

Prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 06 del mese di marzo alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12 del 05 marzo 2018 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Ing. Silvano Beghi, funzionario dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero,
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede,

è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione,

richiamato il verbale della commissione del 23 febbraio 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:

- **Bottoli Costruzioni srl** con sede in Via Vespucci 2 - z.i.Valdaro - 46100 Mantova in ATI con **Alchimia snc** con sede in via dell'Artigianato 27 – 41032 Cavezzo (MO)
- **LEONARDO S.R.L.** con sede in via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) in ATI con **Mingardi geom. Filippo** con sede in via Testoni 3 – 40123 Bologna
- **LITHOS SRL con sede in** Castello 5236 - 30122 Venezia
- **S.G.C. SRL con sede in** via C. Bondi 1 - 43123 Parma (PR) in ATI con **Cagozzi Giampaolo & c. srl** con sede in Strada Commenda 9 – 43126 Parma
- **CLEA sc Impresa coop costruzioni generali** con sede in via Roma 26/C - 30010 Campolongo Maggiore VE in ATI con **Baruffaldi Roberta** con sede in via Gazzinella 2 – 440042 Cento (FE)
- **MARMIROLI SRL** con sede in Via Strada Vecchia 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE)
- **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Via Serra 12/d - 40012 Calderara di Reno (BO) in ATI con **Consorzio ARS** con sede in P.zza Lodron 1 – 38122 Trento

richiamato il verbale della commissione del 5 marzo 2018 con cui sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle prime quattro ditte,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 11:30 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 8 marzo 2018 alle ore 12:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.


Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine 1 allegato di n. 7 pagine.

Letto approvato e sottoscritto


Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



Ing. Silvano Beghi, commissario



Arch. Francesco Pasqualini, commissario



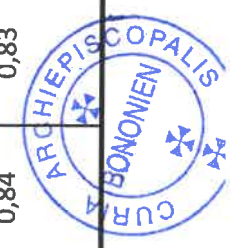


**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 5					
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bottoli Costruzioni srl in ATI con Alchimia srl	Area di cantiere con accessi e percorsi pedonali e carrabili indipendenti e segnalati con riduzione dell'area occupata e posa di rete salvapunto in luogo dello stabilizzato - recinzione in pannelli osb e qr code collegati a pagine divulgative - Disinfestazione preliminare da guano area di cantiere - messa in sicurezza preliminare di elementi collabenti con rocciatori - piano gestione rifiuti - nuove piantumazioni a compensazione emissioni CO2 con inserimento giochi per bambini - dettagliata gestione delle interferenze e dell'organizzazione del cantiere - portale di condivisione dati tra gli attori del processo - controllo degli accessi con badge e videocamera - sistema di passerelle per lavorazioni in sicurezza sottotetto - catalogazione e protezione con tubo giunto, materassini e teli di altari, ancone cappelle laterali, organo e bussola di ingresso	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,88	0,87	0,9	0,883	0,908	4,54
Leonardo srl in ATI con Mingardi geom. Filippo	Riduzione area di cantiere - Gestione ambientale del cantiere e piano gestione dei rifiuti - Reti antipolvere sui ponteggi - Riduzione inquinamento acustico con pannelli fonoassorbenti - Riduzione area di cantiere - recinzione con pannelli osb informativi - gestione informatizzata cantiere con controllo accessi e presenze	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,68	0,6	0,68	0,653	0,671	3,36
LITHOS srl	Riduzione area di cantiere con parte libera di fronte alla chiesa per eventuale cantiere futuro di intervento sul campanile con previsione di possibile accesso condiviso - recinzione con pannelli osb fonoassorbenti ove necessario con elementi divulgativi - bonifica da guano e altri inquinanti - realizzazione di copertura provvisoria a struttura fissa su tutta la superficie della chiesa con gronda e pluviali - realizzazione di tre elevatori per persone e materiali - smontaggio, catalogazione, imballaggio degli elementi amovibili - protezione in situ con pannellature in legno, gommapiuma e rivestimenti degli elementi inamovibili	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,94	1	0,98	0,973	1,000	5,00
S.G.C. srl in ATI con Cagozzi Giampaolo C. SNC	Disinfestazione dal guano e altri infestanti - smontaggio lampadari e protezione di cantorie e balconate con polistirolo e teli - mantovane su ponteggi in corrispondenza degli accessi - protezione del modellato architettonico interno e degli altari con pannelli in compensato, teli, polistirolo e pvc - interventi in copertura con fasi programmate per tratti successivi per limitare rischi metereologici	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,84	0,83	0,823	0,846	4,23



[Handwritten signature]

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere

Punti: 5

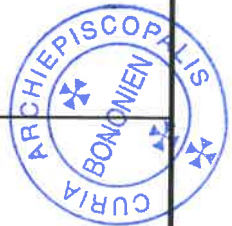
<p>CLEA soc. coop. in ATI con Baruffaldi Roberta</p>	<p>Recinzione con pannelli osb e fonoassorbenti ove necessario - Accessi carrabile e pedonali distinti - copertura provvisoria scorrevole - teli antipolvere sui ponteggi - sistemi di riduzione polveri - mantovane parasassi su ponteggi - protezione degli elementi architettonici inamovibili e delle ancone di altare con tnt e teli protettivi e ove necessario con scatolare in legno - protezione con materassini delle superfici decorate a contatto con impalcatura</p>	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,92</p>	<p>0,94</p>	<p>0,94</p>	<p>0,933</p>	<p>0,959</p>	<p>4,79</p>
<p>Marmioli srl</p>	<p>Controllo accessi al cantiere con protocollo REPAC - videosorveglianza e allarme su ponteggi - utilizzo di attrezzature silenziate - recinzione in pannelli osb divulgativi con qr code e piattaforma informatica - teli antipolvere su ponteggi - movimentazione e trasporto in deposito temporaneo microclimaticamente controllato o protezioni lignee a monitoraggio controllato di temperatura ed umidità degli arredi amovibili - protezioni con teli in tnt e pannelli osb degli elementi inamovibili - organizzazione di due visite guidate, comunicazione su quotidiani locali e evento pubblico</p>	<p>L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa</p>	<p>0,88</p>	<p>0,9</p>	<p>0,88</p>	<p>0,887</p>	<p>0,911</p>	<p>4,55</p>
<p>Rete Costruttori Bologna</p>	<p>Recinzione di cantiere in rete metallica e teli antipolvere - protezione aree esterne con telo, tavolato in legno e getto in cls di 5 cm e rimozione finale - copertura provvisoria a struttura metallica e telo pvc sulla navata centrale - protezione elementi inamovibili, previa velinatura protettiva, con gommapiuma, tnt e struttura metallica e tavolati lignei, nylon di copertura e misuratore di umidità</p>	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,94</p>	<p>0,95</p>	<p>0,95</p>	<p>0,947</p>	<p>0,973</p>	<p>4,86</p>

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Omogeneizzazione delle finiture della chiesa

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio				Punti: 25	
			A	B	C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Bottoli Costruzioni srl in ATI con Alchimia srl	Analisi diagnostiche di sali solubili (tre) e stratigrafiche complete di analisi di laboratorio (sei) - indagine termografica su pareti e volte decorate interne - mappatura materica USM e degli interventi realizzati - fase preliminare di preconsolidamento degli intonaci distaccati e della pellicola pittorica sulle superfici oggetto di intervento di progetto - estensione della pulitura a secco su tutte le superfici dove necessario - pulitura per via umida (impacchi, spugna, pennello) su 30 mq di superficie decorata se necessario - operazioni di consolidamento di intonaco e pellicola pittorica estese per ulteriori 30 mq se necessario - stuccatura e microstuccatura di lesioni e lacune eventualmente riscontrate con le indagini per ulteriori 30 mq - intervento per 70 mq di rimozione di intonaci cementizi non decorati nelle parti basse delle murature, pulitura muratura ed estrazione di sali, rifacimento intonaco deumidificante e tinteggiatura finale a calce - relazione finali interventi	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,95	0,95	0,943	0,943	23,58
Leonardo srl in ATI con Mingardi geom. Filippo	Indagini diagnostiche preliminari con laboratorio mobile: analisi dei sali solubili, analisi dell'umidità ponderale e dell'assorbimento dell'acqua a bassa pressione, analisi termografica, analisi stratigrafica, microscopia ottica, analisi colorimetrica - Estensione dell'intervento di pulitura con spugne sintetiche su tutte le superfici decorate di volte e pareti	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,82	0,87	0,847	0,847	21,17
LITHOS srl	Facciata principale esterna: indagini diagnostiche, rimozione con rifacimento intonaco a base di calce alla base, integrazione delle lacune con intonaci di calce spenta, tinteggiatura a calce, velinatura di parti decorative e successivo consolidamento - paramenti faccia a vista esterni: indagini diagnostiche sulle malte, pulitura estesa a secco con biocida, ristilatura dei giunti sugli interi fronti ove presenti lacune - superfici interne non decorate: indagini diagnostiche, demolizione e rifacimento intonaco a base di calce sulla base della controfacciata e dell'abside, integrazione lacune con intonaco a calce, tinteggiatura a calce - superfici decorate interne: indagini diagnostiche, messa in sicurezza con velinatura, riadesione delle parti distaccate e preconsolidamento pellicola pittorica, pulizia a secco estesa all'intera superficie decorata, riordino cromatico con velature su tutta la superficie pittorica - Cornicioni, stucchi e modanatura: pulitura a secco, riordino cromatico con velature esteso a tutte le superfici	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	25,00



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Omogeneizzazione delle finiture della chiesa						Punti: 25		
S.G.C. srl in ATI con Cagozzi Giampaolo C. SNC	Rimozione e rifacimento intonaco a base di calce nelle zone inferiori delle murature e velatura a calce - interventi di integrazione di parti mancanti su modellati architettonici e cornici - restauro di tutte le superfici dipinte, previa analisi chimico petrografiche e stratigrafie, con pulitura a secco, ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, dell'adesione dell'intonaco, stuccatura di lesioni e integrazioni pittorica - interventi nelle cantorie con pulitura a secco, consolidamento elementi distaccati, stuccature e integrazioni pittoriche	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,96	0,96	0,950	0,950	23,75
CLEA soc. coop. in ATI con Baruffaldi Roberta	Installazione ad inizio lavori di sistema a risonanza di impulsi per deumidificazione elettrodinamica delle murature elettrofisica con due dispositivi e monitoraggio periodico - estensione dell'intervento di reintonacatura e tinteggiatura a calce delle superfici non decorate sulle murature perimetrali nelle zone inferiori con intonaco a calce - estensione degli interventi di restauro completo su tutte le superfici decorate ove necessario attraverso controllo presenza lesioni, consolidamento e pulizia superfici decorate con relativi ritocchi pittorici - operazioni di trattamento biocida e consolidamento con impregnante su parti lignee degli incannucciati - restauro arredi lignei con ciclo di pulitura, consolidamento con impregnante, trattamento biocida, reintegrazione e stuccature ove necessario e trattamento finale con reintegrazione cromatica	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	25,00
Marmioli srl	Estensione della rimozione dei depositi superficiali su tutte le murature verticali interne con velatura finale - rimozione dell'intonaco ammalorato ove necessario con lavaggio e trattamento antisalino delle murature e realizzazione di intonaco deumidificante e trattamento di finitura - installazione di sistema deumidificante a risonanza di impulsi con due dispositivi - estensione degli interventi di rimozione di depositi superficiali e velatura finale a tutte le superfici voltate - verifica e pulitura superficiale di altare e cantorie - revisione e manutenzione dei lampadari	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,95	0,95	0,943	0,943	23,58
Rete Costruttori Bologna	Integrazione degli interventi previsti sugli elementi decorativi in stucco con incollaggi a resine e perni e rifacimenti di parti mancanti con esecuzione di calchi - fissaggi con fibre di cotone e resine sui bordi delle lesioni - inserimento di fibre di vetro nelle lesioni più ampie - ampliamento delle operazioni di pulitura a secco su tutte le superfici dipinte, decorate e a stucco - trattamento biocida degli elementi lignei delle volte in arelle - rifacimento delle decorazioni mancanti con utilizzo di documentazione fotografica scala 1:1 - interventi di integrazione pittorica di cromie e decori in corrispondenza di macchie sulle volte	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,87	0,87	0,92	0,887	0,887	22,17

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Impianto di riscaldamento

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 50		
							Coeff. definitivo	Punti assegnati	
Bottoli Costruzioni srl in ATI con Alchimia srl	Installazione di impianto di riscaldamento a pavimento (senza riferimento alle opere edili correlate) con due circuiti principali, generatore di calore con due caldaie a cascata e unità trattamento aria per ricambio aria per un utilizzo prolungato o salturno dell'edificio- sistema di telegestione remota	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,7	0,75	0,733	0,733	0,733	36,67
Leonardo srl in ATI con Mingardi geom. Filippo	Installazione di impianto di deumidificazione elettrofisica a neutralizzazione di carica con due dispositivi - demolizione di pavimento e sottofondo di navata centrale e sacrestia con assistenza archeologica agli scavi - realizzazione di massetto armato - posa di nuovo impianto di riscaldamento a pannelli radianti con generatore di calore a condensazione e programmatore giornaliero - posa di nuova pavimentazione in battuto alla veneziana con seminato omogeneo	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	1,000	50,00
LITHOS srl	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento a pavimento a secco alimentato da caldaia a condensazione costituito da pannelli in fibra di gesso con tubazioni in polietilene e soprastante nuova pavimentazione in cotto naturale sulla navata centrale, abside e sacrestia	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,88	0,85	0,860	0,860	0,860	43,00
S.G.C. srl in ATI con Cagozzi Giampaolo c. snc	Realizzazione di impianto di riscaldamento alimentato elettricamente con due ventilconvettori nella sacrestia e sistema ad irraggiamento a pedane scaldanti nella navata centrale e sottotappeto nella zona presbiteriale con sistema di gestione modulare - scaldacqua elettrico per sacrestia - smaltimento vecchio impianto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,84	0,83	0,823	0,823	0,823	41,17

R. D.



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 3: Impianto di riscaldamento					Punti: 50	
CLEA soc. coop. in ATI con Baruffaldi Roberta	Realizzazione di impianto di riscaldamento con posa di tre pedane termiche con circuito ad acqua (due nella navata ed una nel presbiterio) con finitura in legno e generatore a gas metano	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,78	0,84	0,8	0,807	0,807	40,33
Marmioli srl	Realizzazione di impianto di riscaldamento radiante elettrico ad irraggiamento a gestione remota con due pedane nella navata centrale, una nel presbiterio ed una in sacrestia - interventi di biosanificazione dei pavimenti - trattamento antimacchia sulle pavimentazioni	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,82	0,8	0,807	0,807	40,33
Rete Costruttori Bologna	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento alimentato da caldaia a consensazione con pannelli radianti a pavimento nella navata centrale e ventilconvettori nel presbiterio e sacrestia con demolizione di pavimento e sottofondo di navata centrale, posa di pannelli ribassati e realizzazione di nuovo pavimento in gres.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,92	0,913	0,913	45,67

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
Bottoli Costruzioni srl in ATI con Alchimia srl	64,79	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Leonardo srl in ATI con Mingardi geom. Filippo	74,52	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
LITHOS srl	73,00	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
S.G.C. srl in ATI con Cagozzi Giampaolo c. snc	69,15	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CLEA soc. coop. in ATI con Baruffaldi Roberta	70,13	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Marmirolli srl	68,47	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Rete Costruttori Bologna	72,70	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



[Handwritten signature in blue ink]