

Prot. 2418 Tit. 53 Fasc. 134/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SANT'ALBERTO E CANONICA SAN PIETRO IN CASALE (BO)***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 del mese di maggio alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6 - 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2418 Tit. 53 Fasc. 134/12 del 03 maggio 2019 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 12 aprile 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 7 ditte partecipanti:

- **Tecnocem s.r.l.** con sede in via del Tuscolano 7, Bologna
- **GEO Costruzioni srl** con sede in via Maianti 57, Formignana (FE)
- **CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop.** con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, Bologna
- **Resin Proget srl** con sede in via delle Industrie 190, Costa di Rovigo (RO)
- **La Felsinea srl** con sede in via F.S. Fabri 121/3, Medicina (BO)
- **CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.** con sede in via Malavolti 33, Modena
- **Montanari Costruzioni srl** con sede in viale Enrico Panzacchi, 9, Bologna

richiamato il verbale della commissione dell'08 maggio 2019 che ha iniziato le valutazioni delle offerte tecnico-organizzative;

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

Prot. 2418 Tit. 53 Fasc. 134/12

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 16:00 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 15 maggio 2019 alle ore 12:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.


Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e 1 allegato di n. 3 pagine.

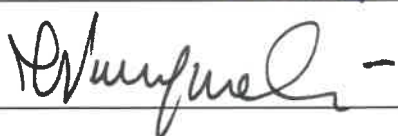
Letto approvato e sottoscritto


Ing. Fabio Cristalli

Arch. Francesco Pasqualini

Ing. Sara Melotti









**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SANT'ALBERTO E CANONICA SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Interventi migliorativi sulle finiture interne della chiesa

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 30	
							Coef. definitivo	Punti assegnati
TECNOCEM srl	Sostituzione degli infissi di 4 finestre della Chiesa con nuovi infissi in legno con doppio vetro	L'impresa formula una proposta migliorativa	0,5	0,6	0,55	0,550	0,550	16,50
GEO Costruzioni srl	Manutenzione degli infissi esistenti della Chiesa con sigillatura fessurazioni e ripristino e pulizia finale - completamento cornici presbiterio per uniformità con la navata - ripristino ornamenti danneggiati da fessurazioni con analisi stratigrafica, stuccatura elementi architettonici, tinteggiatura	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,75	0,75	0,767	0,767	23,00
CIRES soc. coop.	Protezione della pavimentazione della Chiesa e sagrestia con teli tnt e pannelli osb - Protezione delle parti architettoniche (altari, paliotti, ancone e cornici) con teli di nylon, pluriball, teli tnt e pannelli osb - Tinteggiatura di lesene, cornici ed archi nella zona presbiteriale e absidale - installazione di sistema di allarme programmabile anche da remoto - impianto di illuminazione del sottotetto con 8 punti luce - installazione di 4 nuove finestre in legno nella Chiesa - miglioramento della verniciatura degli elementi metallici nella Chiesa (catene e paletti capochiave)	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,85	0,85	0,867	0,867	26,00
RESIN PROGET srl	Intervento di restauro su tutto l'apparato pittorico monocromo e decorato con: analisi diagnostiche preventive anche strutturali, pittura a secco e a umido, stuccature di crepe, fratturazioni e lacune, reintegrazione pittorica mimetica dei dipinti murali di soffitto e pareti, reintegrazione pittorica ornati in stucco e degli affreschi con tecnica a rigatino, ricostruzione modanature, completamento decorazioni abside - protezione con teli tnt e casse rigide di arredi e altari previa pittura a secco - manutenzione infissi esistenti della Chiesa con sostituzione ove necessario con infissi in legno	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,85	0,8	0,833	0,833	25,00
LA FELSINEA srl	Estensione del restauro pittorico su tutte le superfici decorate all'interno della Chiesa con reintegrazione pittorica sulle grandi lacune, previa verifica del supporto ed adesione del film pittorico con eventuale messa in sicurezza, trattamenti biocidi, consolidamento delle parti in distacco con microiniezioni, fissaggio film pittorico con resine acriliche, reintegrazione malte di supporto con malte campionate, integrazione pittorica finale - restauro basamenti pilastri con rimozione preparazione del fondo e rimontaggio - ciclo di restauro della pala d'altare - messa in sicurezza degli arredi con spostamento previa protezione con teli tnt e imballaggio - protezione altari laterali con contenitori rigidi - pulizia e manutenzione telai in ferro finestre con verniciatura a smalto e installazione di 4 nuovi infissi.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	28,50
CIME soc. coop.	Estensione degli interventi di consolidamento dei controsoffitti in camoranna sull'intera superficie dell'aula e dell'abside - interventi di finiture sulle murature interne interessate dai ripristini con velinature e intervento pittorico mimetico - riprese pittoriche sulla volta del fonte battesimale - completamento delle tinteggiature nelle pareti dell'abside oltre che integrazioni delle colonne scannellate - fornitura di 6 nuove finestre lignee nell'aula della chiesa con manutenzione e restauro degli infissi esistenti - installazione di due dispositivi deumidificanti ad impulsi in multifrequenza in chiesa e canonica.	L'impresa formula una eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	30,00
MONTANARI Costruzioni srl	Inserimento di pendini di sicurezza in acciaio inox ancorati alla capriate lignee per le strutture in arelle - realizzazione di percorso accessibile per manutenzioni nel sottotetto con passerelle in legno	L'impresa formula una proposta migliorativa	0,5	0,6	0,55	0,550	0,550	16,50



R

St

St

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SANT'ALBERTO E CANONICA SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Interventi migliorativi delle aree e delle finiture esterne

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione			Punti: 50		
		Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
TECNOCEM srl	Rifacimento del sagrato, compresi gradini, con pietra serena - rifacimento rampa accessibile - nuovi marciapiedi in cemento su due lati della canonica e uno della Chiesa	0,5	0,6	0,55	0,550	0,550	27,50
GEO Costruzioni srl	Asportazione e diserbo infestanti - adeguamento della rampa accessibile - sostituzione scuri esistenti torre campanaria - tinteggiatura esterna campanile - completamento intonaco facciata nord ovest previa stiatura dei giunti - manutenzione e tinteggiatura del portone di ingresso e delle spallature laterali	0,75	0,8	0,8	0,783	0,783	39,17
CIRES soc. coop.	Riduzione delle interferenze con le aree esterne al cantiere con posa di reti antipolvere su ponteggi e recinzioni, parasassi e limitazione inquinamento acustico - illuminazione esterna notturna su sagrato e lato sud - rifacimento scala, sagrato e rampa accessibile in graniglia di marmo - pulizia e diserbo aree esterne a fine cantiere - tinteggiatura ai silicati dei campanili - sostituzione degli infissi della cella campanaria con nuovi in metallo - miglioramento della verniciatura paletti capochiave - completamento del tinteggio della Chiesa sui fronti nord e ovest - pittura delle vetrate esterne degli infissi della Chiesa	0,85	0,85	0,85	0,850	0,850	42,50
RESIN PROGET srl	Campagna diagnostica preventiva sulle superfici murarie esterne di chiesa e campanile - ciclo di intervento con mappature materiche e del degrado, rimozione strati di pittura sollevati e vecchie stuccature, ciclo desalinizzante su parti basamentali, spazzolatura meccanica parti aggettanti, ciclo di pittura a umido e con carbonato di ammonio, trattamento biocida, stuccatura crepe e lacune, stesura a pennello di fondo di collegamento e tinteggiatura finale ai silicati di potassio - restauro portone ligneo d'ingresso interventi di ripristino sagrato con diserbo, biocida e integrazioni con materiali lapidei nel sagrato - rifacimento rampa accessibile - monitoraggio del quadro fessurativo con accelerometri e inclinometri con controllo remoto - installazione di dissuasori ad aghi sulla facciata della Chiesa - sostituzione infissi campanile con nuovi in legno o ferro	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	45,00
LA FELSINEA srl	Sondaggi conoscitivi su murature di campanile, chiesa e canonica - integrazione intonaco e tinteggiatura a calce del campanile con proposta di orologio grafico - ripristino scuri esistenti sul campanile con eventuale sostituzione con nuovi in ferro se non recuperabili - integrazione parti mancanti di intonaco su facciate chiesa con intonaco a calce - rifacimento pavimentazione sagrato con lastre di porfido e restauro pedate gradini - sistemazione rampa accessibile.	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	45,00
CME soc. coop.	Ripristino degli intonaci sulle facciate esterne di chiesa e canonica previe indagini conoscitive, consolidamento intonaci storici, rifacimento di quelli incongrui e nuovo intonaco dove mancante - tinteggiatura esterna del campanile ai silicati previi saggi stratigrafici - restauro e manutenzione infissi metallici esistenti della chiesa - realizzazione di pavimentazione in microcemento ad effetto "sasso lavato" su sagrato chiesa con allargamento pedata e rifacimento rampa accessibile - manutenzione dei manufatti lignei di chiesa canonica e campanile - interventi manutentivi sugli sporti lignei di gronda della chiesa con consolidamenti, trattamento antitarlo e mordenzatura per reintegrazione cromatica - impianto di illuminazione artistica esterna con luci a led sul sagrato per illuminazione facciata, sulla rampa, all'interno della cella campanaria con accensione automatica e per settori.	1	1	1	1,000	1,000	50,00
MONTANARI Costruzioni srl	Intonacatura parte absidale Chiesa con tinteggiatura finale a calce	0,5	0,55	0,5	0,517	0,517	25,83



R

[Signature]

[Signature]

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SANT'ALBERTO E CANONICA SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
TECNOCEM srl	44,00	Non ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
GEO Costruzioni srl	62,17	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CIRES soc. coop.	68,50	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
RESIN PROGET srl	70,00	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
LA FELSINEA srl	73,50	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CME soc. coop.	80,00	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
MONTANARI Costruzioni srl	42,33	Non ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

