

Prot. 2405 Tit. 53 Fasc. 121/12

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL  
BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO  
STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI SAN  
GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di maggio, alle ore 13:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2405 Tit. 53 Fasc. 121/12 del 28 aprile 2017 e composta da:

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione,
- Mons. Alessandro Benassi, cancelliere dell' Arcidiocesi di Bologna,
- Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna,
- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di segretario, è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

richiamato il verbale della commissione del 21 aprile 2017 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sei ditte partecipanti:

- **CIRES Soc. Coop.** con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 Bologna
- **Candiniarte srl** con sede in via dei Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **GEO COSTRUZIONI srl** con sede in via Maianti 57, 44035 Formignana (FE)
- **ZAMBELLI SRL** con sede in Via A. Cimatti 11, 47010 - Galeata (FC)
- **Melegari srl** con sede in via Sant'Isaia 6, 40123 Bologna (BO)
- **C.M.C.F. Faenza Soc. Coop.** con sede in via Righi 52, 48018 Faenza (RA)

richiamato il verbale della commissione del 05 maggio 2017 con cui sono state esaminate e valutate le offerte tecnico-organizzative delle prime quattro ditte ;

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

### *Valutazione delle offerte*

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

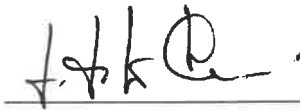
Le operazioni di valutazione terminano alle ore 15:00 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Nella prossima seduta in forma pubblica si procederà alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e 1 allegato di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

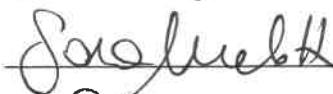
Don Mirko Corsini, presidente della commissione



Mons. Alessandro Benassi, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



Ing. Fabio Cristalli, segretario





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SAN GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

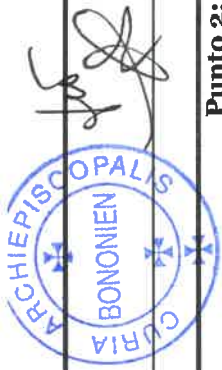
*L*

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere**

**Punti: 10**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop</b>	Copertura temporanea con teli pvc e per fasi successive del coperto - ponteggio interno alla chiesa mobile su binari amovibili con possibilità di fruizione della chiesa nei giorni festivi - protezione degli arredi mobili con teli tnt e degli elementi fissi con teli tnt e pannellature in legno - gestione informatizzata del cantiere - riduzione dell'area di cantiere - recinzione con pannelli in osb con grafiche informative - ponteggio protetto con partenza stretta in corrispondenza dell'ingresso - area di cantiere esterna modulabile per permettere lo svolgimento della festa patronale - scale di accesso al ponteggio facilitate - montacarico elettrico a colonna - descrizione dettagliata delle fasi di cantiere	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	0,98	0,977	1,000	10,00
<b>Candiniarte srl</b>	Ponteggio stretto a terra per limitare area di cantiere - Raddoppio punti di accesso in quota con doppio ponte di carico con montacarico elettrico a colonna. Due aree di stoccaggio in quota. Ponteggio interno fisso con due stilate laterali collegate con spazio agibile sottostante e rete antipolvere. Installazione di copertura provvisoria con travi reticolari in alluminio e rivestimento in pvc - Recinzione esterna con rete elettrosaldata con serigrafie decorative sul prospetto principale. Tunnel protetto all'area di accesso ed eventualmente agli accessi laterali. Protezione della pavimentazione interna di altare, di coro, di cappelle laterali e di tutti i basamenti dei colonnati con telo in TNT, pannelli in polistirene espanso e pannelli di legno. Protezione delle parti aggettanti di capitelli e cornici con doppio tavolato.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,8	0,8	0,800	0,819	8,19
<b>GEO Costruzioni srl</b>	Coordinamento del cantiere con l'attività pastorale - Protezione arredi inamovibili con panno in feltro di cotone ed eventuale pannellatura in legno e TNT - Protezione dei pavimenti nelle aree di lavoro con panno in feltro e pannello in OSB - Sospensione del cantiere per varie manifestazioni cittadine in set-ott.- Installazione di gru a torre e suo smontaggio a inizio settembre - Installazione di videocamera per riprendere l'avanzamento dei lavori, da proiettare sul telo antipolvere esterno - Progetto grafico sul telo del ponteggio esterno lato facciata e piazza.	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,68	0,65	0,677	0,693	6,93
<b>Zambelli srl</b>	Il ponteggio esterno lato facciata e piazza. Incontri preliminari con tutte le parti interessate all'utilizzo degli spazi adiacenti la chiesa e successiva predisposizione del programma dei lavori in base alle esigenze emerse - Protezione con strutture in legno e/o elementi in nylon e TNT di altare, tabernacolo, organo, altari cappelle laterali, pulpito, confessionali, ambone; tali strutture protettive sono amovibili per permettere l'uso durante le funzioni liturgiche - Aree di cantiere interne contenute e realizzate in due fasi operative, con possibilità di rimuovere il cantiere per le funzioni - Utilizzo di elevatori mobili interni - Riduzione dell'area esterna di cantiere con accessi diversificati nei giorni della sagra patronale. Installazione di pannelli OSB - Doppio cancello di accesso al cantiere con protezione dei pedoni . Teli serigrafati per 350mq, pannelli e totem informativi.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,95	0,95	0,960	0,983	9,83
<b>Melegari srl</b>	Lavorazioni interne attraverso cestelli semoventi e sollevatori telescopici, con possibilità di rimuovere il cantiere per le funzioni - Posizionamento di rete protettiva a doppia maglia nelle aree della volta a rischio caduta di materiale - Protezioni di arredi con TNT, nylon e pannelli in legno. Eliminazione della gru - Restringimento dell'area esterna di cantiere e eliminazione del ponteggio in facciata con realizzazione delle lavorazioni attraverso cestello semovente - Rivestimento di parte della zoccolatura del ponteggio con pannelli esplicitivi - Eliminazione del ponteggio lato piazza durante la sagra patronale, oltrechè ulteriore restringimento area cantiere durante la manifestazione sagra.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,9	0,92	0,923	0,945	9,45
<b>C.M.C.F. Faenza Soc. Coop</b>	Realizzazione di un ponteggio verticale fisso nelle prime due campate della navata centrale, con eventuale chiusura orizzontale in quota - Nelle altre zone lavorazioni con trabattelli removibili durante le funzioni - Installazione di telo colorato con immagine di disegni in scala reale della facciata, sul ponteggio della facciata.	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,65	0,7	0,683	0,700	7,00



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SAN GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

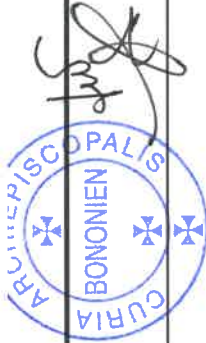
*R*

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 2: Facilitazioni nelle ispezioni e nella manutenzione del sottotetto e delle coperture**

**Punti: 10**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop</b>	Accesso al sottotetto di navate laterali e abbaini con scale certificate in alluminio - Accesso al sottotetto navata centrale con scala con binario integrato e gradini ripiegabili - Installazione di passerella metallica per accesso a tutto il sottotetto - Impianto di illuminazione del sottotetto con otto lampade LED, quadro elettrico e tre prese - Minimizzazione dell'impatto visivo della linea vita.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,9	0,907	1,000	<b>10,00</b>
<b>Candiniarte srl</b>	Installazione nuovi lucernai per accesso a tutte le coperture - Minimizzazione dell'impatto visivo della linea vita - Realizzazione di passerelle in grigliato metallico e scalette metalliche per accesso ai sottotetti di navata principale, navate laterali, transetti, presbitero e tamburo - Scalette in alluminio per accesso ai lucernai - Linea vita per accesso al sottotetto navata centrale - Sostituzione passerella lignea con passerella amovibile in metallo della navata centrali e tamburo.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,88	0,88	0,870	0,960	<b>9,60</b>
<b>GEO Costruzioni srl</b>	Accesso al sottotetto di navate laterali con scale retrattili in alluminio e nuove botole apribili - Proposta di eventuale nuova apertura nel tetto della navata laterale nord - Posizionamento di due scale a pioli removibili in alluminio per accesso coperture delle navate laterali - Accesso al sottotetto della cupola con linea vita verticale e manubri e installazione scuro ligneo nell'apertura - Revisione e eventuale sostituzioni di carminamenti lignei esistenti nei sottotetti - Per accesso copertura della navata centrale installazione di scala retrattile in alluminio - Accesso copertura sopra cupola con scala removibile in acciaio e relativi ganci di sicurezza - Accesso alla copertura dell'abside con scala a binario centrale.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,75	0,78	0,760	0,838	<b>8,38</b>
<b>Zambelli srl</b>	Installazione di passerella lignea nel sottotetto della navata centrale, navate laterali, altare e abside. Messa in sicurezza con protezioni e cavi di acciaio della scala esterna per accesso al sottotetto zona altare. Messa in sicurezza del percorso per accedere alla copertura della navata principale con linea vita integrata a quella di progetto. Realizzazione di una scala in ferro per accesso al sottotetto delle navate laterali. Ristrutturazione dell'abbaino della navata laterale sinistra con copertura mobile in coppi e nuova scala a pioli con fune di sicurezza. Realizzazione, con copertura in coppi, di botole per accesso alla copertura della navata laterale destra e alla copertura sopra altare con nuove scale a pioli con fune di sicurezza. Installazione di scala protetta per copertura sopra l'abside.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,9	0,88	0,877	0,967	<b>9,67</b>
<b>Melegari srl</b>	Realizzazione impianto luci a LED nel sottotetto. Installazione di passerella lignea nel sottotetto della navata centrale, navate laterali, altare e abside. Sostituzione e eventuale miglioramento degli elementi che fungono da dispositivo per l'accesso ai sottotetti. Installazione di passauomo per accesso al coperto del tiburio.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,8	0,85	0,817	0,901	<b>9,01</b>
<b>C.M.C.F. Faenza Soc. Coop</b>	Realizzazione di punti di ancoraggio attraverso occhiali a parete e funi di sostegno lungo la salita al sottotetto sia internamente che esternamente. Realizzazione di due nuovi abbaini con agganci esterni e cavi di ancoraggio laterali. Realizzazione di passerelle di acciaio e legno sui due lati della navata centrale del sottotetto e utilizzo di occhiali di sicurezza e funi di sostegno nei punti principali di sosta e/o passaggio.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,7	0,7	0,72	0,707	0,779	<b>7,79</b>

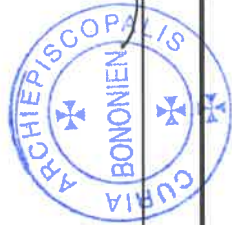


**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SAN GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

*R. Scl*

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

<b>Punto 3: Completamento delle finiture sulle superfici interne ed esterne della chiesa</b>							<b>Punti: 50</b>	
<b>Imprese</b>	<b>Elementi migliorativi proposti</b>	<b>Giudizio complessivo finale commissione</b>	<b>Punteggio A</b>	<b>Punteggio B</b>	<b>Punteggio C</b>	<b>Media provvisoria</b>	<b>Coeff. definitivo</b>	<b>Punti assegnati</b>
<b>CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop</b>	Analisi visiva preliminare degli intonaci interni e esterni. Installazione del sistema elettromagnetico Kontroldry per umidità - 2 unità. Utilizzo intonaci tipo biocalce ove già previsto e verifica dello stato dell'intonaco esterno per altri 1000 mq con relativo rifacimento ove necessario. Completamento delle tinteggiature su tutti i prospetti esterni della chiesa. Tinteggiatura complessiva delle superfici intonacate della navata centrale (pilastri, volte e abside). Pulitura delle superfici decorate e stucchi e delle porzioni lapidee alla base dei pilastri.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,93	0,9	0,910	0,916	45,81
<b>Candiniarte srl</b>	Estensione dei mq di tinteggiatura sia sull'esterno che all'interno di tutti i prospetti.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,85	0,8	0,8	0,817	0,822	41,11
<b>GEO Costruzioni srl</b>	Analisi stratigrafiche sulle pareti esterne della zona inferiore della navata laterale e della parte alta della navata centrale. Analisi stratigrafiche sui tintecci interni delle paraste, capitello, cornice, muro e volte. Proposta di consolidamento delle lesioni, oltre a quanto indicato nel progetto, con iniezioni di boiacca di calce fluidificata. Rimozione completa dell'intonaco esterno fino a mt 8,00 di h e rimozione intonaco degradati; lavaggio delle superfici; realizzazione di nuovo intonaco; strato di stabilitura e tinteggiatura al latte di calce di tutte le superfici esterne con esclusione della facciata. Risanamento della fascia bassa delle pareti esterne con ciclo deumidificante. Tinteggiatura completa, al latte di calce, delle navate centrali e laterali con pulitura a secco dei depositi incoerenti, consolidamento dell'intonaco e aggetti di malta, stuccatura superficiale delle lesioni.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	1	0,91	0,947	0,953	47,65
<b>Zambelli srl</b>	Estensione della tinteggiatura interna a calce a tutta la superficie interna della chiesa (2000 mq oltre al capitolo). Rimozione e ripristino delle porzioni di intonaco interno degrafato con intonaco deumificante. Consolidamento della pellicola pittorica di tutte le parti interne compromesse da umidità con estrazione salina, pulizia, stuccatura delle fessurazioni e reintegrazione pittorica dei decori. Installazione del sistema di blocco umidità basato su principio inversione polare, tipo Tergomatic o Stilla 2 unità. Verifica complessiva delle parti intonaco esterno ammalorato (1500 mq). Lavaggio delle superfici esterne. Esecuzione di nuovo intonaco fino a 1500 mq. Completamento della tinteggiatura esterna per complessivi 1500 mq.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,98	1	0,993	1,000	50,00
<b>Melegari srl</b>	Verifica degli intonaci sul prospetto della piazza e dell'area absidale con rimozione degli elementi collabenti. Ripristino degli intonaci ove rimossi. Ritinteggiatura del prospetto su piazza e abside. Rifinitura delle aree oggetto d'intervento interno per uniformare i nuovi intonaci a quelli esistenti. Ripristino e rifacimento delle tinte sulla navata centrale. Sistemazione intonaci delle parti basamentali per h. 30 cm dal basamento e ritinteggiatura. Installazione di sistema elettromotico - 4 unità.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,75	0,85	0,800	0,805	40,27
<b>C.M.C.F. Faenza Soc. Coop</b>	Demolizione e completo rifacimento con intonaco a base calce del prospetto basso della facciata sud. Completamento della tinteggiatura delle facciate esterne con tinteccio a grassetto di calce per 1200 mq. Rifacimento con intonaco deumidificante dei primi 50 cm da terra su parte perimetrale dell'edificio, facciata esclusa. Tinteggiatura interna di transetto e abside, soffitti esclusi, per complessivi 1000 mq con tinteccio a grassetto di calce.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,75	0,85	0,800	0,805	40,27



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SAN GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

*Handwritten initials and signature*

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 4: Protezione da volatili**

**Punti: 10**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop</b>	Chiusura di tutti i varchi di accesso al sottotetto con serramento a telaio metallico e rete antipiccone. Installazione sistema di linee elettrostatiche su tutte le sporgenze e cornici della facciata. Pulizia dei paramenti murari e disinfezione delle superfici di facciata, timpano, copertura e sottotetto. Verifica del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e soluzioni di eventuali criticità ove e se necessario.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,87	0,890	0,954	9,54
<b>Candiniarte srl</b>	Disinfezione e disinfezione di superfici di copertura e di tutti i luoghi infestati dai volatili. Installazione di linee elettrostatiche su grondaie, scossaline, colmi del tetto, dei davanzali delle finestre, delle cornici e dei davanzali delle finestre del sottotetto, della base delle edicole, degli angoli della facciata, del rosone e del timpano e di altri punti problematici, delle parti interne del tetto e dei punti di accesso e passaggio al sottotetto. Installazione di sistemi meccanici a spirale in acciaio all'interno delle grondaie per evitare intasamenti di gronde e pluviali.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,9	0,933	1,000	10,00
<b>GEO Costruzioni srl</b>	Installazione di sistema elettrificato a doppia barra conduttiva su tutti gli orizzontamenti (colmi e canali di gronda navata centrale, presbiterio e abside; bordi superiori delle lunette; scossalina parapluvio). Installazione di rete antintrusione in polietilene anti UV nelle finestre del sottotetto prospetto nord e della parete est del presbiterio. Sostituzione del sistema meccanico in facciata con sistema di tipo elettrificato a doppia barra conduttiva su tutte le sporgenze e cornici della facciata.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,9	0,85	0,867	0,929	9,29
<b>Zambelli srl</b>	Installazione di sistema elettrificato sulla facciata della chiesa su soli cornicioni e timpano e di sistema meccanico Bird Wire o Cable bird su portone della chiesa e sulle cornici in rilievo. Su altre superfici ridotte, applicazione di dissuasori meccanici come sopra o aghi. Installazione di sistemi meccanici, come sopra, nei prospetti laterali in prossimità delle aperture. Pulizia, rettifica e sostituzione di parti mancanti di retine (zanzariere) esistenti, nelle lunette della navata della chiesa. Installazione di reti in polietilene ornamentologiche anti UV nelle aperture dei prospetti laterali.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,8	0,85	0,817	0,875	8,75
<b>Melegari srl</b>	Installazione di dissuasori meccanici tipo fili instabili su cornici, catene e elementi delle facciate laterali che possono essere adatti alla posa dei volatili. Installazione dissuasori tipo a aghi nelle piccole aree tipo capitelli e/o sporgenze.	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,75	0,7	0,75	0,733	0,786	7,86
<b>C.M.C.F. Faenza Soc. Coop</b>	Installazione di reti in polietilene a protezione di otto finestre a semicerchio, numero quattro finestre sottogronda. Installazione meccanica di aghi di rame sul canale di gronda dell'abside per 60 m.	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,7	0,7	0,700	0,750	7,50

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SAN GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa**

**Punti: 80**

Imprese	Punteggio totale	Note
CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop	75,34	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Candiniarte srl	68,89	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
GEO Costruzioni srl	72,25	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Zambelli srl	78,25	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Melegari srl	66,59	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
C.M.C.F. Faenza Soc. Coop	62,56	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

R  
K  
Su

