00
Rete Costruttori Bologna in ATI con Laboratorio degli Angeli srl	Nuovo impianto audio con 12 diffusori a colonna, 2 microfoni, processore. Realizzazione dell'impianto di illuminazione con 58 corpi illuminanti a LED e strisce led, con sistema di regolazione DALI	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1	1	1	1,000	1,000	1,000	20,00
ACMAR spa	Realizzazione dell'impianto di illuminazione con 40 sorgenti luminose a LED. Realizzazione impianto audio con 14 diffusori a colonna, 4 microfoni, processore DSP.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1	1	1	1,000	1,000	1,000	20,00
CESA srl in ATI con ESTIA srl	Realizzazione impianto audio, con 10 diffusori, automixer e amplificatori, 2 microfoni. Realizzazione impianto illuminazione con 56 corpi illuminanti a LED e barra a LED, con sistema di controllo	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1	1	1	1,000	1,000	1,000	20,00
Ediltecnica soc. coop.	Realizzazione dell'impianto di illuminazione con 56 corpi illuminanti a LED e barra a LED, con sistema BUS e controllo domestico. Integrazione impianto audio con fornitura di 2 diffusori e revisione dei 6 esistenti, dispositivo antilarisen, processore DSP, amplificatore.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,92	0,92	0,92	0,913	0,913	0,913	0,913	18,27
AHRCOS srl	Realizzazione di impianto di diffusione sonora, con 13 diffusori, gestione dei segnali con DSP, 6 microfoni, sistema di campane elettronico digitale; realizzazione dell'impianto di illuminazione con 50 corpi illuminanti a LED	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1	1	1	1,000	1,000	1,000	20,00
LARES srl	Realizzazione impianto di illuminazione con 30 corpi illuminanti a LED, alimentatore DALI, controllo centralizzato; realizzazione impianto audio con amplificatore, processore IDL, 2 radiomicrofoni, 8 diffusori sonori.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1	1	1	1,000	1,000	1,000	20,00



Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
SANTUARIO della ROCCA – Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
TECTON soc. coop.	75,18	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Rete Costruttori Bologna in ATI con Laboratorio degli Angeli srl	74,20	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
ACMAR spa	71,13	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CESA srl in ATI con ESTIA srl	76,33	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Ediltecnica soc. coop.	72,82	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
AHRCOS srl	75,57	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
LARES srl	75,98	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



Handwritten signatures in blue ink.