

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di settembre alle ore 18:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17 del 10 settembre 2021 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Don Mirko Corsini, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede,

richiamato il verbale del 10 settembre 2021 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le tre ditte partecipanti:

- **Leonardo** srl con sede in via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **Candiniarte** srl con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Emiliana Restauri** soc.coop. con sede in via Curie,8 – 40064 Ozzano Emilia (BO) in ATI con **Laboratorio degli Angeli** con sede in via degli Angeli 32 – 40124 Bologna

richiamato il verbale della seduta della commissione del 14 settembre 2021 in cui sono state iniziate le valutazioni delle offerte tecnico-organizzative,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

***Valutazione delle offerte***

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 21:00 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 21 settembre 2021 alle ore 9:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 pagine 1 allegato di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione

Don Mirko Corsini, commissario

Arch. Francesco Pasqualini, commissario

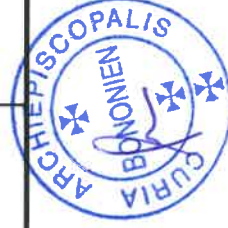

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere**

**Punti: 10**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Emiliana Restauri in ATI con Laboratorio degli Angeli</b>	Dettagliata descrizione dell'organizzazione del cantiere con ottimizzazione dello spazio pubblico e delle interferenze con le vie adiacenti - Utilizzo di ponteggi rastremati e teli antipolvere stampati - Pannelli informativi sulle recinzioni - Campagna di indagini conoscitive tramite georadar - Presidi a tutela della nidificazione stagionale dei rondoni con cassette per la nidificazione temporanea e telatura dei ponteggi ottimizzata per i periodi di migrazione e riproduzione	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	1	0,98	0,987	1,000	10,00
<b>Leonardo</b>	Dettagliata descrizione delle fasi del cantiere e riduzione delle interferenze con l'ambiente circostante - Riduzione area di cantiere su strada - Recinzione con banner divulgativi - Protezione della nidificazione dei rondoni con nidi artificiali e monitoraggio dei nascituri con webcam	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,950	0,963	9,63
<b>Candiniarte</b>	Descrizione dettagliata delle fasi operative del cantiere per la riduzione delle interferenze con l'ambiente circostante - Ponteggi a partenza ristretta - Recinzioni con teli frangivista e grafiche di cantiere - Protezione elementi architettonici con tubi innocenti, tavolati e teli trt - Salvaguardia della nidificazione temporanea rondoni con cassette provvisorie	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,9	0,95	0,927	0,939	9,39



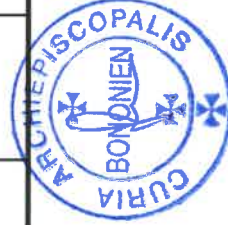
*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punto 2: Perfezionamento del ciclo di intervento sulle finiture interne ed esterne della chiesa							Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Emiliana Restauri in ATI con Laboratorio degli Angeli</b>	Integrazione indagini stratigrafiche - ristabilimento coesioneintonaci dove degradato per 10 mq e tra intonaco e intonachino per 10 mq - Applicazione di biocida su intonaci esterni per 30 mq e di 200 su facciata e campanile - pittura a secco degli intonaci interni - Applicazione di biocida sul tavolato ligneo di copertura	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,87	0,85	0,87	0,863	0,863	<b>8,63</b>
<b>Leonardo</b>	Campagna diagnostica integrativa con 25 saggi stratigrafici e 5 approfondimenti mediante saggi microstratigrafici - Miglioramento del ciclo di intervento sulle finiture esterne con mappatura intonaci collabenti e applicazione di biocida - Miglioramento interventi finiture interne con estensione del restauro delle superfici decorate dell'abside e sulle superfici monocrome	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	<b>9,00</b>
<b>Candiniarte</b>	Estensione degli interventi sulla totalità delle superfici interne della chiesa con pittura, ripristino della coesione intonaco, ritocco pittorico e tonalizzazione con velatura - Restauro completo altari e delle dorature degli elementi architettonici - Restauro della balaustra della cantoria - Estensione degli interventi su tutte le superfici esterne della chiesa	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	<b>10,00</b>



*[Handwritten signature]*

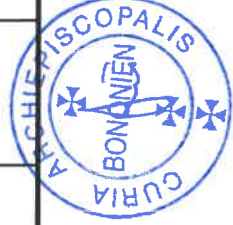
*[Handwritten signature]*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 3: Perfezionamento degli interventi di restauro interni alla Chiesa**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 40					
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Emiliana Restauri in ATI con Laboratorio degli Angeli</b>	Restauro di tutti gli infissi della chiesa con installazione di tende per le finestre superiori - Restauro completo delle ancone lignee, degli altari e dei manufatti contenuti nelle ancone - Restauro conservativo del portone di ingresso - Restauro e ricostruzione plastica dei modellati in stucco mancanti Riordino estetico basamento finto marmo e delle pitture murali escluse dal computo di gara	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,96	1	0,98	0,980	1,000	40,00
<b>Leonardo</b>	Sostituzione completa degli infissi della chiesa con motorizzazione - Indagini conoscitive su altari e ancone lignee con successiva pulitura, trattamento disinfestante, interventi puntuali di consolidamento di pellicola pittorica, integrazioni cromatiche e verniciatura protettiva finale - Restauro conservativo portone di ingresso - Restauro su tutti gli stucchi decorativi: pulitura, consolidamento, riadesione, ricostruzione parti mancanti e velatura finale - Campagna diagnostica integrativa, pre-in progress-post intervento	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,94	0,95	0,940	0,959	38,37
<b>Candiniarte</b>	Sostituzione completa delle finestre della chiesa - Rimozione delle ancone lignee degli altari: campagna stratigrafica, pulitura, rinforzo struttura, smontaggio, trasporto in laboratorio, rimozione stucature incongrue, integrazioni parti mancanti, trattamento antitarlo, consolidamento pellicola pittorica, reintegrazione pittorica, rimontaggio - Restauro conservativo portone di ingresso - Ciclo completo di restauro degli elementi decorativi in stucco: cornici e capitelli	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,98	0,98	0,980	1,000	40,00



*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

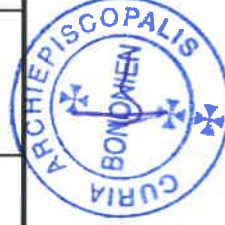
**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: Protezione dai volatili, dall'umidità ed efficientamento impianti**

**Punto 4: Impianto di riscaldamento**

**Punti: 20**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
<b>Emiliana Restauri in ATI con Laboratorio degli Angeli</b>	Installazione all'inizio del cantiere di tre dispositivi Deumarine contro la risalita dell'umidità con monitoraggio e manutenzione decennale - Sistemi meccanici (aghi, fili ballerini, reti) a protezione dai volatili da installare nel campanile, nel prospetto principale e in quello laterale - Miglioramento ed implementazione dell'impianto di illuminazione - Realizzazione impianto diffusione sonora con mixer, microfoni e 8 diffusori a colonna	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	20,00
<b>Leonardo</b>	Installazione di sistema elettrificato a basso amperaggio e protezione con reti delle aperture a dissuasione dei volatili - Installazione ad inizio cantiere di sistema Melloncelli dry contro la risalita dell'umidità con monitoraggio in itinere fino a 12 mesi dalla fine del cantiere - Installazione di luci orientabili con scenari luminosi e gestione da remoto - Fornitura di 4 diffusori acustici a colonna con amplificatore	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,96	0,953	0,953	19,07
<b>Candiniarte</b>	Realizzazione di sistema antivolatili con impianto elettrificato e reti - Protezione dalla risalita di umidità con sistema Melloncelli dry con monitoraggio fino a 24 mesi dall'installazione - Miglioramento ed implementazione dell'impianto illuminotecnico	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,94	0,947	0,947	18,93



*Handwritten signature*

*Handwritten letter 'R'*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
Emiliana Restauri in ATI con Laboratorio degli Angeli	78,63	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Leonardo	76,06	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Candiniarte	78,33	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



R

Hl.