

Prot. 2392 Tit. 53 Fasc. 108/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI S. CROCE E S. MICHELE DI PORTONOVO – MEDICINA (BO)***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaventi, il giorno 24 del mese di settembre alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2392 Tit. 53 Fasc. 108/12 del 18 settembre 2020 composta da:

- Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 18 settembre 2020 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 3 ditte partecipanti:

- **C.E.S.A. srl** con sede in Zona Industriale Coldipozzo, 06012 - Città di Castello (PG)
- **CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop.**, con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 - Bologna (BO)
- **A.B.e.P COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Campana, 319/c - 80010 Quarto (NA)

richiamato il verbale del 21 settembre 2020 della commissione che ha iniziato le valutazioni delle offerte tecnico-organizzative;

dà inizio al proseguimento delle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

R

Re -



Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

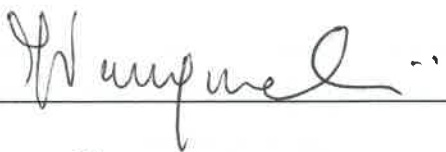
Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:00 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 06 ottobre 2020 alle ore 10:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine e 1 allegato di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Arch. Francesco Pasqualini



Ing. Sara Melotti



Ing. Fabio Cristalli





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Croce e San Michele di Portonovo**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio				Punti: 10	
			A	B	C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
C.E.S.A. srl	Rispetto dei criteri ambientali minimi e gestione integrata qualità, ambiente e sicurezza - mitigazione emissioni sonore e polverose - protezione sistema fognario e pretrattamento acque di cantiere - disinfestazione e sanificazione locali - protezione antipolvere con tnt e nylon e meccanica con pannelli in legno degli arredi fissi - protezione della pavimentazione con pannelli in legno, tessuto tnt e nylon - protezione delle aree esterne - ripristino e miglioramento aree esterne a fine lavori con ghiaio stabilizzato nei percorsi, semina a prato anche nel campo sportivo, potatura alberature e integrazione pavimentazione lungo il perimetro della chiesa - recinzione illuminata con pannelli con immagini informative - teli antipolvere sui ponteggi - teli copertura provvisoria serigrafati - gestione emergenze	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00
CIRES Soc. coop.	Recinzione cantiere con pannellature piene - protezione alberature e potatura a fine lavori - semina a prato del sagrato a fine lavori - attrezzature silenziate -teli e monitoraggio antipolvere ed emissioni sonore - lavori in copertura realizzati per fasi	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,88	0,8	0,88	0,853	0,853	8,53
A.B.e P. Costruzioni srl	Verifica impianti a rete per verificare interferenze - recinzioni cieche con pannelli in osb e e striscioni informativi - illuminazione notturna con fari a led - reti antipolvere azzurri schermanti su ponteggi - eventuali ripristini aree di cantiere e strade limitrofe - piano della viabilità e dei trasporti - mitigazione polveri, rumori e vibrazioni - gestione dei rifiuti con piano di decostruzione del coperto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,8	0,85	0,833	0,833	8,33



Su Lu - R

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Croce e San Michele di Portonovo**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Perfezionamento (miglioramento, omogeneizzazione) del ciclo di intervento sulle finiture interne della chiesa

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 40	
							Coef. definitivo	Punti assegnati
C.E.S.A. srl	Campagna diagnostica sui materiali, coloriture e trattamenti già eseguiti su pareti e volte interne - campagna diagnostica con analisi biologica e caratterizzazione malte sulle murature esterne - dettagliata descrizione dei cicli di lavorazione previsti sulle murature esterne sulla base dei saggi eseguiti con implementazione delle seguenti lavorazioni: rimozione stuccature in cemento per 160 mq, applicazione di idrorepellente su tutte le superfici e anti graffio sulle zone basamentali per 180 mq - protezione da umidità con realizzazione scannafosso perimetrale e installazione di sistema elettrocinetico ACCO - revisione della regimentazione acque piovane e realizzazione vasca di raccolta acque - realizzazione di punto di accesso per linea vita - nuovo box contatori - risistemazione cuspidi campanile - tinteggiatura sacrestia con ripristino e restauro arredi - rifacimento pavimentazione incongrua altare principale e altare laterale con elementi in cotto - interventi di restauro degli altari, dell'acquasantiera, del bassorilievo in cotto della facciata e della croce sommitale pulizia e sanificazione finale della chiesa	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	40,00
CIRES Soc. coop.	Installazione di centralina elettrofisica per il controllo dell'umidità di risalita e monitoraggio per 24 mesi - pulitura pavimento con estrazione sali solubili e protettivo finale - protezione arredi fissi con polisterene e pannelli - spostamento arredi mobili - riparazione e revisione arredi lignei	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,85	0,7	0,8	0,783	0,783	31,33
A.B.e P. Costruzioni srl	Protezione pavimentazione con pannelli in legno - sostituzione delle pavimentazioni incongrue zona transetto con elementi in cotto - pulizia e lavaggio pavimentazioni - protezione di pitture parietali con bendaggi e teli in pvc - tinteggiature interne ai silicati	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,82	0,7	0,8	0,773	0,773	30,93



Handwritten signature

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Croce e San Michele di Portonovo**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3 – Protezione dai volatili							Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
C.E.S.A. srl	Sistema elettrificato per la protezione dei principali punti di appoggio: sommità della base della croce a tetto, sommità bordo esterno e davanzale timpano, grondaie coperture principale e degli aggetti, copertura e base pinnacoli, cornicioni - sistema antivolatile meccanico a spilli su davanzali finestre, gomiti pluviali - reti antiintrusione in corrispondenza delle aperture - filo ballerino su tutto lo sviluppo delle gronde	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00
CIRES Soc. coop.	Preliminare pulizia e disinfezione di tutti gli ambienti - installazione di sistema acustico e ad ultrasuoni con 4 altoparlanti - installazione di dissuasori meccanici nelle linee di gronda e nei punti di appoggio sui prospetti della chiesa e del campanile a spillo o a molle per 105 m - rete ornitologica a chiusura delle aperture della cella campanaria per 25 mq	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,9	0,9	0,883	0,883	8,83
A.B.e P. Costruzioni srl	Chiusura delle aperture di sottotetto con reti in rame con telai in legno - fornitura e posa di tre falchi in pvc - dissuasori ad aghi sulle superfici di appoggi per 10 m - griglie antivolatili sulle linee di gronda	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,7	0,7	0,7	0,700	0,700	7,00



Handwritten signature and initials.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
Chiesa di Santa Croce e San Michele di Portonovo**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4 – Verifica ed efficientamento impianti

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 20	
							Coef. definitivo	Punti assegnati
C.E.S.A. srl	Completa revisione e risistemazione del locale centrale termica con nuovo impianto di illuminazione, tinteggiatura pareti e realizzazione di pavimentazione - installazione di serranda tagliafuoco e quadro elettrico con tre interruttori magnetotermici - modifica e messa a norma impianto adduzione gas metano con interramento linea - installazione di sistema di regolazione da remoto	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	1	0,95	0,967	0,967	19,33
CIRES Soc. coop.	Sostituzione di generatore di calore esistente con nuovo a condensazione con controllo da remoto - revisione e sanificazione dell'impianto di areazione esistente - messa a norma impianto elettrico sottotetto	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	20,00
A.B.e P. Costruzioni srl	Adeguamento impianto elettrico con sostituzione del quadro nella centrale termica con interruttori magnetotermici - interramento linea gas per 15 m	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,8	0,8	0,817	0,817	16,33



Handwritten signature and initials.