CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2355 Tit. 53 Fasc. 71/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA DI S. MARIA MAGGIORE" – BOLOGNA

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilasedici, il giorno 4 del mese di aprile, alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2355 Tit. 53 Fasc. 71/12 del 04 marzo 2016, composta da:

- Ing. Fabio Cristalli
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R
- Ing. Silvano Beghi
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 17 marzo 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 7 ditte partecipanti:

- ***Impresa Edile geom. Filippo Mingardi***: con sede in via Testoni 3, 40123 Bologna (BO);
- ***Leonardo s.r.l. Indagini e Restauro***: con sede in via S. Rocco 16, 40122 Bologna (BO);
- ***Resin proget s.r.l.***: con sede in - Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO);
- ***Edilfast s.r.l.***: con sede in via Schiassi 50, 40054 Mezzolara di Budrio (BO);
- ***Tecnocem s.r.l.:*** con sede in via del Tuscolano 7, 40128 Bologna (BO);
- ***Lodi e Ghedini s.r.l.:*** con sede in - Via Persicetana 3, 40012 Calderara di Reno (BO);
- ***UNIFICA Soc. Coop.:*** con sede in Via della Cooperazione 9, 40129 Bologna (BO);

richiamato il verbale della commissione del 17 marzo 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di 7 ditte partecipanti:

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere – Punti 15

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie. Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 2 - Progetto di comunicazione dell'intervento - punti 20

L'offerente proponga un piano di comunicazione verso il territorio dell'andamento e dei risultati dell'intervento attraverso l'individuazione di metodi (cartellonistica, pubblicazioni, presentazioni pubbliche....) in considerazione della rilevanza del medesimo per il territorio Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 3 – Protezione delle finiture sui paramenti murari - punti 20

Vista la presenza di umidità da risalita nelle murature della chiesa l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni per impedire la risalita di umidità, per una migliore e più prolungata durata e conservazione dell'intervento di tinteggiatura, con conseguente beneficio in termini di riduzione del degrado di strutture e finiture interessate dal fenomeno. Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 4 – Protezione da volatili - punti 15

Vista la presenza di degrado e danni da corrosione sui paramenti provocati dal guano, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili nel sottoportico al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto. Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 5 – Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto - punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell'edificio (sottotetto), al fine di

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sul manto di copertura e strutturali ed impiantistici previsti nei sottotetti. Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:
$C(a) = \Sigma n\ [\ Wi * V(a)i\ ]$, dove:
$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);
Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);
$V(a)i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)
Σn = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).
Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra o (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.
I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.
Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 13:00 con l'esame di quattro ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 06 aprile 2016 alle ore 17:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e 1 allegato di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente) _____

Don Mirko Corsini _____

Ing. Silvano Beghi _____

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa edi Santa Maria Maggiore - Bologna

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere — **Punti: 15**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	**Punti assegnati**
Impresa Mingardi Geom. Filippo	recinzione pannelli acustici h= 2,5 m - sistemi di protezione di inquinamento ambientale - reperibilta h 24 - sitema informatizzato di gestione cantiere - ingresso separato e protetto per la canonica - castelletto di servizio per accesso al sottotetto	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,75	0,75	0,767		
Leonardo srl	Ponteggio traslabile sulla rotaie nella chiesa - restauratori rocciatori - gestione informatizzata del cantiere - messa in sicurezza dei cotti di facciata - manutenzione recinzioni di cantiere contro graffiti - sistema "restauro verde®" - riduzione effetti inquinanti sull'ambiente - dettagliata organizzazione del cantiere	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,9	0,95	0,933		
Resin Proget srl	Ponteggio traslabile sulla rotaie nella chiesa - ponteggio a partenza ristretta aree laterali con impinato antiintrusione- percorso protetto pedoni - disinfestazione e scambiatore d'aria nel sottotetto - dispositivo per il controllo degli accessi - dettagliata organizzazione del cantiere	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,85	0,8	0,833		
Edilfast srl	Piattaforma web organizzazione cantiere - videocamera per controllo accesso cantiere - ponteggio a partenza ristretta aree laterali - recinzione con pannelli osb - riduzione effetti inquinanti sull'ambiente (polvere e acustici) - passaggi protetti - illuminazione serale e controllo aree di cantiere con videocamera - migliorie per lavorazioni specialistiche di restauro	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900		
Tecnocem srl								
Lodi e Ghedini srl								
Unifica Soc. coop.								

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa edi Santa Maria Maggiore - Bologna

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Progetto di comunicazione dell'intervento							**Punti: 20**	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	**Punti assegnati**
Impresa Mingardi Geom. Filippo	Pannelli informativi sulla recinzione aggiornati mensilmente - pannello sul fronte principale raffirgurante l'interno della Basilica - sito intenet con le informazioni sui lavori - presentazione finale dell'intervento - opuscolo a colori finale sui lavori	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,78	0,8	0,793		
Leonardo srl	Pannelli informativi sulla recinzione - teli protezione semitrasparenti - giornate di cantiere "aperto" con viste guidate e cantiere "scuola" per ragazzi - blog infromativo dedicato con QR code - Presentazioni pubbliche con foto e video -	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,9	0,9	0,917		
Resin Proget srl	Creazione sito web dedicato - account social media - creazione logo - lezioni illustrative nelle scuole pubbliche - incontri con bambini catechismo - pannelli illustrativi su recinzione - schermo touch screen nel percorso protetto - proiezioni serali informative su facciata chiesa	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	0,95	0,967		
Edilfast srl	Creazione ufficio stampa - logo - pannelli - documentazione fotografica dei lavori - schede tecniche delle lavorazioni consultabili con QR code - articoli su stampa locale - pannelli illustrativi - visite guidate - presentazione finale con concerto - realizzaione sito web dedicato - social media - e-book	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	0,97	0,973		
Tecnocem srl								
Lodi e Ghedini srl								
Unifica Soc. coop.								

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa edi Santa Maria Maggiore - Bologna

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezione delle finiture sui paramenti murari — **Punti: 20**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	**Punti assegnati**
Impresa Mingardi Geom. Filippo	Installazione di due dispositivi per impedire la risalità dell'umidità con sistema a induzione elettrofisica - rilevamenti termografici iniziale, intermedio e finale- telecontrollo dell'impianto con monitoraggio con elaborazione tracciati umidità	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,85	0,8	0,75	0,800		
Leonardo srl	Analisi diagnostica mediante prove dirette piezometriche per il controllo del flusso idrico - installazione di due dispositivi a induzione elettrofisica - telecontrollo dell'impianto con monitoraggio con elaborazione tracciati umidità - monitoraggio intermedi e finali attravrerso laboratorio mobile e metodo Franzoni (UNIBO)	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,95	0,9	0,85	0,900		
Resin Proget srl	Diagnostica preliminare sui muri e sull'ambiente - installazione di tre dispositivi sistema ionizzatore passivo smeraldo 88	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,7	0,77	0,7	0,723		
Edilfast srl	Installazione di due dispositivi per impedire la risalità dell'umidità con sistema a induzione elettrofisica - monitoraggio dell'umidità con sistema CM e rilevamenti termografici iniziale, intermedio e finale- realizzazione di intonaco traspirante - protezione antigraffiti fino a 2,1 m	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,8	0,8	0,817		
Tecnocem srl								
Lodi e Ghedini srl								
Unifica Soc. coop.								

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa edi Santa Maria Maggiore - Bologna

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN

Punto 4: Protezione dai volatili							**Punti: 15**	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	**Punti assegnati**
Impresa Mingardi Geom. Filippo	Sistema elettrificato sulle catene del sottoportico e su davanzali e cornici - sistema ad aghi sul terrazzo della facciata	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,9	0,9	0,917		
Leonardo srl	Pulizia del sottoportico - dissuasore ad ultrasuoni o elettrificato o a spilli in tutti gli aggetti del portico	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900		
Resin Proget srl	Pulizia del sottoportico - sistema misto ad elettrificazione e meccanico ad aghi in tutti gli aggetti del portico	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900		
Edilfast srl	Installazione di sistema eletrostatico negli aggetti del sottoportico	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900		
Tecnocem srl								
Lodi e Ghedini srl								
Unifica Soc. coop.								

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa edi Santa Maria Maggiore - Bologna

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 5: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto — **Punti: 10**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	**Punti assegnati**
Impresa Mingardi Geom. Filippo	Realizzazione di linea vita ancorata alle capriate e percorso su tavolato in legno lungo la navata centrale, compresa la fornitura di tre imbragature per gli addetti.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,85	0,8	0,817		
Leonardo srl	Relaizzazione di linee vita ed ancoraggi- armadietto con dispositivi di sicurezza individuali - Iluuminazione del sottotetto con quadro elettrico - installazione di telecamere ad infrarossi nei sottotetti e di rilevatore umidità - monitoraggio degli interventi svolti per 3 anni	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,8	0,8	0,833		
Resin Proget srl	Realizzazione di linea vita a binario galvanizzato e percorso su tavolato in legno lungo la navata centrale - Illuminazione del sottotetto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,87	0,8	0,840		
Edilfast srl	Realizzazione di impianto di illuminazione e di emergenza - realizzazione di percorso su tavolato in legno	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,73	0,7	0,727		
Tecnocem srl								
Lodi e Ghedini srl								
Unifica Soc. coop.								