

Prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN FILIPPO NERI – CENTO (FE)***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 10:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6 - 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12 del 05 dicembre 2019 composta da:

- Don Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo e beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, quale presidente della commissione
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

e alla presenza dell'Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale segretario della commissione;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 05 dicembre 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 5 ditte partecipanti:

- **MAURO VITA restauro e conservazione** con sede in via del Lavoro 2, 33080 Roveredo in Piano (PN)
- **LEONARDO srl** con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **C.E.S.A. srl** con sede in Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG) in ATI con **ESTIA srl** con sede in via Gramsci 116, 06083 Basti Umbra (PG)
- **PIACENTI spa** con sede via Marradi, 38 - 59100 - Prato (PO)
- **LITHOS: srl** con sede in Castello 5236 – 30122, Venezia

richiamato il verbale della commissione del 12 dicembre 2019 che ha iniziato le valutazioni delle offerte tecnico-organizzative;

Prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 15:00 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 18 dicembre 2019 alle ore 11:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e 1 allegato di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini



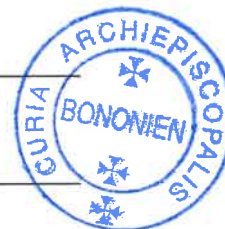
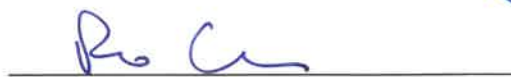
Arch. Francesco Pasqualini



Ing. Sara Melotti



Ing. Fabio Cristalli



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di San Filippo Neri - Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 10				Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	
Mauro Vita Restauri e Conservazione srl	Ottimizzazione del cronoprogramma per evitare la presenza del cantiere sulla pubblica via in concomitanza delle principali manifestazioni pubbliche; installazione di pannelli informativi sulle recinzioni; implementazione della illuminazione di cantiere; raccolta differenziata e riciclo dei rifiuti (scarti vegetali e guano); riduzione dei percorsi da area di stoccaggio a cantiere con temporanea modifica apertura esistente; riattivazione uso wc sacrestia; riduzione porzione marciapiede oggetto di occupazione; utilizzo di ripartitori di carico nelle aree di stoccaggio; dispositivi antintrusione su ponteggio; controllo informatizzato accessi cantiere e dotazione di app salvavita ai lavoratori.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,88	0,87	0,9	0,883	8,83
Cesa SRL srl	Coordinamento con Comune per lavorazioni e logistica di cantiere con maggiore interferenza sulla pubblica via, con attenzione alle attività presenti in zona; rimessa in funzione w.c. sacrestia ad uso cantiere; bonifica da volatili e ratti e disinfezione da guano; illuminazione area cantiere; ponteggio interno con campata centrale libera da impalcati e utilizzato per puntellatura volte; ponteggio controfacciata non gravante su cantoria; protezione pavimentazione con tnt e tavolati; protezione elementi di pregio; ponteggio di facciata predisposto per smontaggio primi impalcati in occasioni particolari (carnevale); copertura provvisoria per lavorazioni su coperto; conduzione del cantiere nel rispetto dei CAM, con gestione ambientale e raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili, dall'approvvigionamento dei materiali allo smaltimento; sistema di gestione integrato della qualità / ambiente / sicurezza con giornale di cantiere on line; riduzione emissioni polvere e rumore.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,9	0,91	0,903	9,03



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.

<p>Manutenzione preventiva area verde del cortile; realizzazione di percorso sicuro e dedicato al cantiere dai passaggi comuni sotto ex -registro con pannellature OSB; rimessa in funzione w.c. canonica e utilizzo canonica per logistica di cantiere; posizionamento di bagni chimici all'interno del cantiere; sanificazione con rimozione guano; ponteggio di facciata a pertenza stretta; riduzione interferenze con approvvigionamento materiali e allestimento opere provvisoriale e lavorazioni in quota nelle ore serali e notturne; gestione cantiere secondo CAM con predisposizione di piano di gestione ambientale e piano della qualità a integrazione PSC; riduzione emissioni polvere e rumore; organizzazione cantiere in 3 fasi operative, con assenza di lavorazioni e ponteggi in facciata durante il carnevale; protezione arredi mobili e fissi con pannellature, gommapiuma e tyvek ed eventuali preconsolidamenti, con schede condition-report di ogni oggetto; pannelli illustrativi olografici su recinzioni cantiere, con inserti tattili per ipovedenti; recinzione di cantiere con pannellature in metallo corten e luci a led, con pannelli illustrativi olografici e inserti tattili per ipovedenti; illuminazione chiesa con tre fari effetto wall-washer; sistema antintrusione su ponteggio; copertura provvisoria mobile su coperto chiesa.</p>	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1,000</p>	<p>1,000</p>	<p>10,00</p>
<p>Riduzione emissioni polveri e rumore; riduzione impianto ambientale sulle risorse naturali con utilizzo di materiali riciclati e recupero rifiuti; pannelli informativi in pvc; recinzione di cantiere modulare, mobile e con pannelli antirumore; schermature trasparenti per visibilità alcune lavorazioni.</p>	<p>L'impresa formula una buona proposta migliorativa</p>	<p>0,77</p>	<p>0,77</p>	<p>0,78</p>	<p>0,773</p>	<p>0,773</p>	<p>7,73</p>
<p>Mitigazione lavorazioni su ambiente circostante con adozione sistema gestione ambientale e gestione del cantiere con sistema "restauro verde"; schermatura cantiere su via Guercino con teli microforati trasparenti con grafica stilizzata; minimo utilizzo della corte esterna con utilizzo degli spazi interni e area di stoccaggio nella navata centrale, con riduzione delle movimentazioni dei materiali; attività di carico/scarico evitando interferenze con le attività commerciali e cinema, previe riunioni di coordinamento delle attività di cantiere; riduzione emissioni polveri e rumori; adozione di protocolli operativi per migliorare le condizioni di sicurezza del cantiere; indagine georadar su pavimentazione chiesa; sanificazione completa ambienti.</p>	<p>L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa</p>	<p>0,835</p>	<p>0,82</p>	<p>0,85</p>	<p>0,835</p>	<p>0,835</p>	<p>8,35</p>



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di San Filippo Neri - Cento (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

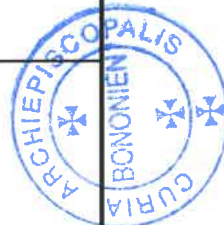
Punto 2: Miglioramento, omogeneizzazione e durabilità degli interventi di finitura

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 70	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
Mauro Vita Restauri e Conservazione srl	Interventi su intonaci di facciata con raschiatura vecchie tinte, stesa di fondo fissante, tinteggiatura ai silicati; interventi su elementi lapidei di facciata con pulitura, biocida, stuccatura, applicazione di prodotto protettivo; intervento su portone ligneo di ingresso con pulitura, vergature e stuccature, ritocco e verniciatura. Installazione di dissuasori volatili (birdwire e ad aghi) su aggetti in facciata; interventi su copertura con verifica manto e sostituzione coppi max 5%. Interventi su aula chiesa con opere di omogeneizzazione, integrative di ritocco, equilibratura e velatura finale degli interventi su finiture a seguito di ripristini strutturali; interventi anti-umidità su parti basse con rimozione intonaco ammalorato, stesura intonaco deumidificante, risarciture lacune e tinteggiature, previ saggi stratigrafici; intervento su altare maggiore con rimozione depositi superficiali e ceratura con cera d'api; pulitura altari cappelle laterali con rimozione depositi superficiali e ceratura con cera d'api e pulitura superfici dipinte cappelle; pulitura elementi lignei (pulpito e confessionale) con rimozione depositi superficiali, stuccatura, verniciatura con resina naturale; pulitura e ceratura pavimentazione.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,94	0,96	0,950	0,950	66,50
Cesa SRL srl	Interventi su intonaci di facciata: indagini stratigrafiche, rimozione depositi superficiali, disinfestazione con biocida e meccanica, tinteggiatura a calce con velature superficiali; interventi su apparati decorativi in pietra su facciata: rimozione depositi superficiali, disinfestazione con biocida e meccanica, trattamento protettivo; installazione di dissuasori volatili su aggetti. Su pareti e volte interne: indagini stratigrafiche, riduzione interferenze visive dell'intonaco in corrispondenza di abrasioni e lacune; ricostruzione decorazione pittorica in corrispondenza di ampie lacune; velature di raccordo tra zone intonacate e parti decorate estesa a tutte le superfici. Interventi in copertura con ripasso manto, revisione guaina, installazione di linea vita.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,9	0,907	0,907	63,47






<p>Lithos srl</p> <p>Campagna di indagini integrative: rilievo fotografico, mappatura degrado, n. 10 stratigrafie, 50 test applicazione prodotti, 3 studi petrografici, analisi microstratigrafica e del contenuto di umidità e altri testi diagnostici di controllo in loco tramite ICVBC mobile. Estensione interventi su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - facciata con aggiunta di tiranti per ancoraggio elementi decorativi, restauro elementi lapidei con rimozione depositi, pulitura, consolidamento e stuccatura; rimozione intonaci in zone interessate da umidità di risalita con successivo rifacimento a base di calce spenta e sabbia; raschiatura vecchie tinte e tinteggiatura a calce con fondo fissante; sostituzione vetro infisso e verifica parte meccanica; - superfici interne non decorate: estensione rimozione intonaci a zone interessate da umidità di risalita, con successivo reintegro con intonaco a calce esteso a zone con lacune; tinteggiatura a calce estesa su tutte le superfici; - superfici interne decorate: preconsolidamento con velature, pulitura a secco e pulitura a wishab e riordino cromatico con velature sulla totalità delle superfici; - restauro elementi lapidei interni con rimozione depositi, pulitura, consolidamento e stuccatura; - interventi su ornati in stucco con riordino cromatico con velature su tutte le superfici; - rifacimento volta crollata; - protezione e pulitura oggetti lignei. 	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1,000</p>	<p>1,000</p>	<p>70,00</p>
<p>Piacenti SRL</p> <p>Per la totalità delle superfici a intonaco: rimozione depositi superficiali, applicazione di fondo uniformante, velatura a calce. Restauro facciata con il seguente ciclo metodologico: rilievo stato conservativo e saggi, rimozione depositi superficiali, ristabilimento coesione intonaci, stuccatura, velature per riduzione interferenze visive e tinteggiatura a calce, applicazione di prodotto protettivo</p>	<p>L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa</p>	<p>0,82</p>	<p>0,84</p>	<p>0,82</p>	<p>0,827</p>	<p>0,827</p>	<p>57,87</p>
<p>Leonardo SRL</p> <p>Preliminare campagna di analisi e diagnostica con: 40 saggi stratigrafici, utilizzo app <i>Restauro Smart Green and Safe</i> e piattaforma FTP condivisa, 30 prelievi campioni, 30 osservazioni a microscopio ottico e 10 aree di indagine in sito pre-post campionatura di pulitura, 54 termografie, 10 test spugna di contatto, 3 analisi microstratigrafiche e 3 analisi mineropetrografiche, mappatura del degrado e degli interventi, campionature preliminari degli interventi di restauro. Estensione degli interventi su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - facciata principale con tinteggiatura a calce sup. intonacate; sugli elementi in pietra e cotto trattamento biocida; consolidamento e tinteggiatura a calce intonaci facciate laterali con mappatura e consolidamento dei lacerti e reintegrazioni; - superfici interne: pulitura a secco su tutte le superfici; estensione consolidamento intonaci distaccati per un max del 7% sup. interna; pulitura a secco e trattamento antitarlo di confesionali lignei e balastra cantoria; intervento integrativo su fregio in stucco con distacco e mappatura porzioni collabenti e consolidamento puntuale, con protezione finale. <p>Installazione di un dispositivo per deumidificazione elettrofisica con tecnologia ad impulsi in multifrequenza. Diagnostica di laboratorio e in situ con laboratorio mobile. Monitoraggio con sensori a controllo remoto.</p>	<p>L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa</p>	<p>0,88</p>	<p>0,88</p>	<p>0,9</p>	<p>0,887</p>	<p>0,887</p>	<p>62,07</p>



Handwritten signatures and initials, including a large 'R' and other illegible marks.