

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di febbraio alle ore 15:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6 - 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12 del 22 febbraio 2019 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Don Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, delegato al sisma 2012 per la CEER (Conferenza episcopale Emilia Romagna) e delegato regionale CEER per i beni culturali ed edilizia di culto;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Mons. Dott. Alessandro Benassi, Cancelliere Arcivescovile dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo- beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna dell'01 febbraio 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 14 ditte partecipanti:

- 1) **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA**, Via Serra 12/d - 40012 - Calderara di Reno (BO) in A.T.I. con **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.**, via L. La Vasta 5 – 50133 Firenze (FI)
- 2) **LARES srl**, S. Croce n. 521 - 30135 Venezia (VE), in A.T.I. con **R.W.S. srl**, via Argine Sinistro 8– 35015 Vigonza (PD)
- 3) **C.E.S.A. SRL**, Zona Industriale Coldipozzo - 06012 -Città di Castello (PG) in A.T.I. con **ESTIA srl**, via Gramsci 116 – 06083 Bastia Umbra (PG)
- 4) **SGC SRL**, via C. Bondi 1 - 43123 - Parma (PR)



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

- 5) **COGEI COSTRUZIONI SRL**, via F. Zanardi 2/7 - 40131 - Bologna (BO) in A.T.I. con **DEON S.p.A.**, via degli Agricoltori 13 – 32100 Belluno (BL) e **LABORATORIO DEGLI ANGELI S.r.l.**, via Degli Angeli 32, 40124 Bologna (BO)
- 6) **PIACENTI SPA**, Via Marradi, 38 - 59100 - Prato (PO) in A.T.I. con **IMPRENDO ITALIA srl**, via dell'Esperanto, 71 – 00144 Roma
- 7) **LEONARDO SRL**, via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) in A.T.I. con **S.A.P.A.B.A. S.p.A.**, via Pila 8 – 40037 Sasso Marconi (BO)
- 8) **DUCALE RESTAURO srl**, via dell'industrie 25/3 – 30175 – Venezia (VE)
- 9) **COOP. EDILE APPENNINO Scarl.**, via Bacciliera 10/12 - 40012 Calderara di Reno (BO)
- 10) **RAZZETTI E BOSAZZA SRL**, via G. Garibaldi, 59 – 10122 - Torino (TO) in A.T.I. con **CANDINI ARTE S.r.L.**, via dei Tintori 5 – 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- 11) **IMPRESA CARLO POGGI SRL**, via Leone XIII n. 460 - 00165 - Roma
- 12) **Montanari Costruzioni srl**, Viale Enrico Panzacchi, 9 - 40136 – Bologna (BO)
- 13) **AHRCOS srl**, via Statale 88/1 – 44042 - Cento (FE)
- 14) **CONSORZIO INNOVA**, via della Cooperazione 9 – 40129 - Bologna (BO),

richiamato il verbale della commissione del 27 febbraio 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 14 ditte partecipanti,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che “la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori, organizzazione del cantiere e comunicazione – Punti 15

Il portico di San Luca è uno dei manufatti architettonici che maggiormente caratterizza la città di Bologna, un simbolo e primo contatto visivo con la città.

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante nonché alla adeguata protezione del fabbricato e delle finiture durante le lavorazioni, oltre a garantire una maggior sicurezza ed una operatività del cantiere, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Quanto sopra anche in considerazione della necessità di fruizione del portico di San Luca, che è di fatto un bene di uso pubblico oggi fruito sia con finalità di culto che di turismo e tempo libero.

Inoltre il concorrente valuti l'utilizzo del cantiere quale veicolo di divulgazione e comunicazione anche multimediale ed interattiva dell'andamento e dei risultati dell'intervento in considerazione della rilevanza del medesimo per il territorio.

**Punto 2 – Miglioramento ed omogeneizzazione degli interventi di finitura del portico
- Punti 75**

In funzione dei ripristini nelle zone di intervento dove vengono eseguite riparazioni strutturali e in considerazione dello stato generale di manutenzione del manufatto, il progetto prevede già opere di restauro sulle superfici del portico di San Luca: pilastri, archi, volte, pareti e pavimentazione.

L'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, che possano rendere omogeneo, generalizzato e durevole il risultato finale delle lavorazioni sul portico di San Luca, al fine di un miglioramento generale dell'intervento.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:05; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice il giorno 28 febbraio 2019 alle ore 14:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

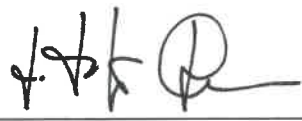
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



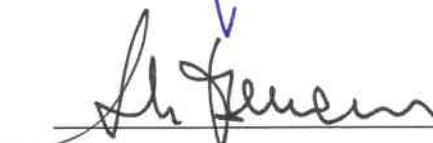
Don Mirko Corsini, commissario



Arch. Francesco Pasqualini, commissario



Mons. Dott Alessandro Benassi, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



