CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2318 Tit. 53 Fasc. 52/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA COLLEGIATA DI S. MARIA MAGGIORE – PIEVE DI CENTO (BO)"

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di aprile, alle ore 13:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2318 Tit. 53 Fasc. 52/12 del 18 marzo 2016 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento
- Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna
- Francesco Pasqualini, funzionario dell'opera Diocesana per la Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 20 aprile 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti:

- ***Alchimia S.N.C.***
- ***Clea S.C.*** in ATI con ***Centauro Costruzioni srl***
- ***Leonardo s.r.l.***
- ***Resin Proget s.r.l.***
- ***S.A.P.A.B.A. s.p.a.***
- ***Società Cattolica Reggio Emilia s.p.a*** in ATI con ***Tecton soc. coop.***
- ***Ahrcos s.r.l.*** : in ATI con ***Laboratorio di Restauro Ottorino Nonfarmale***
- ***Gerso s.r.l.***: in ATI con ***Cires Soc. Coop.*** e con ***Milan Luigi s.r.l.***
-

richiamato il verbale della commissione del 20 aprile 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti:

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere – Punti 5

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie in relazione anche con le opere provvisionali poste in opera dopo l'evento sismico del magio 2012.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3.

Punto 2 - Progetto di comunicazione dell'intervento - punti 5

L'offerente proponga un piano di comunicazione verso il territorio dell'andamento e dei risultati dell'intervento attraverso l'individuazione di metodi (cartellonistica, pubblicazioni, presentazioni pubbliche....) in considerazione della rilevanza del medesimo per il territorio stesso.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3.

Punto 3 – Protezione delle finiture sui paramenti murari - punti 5

Vista la presenza di umidità da risalita nelle murature della chiesa l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni per impedire la risalita di umidità, per una migliore e più prolungata durata e conservazione dell'intervento di tinteggiatura, con conseguente beneficio in termini di riduzione del degrado di strutture e finiture interessate dal fenomeno.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3.

Punto 4 – Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni nel sottotetto - punti 5

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell'edificio (sottotetto), al fine di prolungare la durata temporale degli interventi strutturali ed impiantistici previsti nei sottotetti.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3.

Punto 5 – Impianto di riscaldamento - punti 15

L'impianto esistente risulta in parte non più efficiente a seguito dei danni causati dal sisma del Maggio 2012; l'offerente proponga una soluzione migliorativa dell'attuale impianto di

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

riscaldamento esistente nel compendio edilizio monumentale nelle porzioni della Chiesa ove è previsto il rifacimento del pavimento. La proposta dovrà essere (in caso di accettazione dell'offerta) eseguita completamente, funzionante e collaudata; fornita di tutte le certificazioni previste dalle normative attuali, degli elaborati as-built e quant'altro sarà ritenuto necessario per la completa installazione e funzionalità .

Inoltre la proposta dovrà riportare indicazioni sui risparmi energetici ottenibili e dovrà essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3.

Punto 6 – Completamento dei restauri delle superfici dipinte e/o decorate della Chiesa punti 30

Il progetto prevede già il restauro di parte delle superfici dipinte e/o decorate degli interni della Chiesa. L'offerente proponga una soluzione che possa rendere più omogeneo il risultato attraverso interventi sulle restanti parti dipinte e/o decorate dell'interno della Chiesa. La proposta dovrà essere coerente e conforme alle autorizzazioni già ottenute.

La proposta dovrà essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3.

Punto 7 – Completamento delle tinteggiature esterne della Chiesa punti 15

Il progetto prevede la tinteggiatura esterna solo in alcune parti dei paramenti murari. L'offerente proponga una soluzione che possa rendere più omogeneo il risultato attraverso interventi sulle restanti parti dei paramenti murari La proposta dovrà essere coerente e conforme alle autorizzazioni già ottenute.

La proposta dovrà essere sviluppata mediante una relazio relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o 10 facciate di formato A3

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \Sigma n\ [\ Wi * V(a)i\ ]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σn = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra o (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta

viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.
I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.
Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:05 con l'esame di tre ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 21 aprile 2016 alle ore 9:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente) _____

Ing. Sara Melotti _____

Arch. Francesco Pasqualini _____

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN