

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 152/12

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO CHIESA PARROCCHIALE DI S. CATERINA DI GALLO FERRARESE SITO IN GALLO FERRARESE – POGGIO RENATICO (FE)"**

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di settembre alle ore 12:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 152/12 del 21 settembre 2015, composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento in qualità di presidente;
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R.;
- Ing. Silvano Beghi, direttore tecnico dell'Istituto di Sostentamento del Clero di Bologna;

è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 21 settembre 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti,



richiamato il verbale della commissione del 23 settembre 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 8 ditte partecipanti,



dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.



### ***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

- **Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere – Punt 15**

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie. Con particolare riferimento a:

- dettaglio delle fasi operative finalizzate ad una maggiore efficienza del cantiere, anche valutando la possibilità di poter accedere all'asilo in totale sicurezza da Via della Chiesa (fronte della chiesa), compatibilmente all'area di cantiere prevista.

- dispositivi di protezione collettiva (ponteggi, trabattelli, passerelle etc) previsti nelle fasi di lavorazione;

- modalità operative di dettaglio per lavorazioni in ambiente confinato e analisi alle modalità di

esodo in caso di emergenza, con particolare attenzione alle lavorazioni in copertura, alle lavorazioni interne e sul piano di lavoro sottostante le volte nella chiesa;

- movimentazione dei carichi e logistica degli approvvigionamenti, con dettaglio delle modalità di gestione delle interferenze;

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

- **Punto 2 - Progetto di comunicazione dell'intervento - punti 5**

L'offerente proponga un piano di comunicazione verso il territorio dell'andamento e dei risultati dell'intervento attraverso l'individuazione di metodi (cartellonistica, pubblicazioni, presentazioni pubbliche....) in considerazione della rilevanza del medesimo per il territorio.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

- **Punto 3 – Protezione del manto di copertura - punti 20**

Il progetto prevede il rifacimento completo della copertura navata centrale della chiesa, mentre nelle restanti porzioni (copertura delle navate laterali e del presbiterio), si prevede l'esecuzione di una lavorazione consistente nella ripassatura del manto di copertura con sostituzione degli eventuali elementi rotti e/o integrazione degli elementi mancanti.

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere



Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 152/12

più efficace e duraturo l'intervento, con conseguenti benefici in termini di conservazione e corretto funzionamento del manto di copertura con miglior impermeabilizzazione e scorrimento ed allontanamento delle acque meteoriche.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

• **Punto 4 – Protezione delle finiture sui paramenti murari - punti 15**

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni per impedire la risalita di umidità, contestualmente all'intervento di sottofondazione delle pareti esterne delle navate laterali della Chiesa (si veda elaborato di progetto S6), per una migliore e più prolungata durata e conservazione del bene stesso con conseguente beneficio in termini di riduzione del degrado di strutture e finiture interessate dal fenomeno.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

• **Punto 5 – Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura della chiesa - punti 15**

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell'edificio (sottotetti e copertura), al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sul manto di copertura e sulle strutture voltate in arellato.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

• **Punto 6 – Miglioramento delle lavorazioni della finitura interna ed esterna punti 10**

L'offerente proponga soluzioni di particolare durabilità e compatibilità con i paramenti murari esistenti, comprese eventuali proposte di adeguamento per omogeneità anche alle parti in cui non è previsto l'intervento.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Vengono posti sul tavolo i plichi inviati delle ditte partecipanti ed estrapolate le buste B "offerta tecnico – organizzative".

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità

R  


riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\sum_n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predisponde delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predisponde una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

### ***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti, seguendo l'ordine alfabetico.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:30 e le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice con la presente seduta riservata conclude l'esame di tutte le offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse e procede alla redazione della graduatoria delle offerte tecniche come da allegato.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 28 settembre 2015 alle ore 13:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 152/12

dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo procedure di soccorso istruttorio o verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 5 pagine e 1 allegato di n. 7 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Ing. Silvano Beghi

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  




# INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)

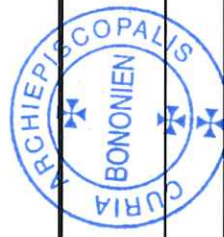
## Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

### Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 15				Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	
<b>C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.</b>	Studio particolareggiato del cantiere con dettaglio delle fasi operative e dei sistemi di protezione e delle vie di esodo - installazione di gru - orari di lavorazione compatibili con la vita dell'asilo	L'impresa fornisce un'ottima proposta di organizzazione di cantiere	0,85	0,9	0,85	0,867	14,44
<b>COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.</b>	Descrizione dettagliata delle fasi operative del cantiere - formazione specifica per gli addetti in tema di sicurezza - accesso protetto all'asilo adiacente - realizzazione di passerelle nel sottotetto	L'impresa fornisce una buona proposta di organizzazione di cantiere	0,7	0,6	0,65	0,650	10,83
<b>EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.</b>	Nuovo accesso pedonale al cortile dell'asilo mediante rimozione parziale del muretto di recinzione - passerelle nel sottotetto - analisi rischi ambiente confinati - Montaggio gru - copertura provvisoria scorrevole	L'impresa fornisce un'ottima proposta di organizzazione di cantiere	0,8	0,8	0,8	0,800	13,33
<b>GEOCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	Installazione di gru - percorsi evidenziati e orari di utilizzo compatibili con la vita dell'asilo - passaggio protetto di fronte alla chiesa - installazione di linee vita nel sottotetto con passerelle e sul coperto - sistemi di soccorso con barella	L'impresa fornisce un'ottima proposta di organizzazione di cantiere	0,8	0,85	0,78	0,810	13,50
<b>LA FELSINEA S.r.l.</b>	Apertura di varco di accesso con cancello per l'asilo - organizzazione di cantiere rimandati al psc	L'impresa fornisce una proposta di organizzazione di cantiere non dettagliata rimandando le soluzioni in fase di cantiere	0,6	0,6	0,6	0,600	10,00
<b>R.C. EDILIZIA S.a.s.</b>	Passaggio pedonale protetto sul fronte della chiesa - Nuovo accesso con cancello all'asilo - nuovo accesso al cantiere sulla sinistra del fronte della chiesa - piano di carico al di sopra del portico frontale della chiesa	L'impresa fornisce una più che buona proposta di organizzazione di cantiere	0,7	0,8	0,75	0,750	12,50
<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	Descrizione dettagliata delle fasi operative del cantiere - recinzioni in pannelli di compensato marino - cartellonistica a favore di attività per bambini - nuovo accesso all'asilo - nuovo ingresso al cantiere - passaggio pedonale protetto di fronte alla chiesa - tre piani di carico - studio dettagliato dell'operatività in ambiente confinato con passerelle e rilevatori di fumo	L'impresa fornisce un'ottima proposta di organizzazione di cantiere	0,9	0,9	0,9	0,900	15,00
<b>TREDIBOLOGNA S.r.l.</b>	Accesso protetto all'asilo - apertura di varco via di fuga sulla navata laterale sud - installazione di gru	L'impresa fornisce una buona proposta di organizzazione di cantiere	0,7	0,75	0,65	0,700	11,67

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

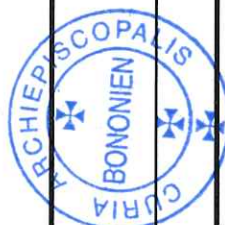


**Punto 2: Progetto di comunicazione dell'intervento**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 5	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.</b>	comunicazione delle varie fasi di intervento attraverso pannelli informativi in loco, schermo touch screen all'esterno del cantiere, qr code con connessione al server dell'impresa e sito web appositamente realizzato per l'opera	L'impresa fornisce un'ottima proposta di comunicazione con diversificazione delle attività di comunicazione	0,95	0,9	0,75	0,867	1,000	5,00
<b>COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.</b>	posa di banner informativo aggiornato alle fasi di cantiere - inaugurazione della Chiesa a fine lavori	L'impresa fornisce una buona proposta di comunicazione	0,6	0,6	0,6	0,600	0,692	3,46
<b>EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.</b>	Telo in pvc 150 x 300 descrittivo degli interventi aggiornato durante i lavori - volantaggio a cadenza mensile di informativa formato A4 - espositore 200 x 120 all'ingresso della canonica	L'impresa fornisce una più che buona proposta di comunicazione	0,7	0,6	0,7	0,667	0,769	3,85
<b>GEOCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	Cartellonistica sulla recinzione del fronte della chiesa - recinzione di cantiere con elementi ludici per bambini nella zona dell'asilo - realizzazione di profili sui social network - attività di raccolta di foto storiche	L'impresa fornisce un'ottima proposta di comunicazione	0,75	0,8	0,85	0,800	0,923	4,62
<b>LA FELSINEA S.r.l.</b>	Presentazione pubblica dei lavori	L'impresa fornisce una proposta di comunicazione	0,5	0,5	0,5	0,500	0,577	2,88
<b>R.C. EDILIZIA S.a.s.</b>	Bacheca informativa aggiornata alle fasi lavorative	L'impresa fornisce una proposta di comunicazione	0,5	0,5	0,5	0,500	0,577	2,88
<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	Designazione di responsabile della comunicazione - incontri pubblici e con testate giornalistiche - informative periodiche sul sito dell'azienda e della parrocchia - pannelli illustrativi sulla recinzione - incontri informativi ai bambini dell'asilo	L'impresa fornisce un'ottima proposta di comunicazione	0,85	0,8	0,75	0,800	0,923	4,62
<b>TREDILBOLOGNA S.r.l.</b>	cartello di cantiere 200x300 con riferimenti ai siti web e qr code - conferenze periodiche	L'impresa fornisce una più che buona proposta di comunicazione	0,7	0,7	0,65	0,683	0,788	3,94

R \$





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punto 3: Protezione del manto di copertura							Punti: 20	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.</b>	Guaina traspirante - doppia orditura di profili in legno per creare tetto con circolazione d'aria e facilitare il deflusso dell'acqua anche in caso di rottura di elementi	L'impresa fornisce una più che buona proposta di protezione del manto di copertura	0,75	0,7	0,8	0,750	0,900	18,00
<b>COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.</b>	rifacimento completo del tetto anche dove parziale - nuovi pluviali sulle parete laterali -	L'impresa fornisce una più che buona proposta di protezione del manto di copertura	0,7	0,65	0,72	0,690	0,828	16,56
<b>EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.</b>	Integrazione di nuovi coppi del manto di copertura fino al 50%; guaina traspirante; sistema in acciaio di miconventilazione e di ancoraggio del manto di copertura in coppi; aumento sezione pluviali	L'impresa fornisce un'ottima proposta di protezione del manto di copertura	0,75	0,75	0,9	0,800	0,960	19,20
<b>GEOCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	Estensione dell'intervento sul tetto alle zone di presbiterio e portico - guaina traspirante - rete zincata per aggancio coppi	L'impresa fornisce un'ottima proposta di protezione del manto di copertura	0,7	0,9	0,9	0,833	1,000	20,00
<b>LA FELSINEA S.r.l.</b>	Membrana supplementare - fissaggio del manto di copertura in coppi ogni tre file - sezione maggiorata delle gronde e pluviali	L'impresa fornisce una buona proposta di protezione del manto di copertura	0,65	0,65	0,65	0,650	0,780	15,60
<b>R.C. EDILIZIA S.a.s.</b>	nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	posa di guaina a freddo - lastra sottocoppo monostrato - aumento di sezione dei canali di gronda e dei pluviali -	L'impresa fornisce una più che buona proposta di protezione del manto di copertura	0,75	0,75	0,8	0,767	0,920	18,40
<b>TREDIBOLOGNA S.r.l.</b>	Membrana autoadesiva - doppia listellatura per microventilazione e fissaggio dei coppi mediante ganci -	L'impresa fornisce una più che buona proposta di protezione del manto di copertura	0,75	0,7	0,77	0,740	0,888	17,76



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 4: Protezione delle finiture sui paramenti murari**

Punti: 15

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
<b>C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.</b>	realizzazione di sistema contro la risalita di umidità di tipo elettrocinetico ACCO	L'impresa fornisce un'ottima proposta di protezione dei paramenti murari	0,85	0,8	0,85	0,833	1,000	<b>15,00</b>
<b>COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.</b>	realizzazione di sistema contro la risalita di umidità attraverso iniezioni su parte della muratura di crema gel a base di silano - silossani	L'impresa fornisce un'ottima proposta di protezione dei paramenti murari	0,75	0,75	0,75	0,750	0,900	<b>13,50</b>
<b>EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.</b>	realizzazione di vespajo "igloo" in luogo della ghiaia prevista - rete portaintonaco e intonaco macroporoso deumidificante - trattamento biocida ove si interviene sulle murature	L'impresa fornisce una più che buona proposta di protezione dei paramenti murari	0,7	0,65	0,78	0,710	0,852	<b>12,78</b>
<b>GEOCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	realizzazione di sottofondazione con calcestruzzo additivato e stesura di strato di cemento osmotico a protezione della struttura - trattamento desalinizzante delle pareti anche con intonaco di sacrificio macroporoso - nuovo intonaco deumidificante	L'impresa fornisce un'ottima proposta di protezione dei paramenti murari	0,75	0,75	0,8	0,767	0,920	<b>13,80</b>
<b>LA FELSINEA S.r.l.</b>	realizzazione di sottofondazione con calcestruzzo additivato - iniezioni su parte della murature di emulsioni a base di silano	L'impresa fornisce un'ottima proposta di protezione dei paramenti murari	0,75	0,75	0,75	0,750	0,900	<b>13,50</b>
<b>R.C. EDILIZIA S.a.s.</b>	nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	<b>0,00</b>
<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	realizzazione di sottofondazione con calcestruzzo additivato - guaina impermeabilizzante a protezione della struttura	L'impresa fornisce una buona proposta di protezione dei paramenti murari	0,65	0,6	0,65	0,633	0,760	<b>11,40</b>
<b>TREDILBOLOGNA S.r.l.</b>	realizzazione di sistema contro la risalita di umidità attraverso iniezioni su parte della muratura di crema gel a base di silano - silossani per una lunghezza di circa 45 m e intonaco deumidificante macroporoso	L'impresa fornisce una più che buona proposta di protezione dei paramenti murari	0,75	0,75	0,73	0,743	0,892	<b>13,38</b>

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 5: Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni di sottotetto e copertura della chiesa**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 15					Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	
<b>C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.</b>	realizzazione di linea vita e punti ancoraggio sulla navata centrale, sulle navate laterali e sulle falde del fronte e del retro; installazione di percorsi dotati di ancoraggi di sicurezza nei sottotetti di tutte le navate	L'impresa fornisce un'ottima proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,9	0,9	0,9	0,900	1,000	15,00
<b>COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.</b>	protezione della scala del campanile - passerelle nei sottotetti - botola di accesso alla navata centrale e installazione di linee vita sul coperto della navata centrale e laterali	L'impresa fornisce una buona proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,75	0,8	0,75	0,767	0,852	12,78
<b>EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.</b>	Passerelle nei sottotetti - installazione di linee vita nella navata centrale a basso impatto visivo - punti di ancoraggio nelle altre porzioni di copertura	L'impresa fornisce una buona proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,75	0,7	0,75	0,733	0,815	12,22
<b>GEOCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	Passerelle diffuse nei sottotetti - installazione di linee vita non specificatamente descritte - protezione della scala del campanile	L'impresa fornisce una proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,7	0,65	0,5	0,617	0,685	10,28
<b>LA FELSINEA S.r.l.</b>	protezione della scala del campanile - passerelle nel sottotetto non specificate - linea vita non specificata	L'impresa fornisce una proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,65	0,6	0,6	0,617	0,685	10,28
<b>R.C. EDILIZIA S.a.s.</b>	nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	Passerelle nei sottotetti laterali e nel sottotetto centrale con telo anticaduta - Installazioni di linee vita secondo normativa - protezione della scala esterna	L'impresa fornisce una buona proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,75	0,8	0,75	0,767	0,852	12,78
<b>TREDILBOLOGNA S.r.l.</b>	Sostituzione di scala alla marinara con scala a chiocciola - passerelle in legno nei sottotetti - accesso al tetto con passo d'uomo e linee vita su tutte le coperture delle navate	L'impresa fornisce una buona proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,75	0,8	0,75	0,767	0,852	12,78



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)**



**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 6: Miglioramento delle lavorazioni della finitura interna ed esterna**

Punti: 10

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.</b>	Interventi sui basamenti delle colonne, sulle vetrate, sui battiscopa, sugli elementi di decoro in facciata; revisione del manto di copertura della cella campanaria; interventi di finitura del porticato tramite controsoffitto, sistema di areazione dei locali sottotetto, fili antiviolatili	L'impresa fornisce un'eccellente proposta per il miglioramento delle finiture	1	1	1	1,000	1,000	10,00
<b>COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.</b>	Fondo fissativo MAXMEIER; completamento delle tinteggiature esterne fino ad una concorrenza di 200 mq; terzo tono delle di colore delle tinteggiature interne e verniciatura delle catene	L'impresa fornisce una buona proposta per il miglioramento delle finiture	0,65	0,65	0,65	0,650	0,650	6,50
<b>EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.</b>	posa di pavimentazione del portico in gres esagonale ampliata ad altre zone - posizionamento di controsoffitto nel porticato	L'impresa fornisce una buona proposta per il miglioramento delle finiture	0,65	0,55	0,6	0,600	0,600	6,00
<b>GEOCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	Omogeneizzazione dei toni di colore su tutte le pareti - realizzazione di nuova struttura in ferro e tessuto retroilluminata posta nell'arco principale del presbiterio	L'impresa fornisce una buona proposta per il miglioramento delle finiture	0,6	0,6	0,6	0,600	0,600	6,00
<b>LA FELSINEA S.r.l.</b>	eventuale zoocolatura in pannelli di fibrocemento ove si riscontrasse notevole umidità	L'impresa fornisce una proposta per il miglioramento delle finiture	0,5	0,45	0,5	0,483	0,483	4,83
<b>R.C. EDILIZIA S.a.s.</b>	nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta	0	0	0	0,000	0,000	0,00
<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	Tinteggiature silossaniche - estensione aggiuntiva delle tinteggiature esterne di 128 mq - Estensione completa della stuccature interne - Tinteggiature interne con prodotti a base di calce	L'impresa fornisce una buona proposta per il miglioramento delle finiture	0,7	0,7	0,7	0,700	0,700	7,00
<b>TREDIBOLOGNA S.r.l.</b>	Intonaco deumidificante come punto 4 previa applicazione di fissativo salino in fase assorbente e successiva applicazione di malta fine traspirante e tinteggiatura silossanica.	L'impresa fornisce una buona proposta per il miglioramento delle finiture	0,6	0,7	0,6	0,633	0,633	6,33



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di Santa Caterina di Gallo Ferrarese - Poggio Renatico (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa

Punti: 80

Imprese	Punteggio totale	Note
C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.	77,44	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.c.r.l.	63,63	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.	67,38	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
GEOCOSTRUZIONI S.r.l.	68,19	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
LA FELSINEA S.r.l.	57,10	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
R.C. EDILIZIA S.a.s.	15,38	Non ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	69,19	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
TREDILBOLOGNA S.r.l.	65,86	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

R