40126 BOLOGNA - VIA ALTABELLA, 6 Tel. 051.6480611 (8 linee) - Fax 051.6480734

Prot. 2433 Tit. 53 Fasc. 149/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL **BANDO** DIIL**GARA** CON CRITERIO **DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE** PIU' **VANTAGGIOSA** PER IL"RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE "CHIESA DENOMINATO DISAN SEBASTIANO DI RENAZZO - CENTO (FE)"

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilasedici, il giorno 02 del mese di settembre, alle ore 09:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2433 Tit. 53 Fasc. 149/12 del 04 agosto 2016 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, presidente
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana della Conservazione e Preservazione della Fede

è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 06 agosto 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:

- CEA Cooperativa Edile Appennino Scarl, in ATI con Bercos Immobiliare SRL
- AHRCOS S.R.L.
- VERSAB Restauri S.r.l.
- CLEA S.C.
- Di Betta Giannino S.r.l.
- Candini Arte S.r.l.
- Costruzioni Orizzonte S.r.l., in ATI con Lithos SRL

richiamato il verbale della commissione del del 06 agosto 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche...... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere - Punti 8

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie. In particolare:

- Nella zona della chiesa in cui sono previsti scavi nel pavimento, l'offerente proponga la
 descrizione delle operazioni compresa l'eventuale assistenza archeologica, finalizzata a
 monitorare le attività di scavo e movimentazione terra nei casi in cui la Soprintendenza
 richieda la presenza di un'assistenza archeologica.
- Soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per la protezione di apparati
 decorativi lignei, altari, quadri, arredi, compresi gli elementi architettonici di pregio
 artistico (lesene, cornici, modanature altro), durante le attività di rimozione e rifacimento
 intonaci.
- Utilizzo del cantiere come un piano di comunicazione verso il territorio dell'andamento
 e dei risultati dell'intervento attraverso l'individuazione di metodi (cartellonistica,
 pubblicazioni, presentazioni pubbliche...) in considerazione della rilevanza del medesimo
 per il territorio.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3

Punto 2 - Protezione delle finiture sui paramenti murari - punti 20

Vista la presenza di umidità nelle murature della chiesa l'offerente proponga soluzioni ad integrazione degli interventi previsti sugli intonaci, per impedirne la risalita per una migliore e più prolungata durata e conservazione dell'intervento di tinteggiatura a base di latte di calce e pigmenti previsto in progetto su tutti i paramenti murari intonacati interni alla chiesa.

Si proponga inoltre una soluzione per la possibilità di apertura e chiusura facilmente gestibile del nuovo infisso da realizzare in progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

40126 BOLOGNA - VIA ALTABELLA, 6 Tel. 051.6480611 (8 linee) - Fax 051.6480734

Prot. 2433 Tit. 53 Fasc. 149/12

Punto 3 - Trattamento degli elementi lignei della copertura - punti 10

Contestualmente all'intervento di rimozione del manto si richiede all'offerente di proporre soluzione nel metodo e nella quantità ritenuti opportuni per il miglioramento della durabilità degli elementi strutturali lignei rimossi e ripristinati e non (travi primarie, secondarie e terzere, capriate, etc.) mediante opportuni trattamenti di consolidamento e restauro, ed il successivo trattamento contro insetti xilofagi.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 4 - Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni copertura - punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione della copertura, al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sul manto di copertura.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

PUNTO 5 - Ottimizzazione degli impianti - punti 32

In relazione al complessivo intervento di restauro e consolidamento migliorativo dell'edificio l'offerente proponga ai fini della conservazione del bene una valutazione di implementazione dell'impianto termico nelle zone ove previsto il rifacimento della pavimentazione e nella zona presbiteriale ove non previsto l'intervento di rifacimento del pavimento.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

 $C(a) = \sum n [Wi * V(a)i], dove:$

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

V(a)i = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

 Σ n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra o (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta

viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 15:00 con l'esame di quattro ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 05 settembre 2016 alle ore 10:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Arch. Francesco Pasqualini