

Prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIACOMO DI PIUMAZZO" – CASTELFRANCO EMILIA (MO)

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 25 del mese di maggio alle ore 14:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara, nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12 del 15 maggio 2015, riunita in forma riservata e composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento in qualità di presidente;
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R.;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 18 maggio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione del 22 maggio 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.



R
fu

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato B della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

- Punto 1 - Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere – Punti 10

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

- Punto 2 - Progetto di comunicazione dell'intervento - punti 5

L'offerente proponga un piano di comunicazione verso il territorio dell'andamento e dei risultati dell'intervento attraverso l'individuazione di metodi (cartellonistica, pubblicazioni, presentazioni pubbliche...) in considerazione della rilevanza del medesimo per il territorio

- Punto 3 – Protezione delle finiture sui paramenti murari - punti 20

Vista la presenza di umidità da risalita nelle murature della chiesa l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni per impedire la risalita di umidità, per una migliore e più prolungata durata e conservazione dell'intervento di tinteggiatura a base di latte di calce e pigmenti (Riferimento elaborati grafici lavorazione codice Rp) previsto in progetto su tutti i paramenti murari intonacati interni alla chiesa, con conseguente beneficio in termini di riduzione del degrado di strutture e finiture interessate dal fenomeno.

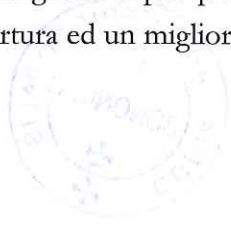
- Punto 4 – Protezione del manto di copertura - punti 20

In alcune parti di copertura si prevede (vedi allegato A "definizioni importi di gara ed elenco lavorazioni) l'esecuzione di una lavorazione consistente nella verifica a vista del manto di copertura, nell'eventuale riallineamento dei coppi in laterizio e nella sostituzione degli eventuali elementi rotti e/o integrazione degli elementi mancanti.

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più efficace e duraturo l'intervento, con conseguenti benefici in termini di conservazione e corretto funzionamento del manto di copertura con miglior impermeabilizzazione e scorrimento ed allontanamento delle acque meteoriche.

- Punto 5 – Protezione da volatili - punti 15

Vista la presenza di degrado e danni da corrosione sulle strutture e sui paramenti provocati dal guano, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili, al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto sul manto di copertura ed un migliore efficienza del sistema di allontanamento delle acque meteoriche.



Prot. 2442 Tit. 53 Fasc. 158/12

- Punto 6 – Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura - punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell'edificio (sottotetti e copertura), al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sul manto di copertura e strutturali ed impiantistici previsti nei sottotetti.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte

offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzativa e si procede all'esame dei documenti, seguendo l'ordine alfabetico, delle prime tre ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:50; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice con la presente seduta riservata conclude l'esame delle prime tre offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 27 maggio 2015 alle ore 14:30 per continuare la valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle rimanenti ditte.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e 1 allegato di n. 6 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

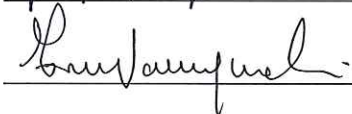
Ing. Fabio Cristalli (presidente)



Don Mirko Corsini



Arch. Francesco Pasqualini





Allegati:

- Schede di sintesi della valutazione delle offerte delle prime tre ditte.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Relazione sulle modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere							Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	ponteggio zincato con partenza stretta su via Marx - doppio ponte di carico - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - tunnel protetti per passaggi pedonali - protezione rumore con pannelli - eventuali tunnel protetti per utilizzo parte chiesa	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,9	0,8	0,85	0,850		
CEA Cooperativa Edile Appennino	recinzione parzialmente con pannelli in legno - uso piccoli automezzi movimentazione materiali - impianto aspirazione polveri - programmazione dei lavori con possibilità apertura parziale della chiesa - utilizzo di pannelli fonoassorbenti - serigrafia su ponteggio	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,6	0,6	0,6	0,600		
COGEI Costruzioni	recinzione pannelli metallici - due accessi carrabili - mezzi trasporto recenti e ecocompatibili - coperture provvisorie zone di intervento sul coperto - realizzazione di cartella condivisa con i dati del cantiere - identificazione lavoratori con QR code	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto con adeguata organizzazione del cantiere	0,8	0,7	0,75	0,750		
CONTEUIL								
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)								
L'arca srl								
Montanari spa								



INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Progetto di comunicazione dell'intervento							Punti: 5	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candianiarte s.r.l.	serigrafie sulla recinzione di facciata - bacheche informative sulla recinzione statiche e dinamiche aggiornabili - incontri periodici aperti alla cittadinanza - newsletter informativa - comunicazioni periodiche sui quotidiani locali - pubblicazione finale su siti internet	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,8	0,7	0,767		
CEA Cooperativa Edile Appennino	programmazione di tre eventi pubblici (apertura cantiere, in corso d'opera con visita guidata, a fine lavori con concerto) - bacheca informativa - locandine informative negli esercizi pubblici	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,65	0,6	0,65	0,633		
COGEI Costruzioni	pannello informativi (banner) sulla recinzione di facciata - 500 depliant informativi (250 al 50% dei lavori e 250 a fine lavori)	l'impresa formula una buona soluzione progettuale per il requisito richiesto	0,6	0,7	0,6	0,633		
CONTEUIL								
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)								
L'arca srl								
Montanari spa								

R. F. all.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezione delle finiture sui paramenti murari								Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	
Candiniarte s.r.l.	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica montate all'avvio del cantiere	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,75	0,75	0,7	0,733			
CEA Cooperativa Edile Appennino	sistema a induzione con centraline alimentate da rete elettrica con caratteristiche non definite in sede di offerta da dimensionarsi in corso d'opera	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,65	0,65	0,667			
COGEI Costruzioni	sistema a induzione con due centraline a copertura dell'intero immobile alimentate da rete elettrica	l'impresa formula una buona proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,7	0,7	0,7	0,700			
CONTEUIL									
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)									
L'arca srl									
Montanari spa									

R. For. M.L.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Protezione del manto di copertura							Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura - fissaggio di filari di coppi	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	1	0,9	1	0,967		
CEA Cooperativa Edile Appennino	realizzazione di ripassatura di tutto il coperto con posa in opera di nuova impermeabilizzazione accoppiata a pannelli di polistirene	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,8	0,75	0,8	0,783		
COGEI Costruzioni	estensione a tutto il coperto delle lavorazioni già previste in progetto per parte della copertura con membrana impermeabile ad alta traspirazione - posa in opera di ganci fermacoppi	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto	1	0,9	1	0,967		
CONTEUIL								
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)								
L'arca srl								
Montanari spa								

R. For. ell.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 5: Protezione da volatili							Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Candiniarte s.r.l.	sistema di elettrificazione diffuso e completo nei punti sensibili con protezione a piano ribaltabile nei passaggi - trattamento biocida - spirale in acciaio anti nidificazione nei canali di gronda	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con più sistemi complementari	0,95	0,9	0,85	0,900		
CEA Cooperativa Edile Appennino	messa in opera di sistema a diffusione sonora per l'allontanamento dei volatili	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,55	0,5	0,65	0,567		
COGEI Costruzioni	posa in opera di dissuasori meccanici a filo teso, a spillo e grigie parapassero in tutti i punti sensibili	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,75	0,75	0,783		
CONTEDEL								
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)								
L'arca srl								
Montanari spa								

R. P. M.

INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di San Giacomo della parrocchia di San Giacomo di Piumazzo - Castelfranco Emilia (MO)

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 6: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura									
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	Punti: 10
Candiniarte s.r.l.	camminamenti e passerelle nel sottotetto con parapetti - accessi al coperto con lucernai - realizzazione di linee vita a basso impatto visivo e piastre nelle falde del coperto	l'impresa formula un'ottima proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	1	1	0,95	0,983			
CEA Cooperativa Edile Appennino	realizzazione di passerelle nel sottotetto	l'impresa formula una proposta migliorativa per l'intervento richiesto	0,5	0,5	0,5	0,500			
COGEI Costruzioni	realizzazione di linee vita e punti di ancoraggio nelle falde del coperto - accessi al coperto con botole - punti di ancoraggio nel sottotetto	l'impresa formula un'adeguata proposta migliorativa per l'intervento richiesto con vari sistemi complementari	0,85	0,9	0,85	0,867			
CONTEDEL									
ITON s.r.l. (ATI con B.S.F.)									
L'arca srl									
Montanari spa									

R. F. G.