CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2402 Tit. 53 Fasc. 118/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA DI SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN BIAGIO E PERTINENZE – SALA BOLOGNESE (BO)"

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 09:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2402 Tit. 53 Fasc. 118/12 del 30 maggio 2016 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R
- Arch. Francesco Pasqualini
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 01 giugno 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti:

- **C.E.S.A. s.r.l.**
- **PRO SERVICE COSTRUZIONI s.r.l.**
- **CIMS SOC COOP. A R.L**
- **Cooperativa Edile Appennino Scarl**
- **Contedil s.a.s.**
- **Chiastra e Pattera Costruzioni srl**, in ATI con **B.S.F. srl,** via della Mendola 21, 39100 Bolzano e **Renato Monica srl**, via Depretis 14, 43126 Parma
- **Cooperativa Edile Artigiana**
- **Essetiemme s.r.l.**

richiamato il verbale della commissione del 01 giugno 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione delle offerte

tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti:

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Organizzazione del cantiere (PIEVE e TEATRO-ASILO)– Punti 12

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie ed alla comunicazione, con particolare riferimento a:

- modalità operative per lavorazioni in ambiente confinato e analisi alle modalità di esodo in caso di emergenza, con particolare attenzione alle lavorazioni in copertura, alle lavorazioni dall'interno sul piano di lavoro sottostante le coperture delle navate laterali e gli archi;
- descrizione degli accorgimenti proposti per garantire un accesso al cantiere individuando percorsi che non interferiscano con la normale e sicura fruizione degli spazi della Canonica ed adiacenti, al fine di non ostacolare le attività che dovranno proseguire senza interruzione anche considerando l'elevato afflusso di ragazzi durante i mesi estivi in occasione delle attività proposte dalla Parrocchia;
- Utilizzo del cantiere come mezzo divulgativo degli interventi (ad es empio cartellonistica, pannellature, incontri pubblici...)

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 2 –Manti di copertura - punti 25 - Pieve

Il progetto prevede il consolidamento del coperto delle due navate laterali della chiesa (mediante la rimozione del coperto esistente, l'inserimento di cordolo sommitale alle murature e controventatura di piano con croci di S.Andrea realizzate con nastro forato). A seguito dell'intervento strutturale è stato pertanto previsto il rimontaggio delle strutture lignee di copertura delle navate laterali e del tavolato (rinforzato mediante inserimento di nuovo tavolato ligneo sovrapposto all'esistente) considerando una ripassatura del manto di

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

copertura con sostituzione degli eventuali elementi rotti/danneggiati e/o integrazione degli elementi mancanti (nuove saette lignee), ed opere di protezione del legno, isolamento (termico/impermeabilizzazione), nonché di finitura quali lattonerie e discendenti.

Si chiede di valutare per il **coperto della navata centrale** (per la quale, da progetto, non sono previsti interventi) soluzioni, nella tipologia, quantità e nel metodo ritenute opportune, atte a garantire una migliore conservazione/funzionamento del coperto esistente nel tempo, per rendere l'intervento complessivo piò omogeneo.

L'offerente proponga inoltre soluzioni per rendere **più agevoli e sicure le necessarie periodiche manutenzioni** del coperto.

Teatro-asilo

Il progetto prevede il consolidamento del coperto dell'intero corpo Teatro-Asilo (mediante la rimozione del coperto esistente, manto di copertura, grossa e piccola orditura) con inserimento di nuova orditura primaria (per la quale si prevede una sostituzione degli eventuali elementi rotti/danneggiati e/o integrazione degli elementi mancanti nella misura del 30%), nuova orditura secondaria, doppio tavolato, impermeabilizzazione, nuova lattoneria in rame.

L'offerente proponga inoltre soluzioni per rendere **più agevoli e sicure le necessarie periodiche manutenzioni** del coperto, delle strutture lignee, del manto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4

Punto 3 – Protezione dei paramenti murari (PIEVE) - punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni **per impedire la risalita di umidità** nelle pareti della chiesa e del teatro, per una migliore e più prolungata durata e conservazione del bene stesso con conseguente beneficio in termini di riduzione del degrado di strutture e finiture interessate dal fenomeno.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 4 – Ottimizzazione degli impianti della PIEVE - punti 20

L'offerente proponga soluzioni finalizzate al miglioramento dell'efficienza e delle prestazioni degli impianti della Pieve con particolare riferimento a:

- completamento dell'impianto di diffusione sonora della Chiesa (del quale in progetto è già presente la predisposizione), con l'inserimento di elementi ritenuti efficienti e performanti, anche con riferimento alla loro manutenibilità nel tempo;
- L'offerente proponga soluzioni che possano essere migliorative e più performanti all'impianto meccanico della Pieve rispetto a quanto previsto da progetto anche con

riferimento alla manutenibilità nel tempo, senza modifiche alcune delle parti architettoniche che dovranno essere realizzate così come previste in progetto e già autorizzate;

- L'offerente proponga inoltre soluzioni per una ottimizzazione degli spazi all'interno del locale tecnico esistente, per il contenimento al suo interno di tutte le apparecchiature dell'impianto di riscaldamento/aerazione senza dover quindi intervenire sulla struttura esistente operando un allargamento del locale, anche con riferimento alla facilità/garanzia degli spazi minimi necessari per la manutenzione dei macchinari.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 5 – Ottimizzazione degli impianti del Teatro-Asilo e finiture - punti 13

L'offerente proponga soluzioni finalizzate al miglioramento dell'efficienza e delle prestazioni degli impianti e delle finiture del Teatro-Asilo con particolare riferimento a:

- soluzioni finalizzate ad una uniformità delle finiture negli ambienti interessati dagli interventi impiantistici che attualmente prevedono demolizioni e ripristini localizzati di pavimentazioni e rivestimenti
- soluzioni finalizzate alla possibile gestione degli impianti dei due blocchi Asilo e Teatro da remoto, valutando una ottimizzazione dei consumi/del controllo sia per parte elettrica che meccanica/riscaldamento (anche per quest'ultima valutando un sistema di contabilizzazione del calore con l'inserimento di elementi/metodologie ritenute efficienti). L'offerente proponga inoltre soluzioni che possano ottimizzare i collegamenti alla centrale termica esterna, nonché la disposizione ottimale delle apparecchiature al suo interno, anche con riferimento alla loro manutenibilità nel tempo.
- soluzione alternativa per il sistema impiantistico del Teatro, al fine di ottimizzare l'impianto di illuminazione/sonoro in virtù dell'uso specifico del locale in oggetto, nonché un miglioramento del sistema di riscaldamento attualmente presente, sia in termini tecnici, sia estetici che di manutenibilità futura dell'impianto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \Sigma n\ [\ Wi * V(a)i\ ]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2402 Tit. 53 Fasc. 118/12

V(a)i = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σn = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra o (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:45 con l'esame di quattro ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 09 giugno 2016 alle ore 10:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente) _____

Don Mirko Corsini _____

Arch. Francesco Pasqualini _____

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN