

Prot. 2414 Tit. 53 Fasc. 130/12

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL
BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO
STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO CHIESA PARROCCHIALE DI
S. MATTEO DELLA DECIMA – S. GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 14:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2414 Tit. 53 Fasc. 130/12 del 28 settembre 2015, composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Mons. Dott. Alessandro Benassi, Cancelliere Arcivescovile dell' Arcidiocesi di Bologna;
- Ing. Silvano Beghi, direttore tecnico dell'Istituto di Sostentamento del Clero di Bologna;

è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

- richiamato il verbale della commissione del 28 settembre 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 3 ditte partecipanti,
- richiamato il verbale della commissione del 05 ottobre 2015 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 3 ditte partecipanti,
- dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle



offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

- **PUNTO 1 – Migliorie sulla modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere – Punti 15**

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie con particolare riferimento a:

- montaggio della reticolare nel sottotetto, luogo con scarsa illuminazione e ventilazione e spazi ridotti. Considerato quanto previsto nei disegni esecutivi di progetto e nelle tavole di PSC, si chiede proposta migliorativa per la sicurezza riguardo le operazioni di trasporto e movimentazione dei materiali per la reticolare e per la fase successiva di montaggio
- sicurezza delle operazioni di consolidamento volte. Nel PSC è previsto un ponteggio interno da realizzarsi all'intradosso delle volte da consolidare (non calpestabili), per evitare cadute accidentali nel vuoto. Si richiede proposta migliorativa per eseguire tutte le fasi di consolidamento della volta previste dal progetto esecutivo in condizioni di sicurezza, anche con eventuali soluzioni alternative a quelle contenute nel PSC.
- sicurezza e fruibilità delle aree esterne limitrofe al cantiere Durante i lavori, le aree esterne laterali dovrebbero rimanere utilizzabili dalla Parrocchia. Ci si riferisce sia alla zona d'ingresso alla canonica e alla cappella feriale (per cui dovrà essere sempre garantito l'ingresso in condizioni di sicurezza), sia all'area cortiliva interna accessibile tramite il volto sotto il cinema. In quest'ultima si trova il bar della Parrocchia, che dovrebbe rimanere in funzione per tutta la durata dei lavori. Si richiede proposta migliorativa per garantire la massima sicurezza per la vita della comunità parrocchiale, senza inficiare l'operatività del cantiere.

- **PUNTO 2 – Facilitazioni nelle ispezioni di sottotetto e copertura per le successive manutenzioni – Punti 20**

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell'edificio (tutti i sottotetti, con particolare riguardo a quelli delle navate laterali, e le coperture), al fine di monitorare e prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sul manto di copertura e nei sottotetti.

- **PUNTO 3 – Migliorie sulle finiture dei prospetti esterni sui paramenti faccia vista– Punti 10**

Sui prospetti esterni faccia vista il progetto prevede interventi di finitura localizzati alle sole

Prot. 2414 Tit. 53 Fasc. 130/12

aree di riparazione dei danni murari. Tali finiture consistono nella tonalizzazione cromatica dell'intorno delle aree di consolidamento. Si richiede una proposta migliorativa per ottimizzare la resa estetica dell'intervento, comprese eventuali proposte di adeguamento per omogeneità anche alle parti in cui non è previsto l'intervento.

• **PUNTO 4 - Migliorie di protezione della facciata e del campanile - Punti 5**

Nel progetto è prevista la rimozione delle impermeabilizzazioni di facciata danneggiate dal sisma e il loro ripristino nell'ottica della salvaguardia dell'estetica della facciata e della massima protezione delle stesse dagli agenti atmosferici. Si richiede proposta migliorativa capace di coniugare le esigenze estetiche, di durabilità e di efficacia dell'intervento sia per la facciata che per il campanile

• **Punto 5 – Protezione da volatili – Punti 15**

Vista la presenza di degrado su strutture e paramenti provocati dal guano, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili, al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto.

• **PUNTO 6 - Migliorie riguardo gli infissi - Punti 15**

Il progetto prevede la sostituzione degli infissi nella navata centrale. Si richiede proposta migliorativa riguardo la qualità degli infissi in termini di durabilità, efficienza energetica, resa estetica e semplicità di utilizzo (per apertura e chiusura) e di valutare la possibilità di una predisposizione per un'eventuale futura gestione degli stessi in remoto. Inoltre si vorrebbe eliminare la bussola d'ingresso nella navata centrale, mettendone due piccole completamente vetrate in corrispondenza delle due porte laterali. La proposta migliorativa potrà anche comprendere la fornitura delle due bussole laterali.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta

viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzativa e si procede all'esame dei documenti, seguendo l'ordine alfabetico, delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:45; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice con la presente seduta riservata conclude l'esame di tutte le offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse e procede alla redazione della graduatoria delle offerte tecniche come da allegato.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 08 ottobre 2015 alle ore 12:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo procedure di soccorso istruttorio o verifiche di eventuali anomalie.


Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e 1 allegato di n. 4 pagine.

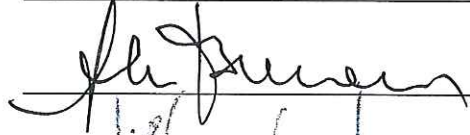
Letto approvato e sottoscritto

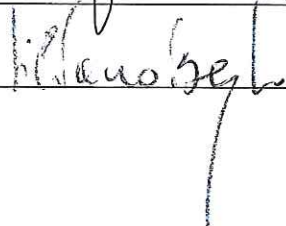
Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Mons. Dott. Alessandro Benassi

Ing. Silvano Beghi

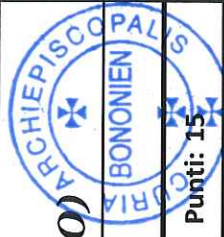








**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI S. MATTEO DELLA DECIMA – S. GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**



Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

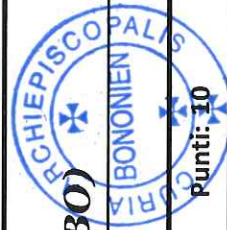
Punto 1 - Migliorie sulla modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio				Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
			A	B	C				
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	Utilizzo di autogru per la movimentazione - Piano di carico sul retro con accesso al sottotetto e argano per traslazione orizzontale - Illuminazione - Centinatura di sicurezza delle volte - Procedimento di consolidamento volte laterali per concii - tunnel protetto per accesso alle aree indicate	L'impresa fornisce una buona proposta di organizzazione di cantiere	0,8	0,8	0,75	0,783	0,904	13,56	
CLEA soc. coop.	Installazione di GRU - consolidamento delle volte tramite smontaggio completo a concii del coperto della navata centrale e successivo rimontaggio - tettoie per percorsi protetti per accesso alle aree indicate e realizzazione del cantiere mai interferente con le attività parrocchiali	L'impresa fornisce una buona proposta di organizzazione di cantiere	0,75	0,7	0,7	0,717	0,827	12,40	
Melegari s.r.l.	Areazione dell'ambiente confinato tramite apertura del tetto nella prima campata - utilizzo di autogru - realizzazione per concii del consolidamento delle volte e della mesa in opera della carpenteria contestualmente all'installazione di passerella da utilizzare anche per carrelli di traino - centinatura delle volte - castello di tiro in corrispondenza dell'apertura del coperto - tunnel protetto illuminato per accesso alle aree indicate	L'impresa fornisce un'ottima proposta di organizzazione di cantiere	0,9	0,85	0,85	0,867	1,000	15,00	

Punto 2: Facilitazioni nelle ispezioni di sottotetto e copertura per le successive manutenzioni

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio				Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
			A	B	C				
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	Passerelle nella navata centrale su 4 lati con linea vita - passerelle nelle navate laterali -	L'impresa fornisce una proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,6	0,6	0,6	0,600	0,679	13,58	
CLEA soc. coop.	Installazione linee vita esterne sulla navata centrale e laterali - punti di accesso al tetto dal sottotetto - passerelle protette nella navata centrale - punti di accesso esterni al sottotetto delle navate laterali	L'impresa fornisce un'ottima proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,8	0,85	0,85	0,833	0,943	18,87	
Melegari s.r.l.	Installazione linee vita esterne sulla navata centrale e laterali - passerelle protette nella navata centrale e laterali - illuminazione di tutti i sottotetti	L'impresa fornisce un'ottima proposta per la manutenzione dei sottotetti e del coperto	0,9	0,9	0,85	0,883	1,000	20,00	

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI S. MATTEO DELLA DECIMA – S. GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**



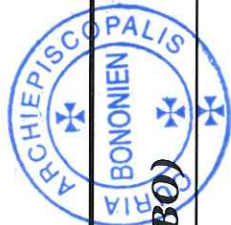
Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Migliorie sulle finiture dei prospetti esterni sui paramenti faccia vista

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	Punti: 10	
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	Nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta sulle finiture dei paramenti esterni	0	0	0	0,000	0,000	0,00		
CLEA soc. coop.	Idrosabbatura, ove necessario, a bassa pressione con rimozione dei materiali incongrui - Stuccatura - Velatura dei paramenti con verifica della congruità dei materiali - trattamento antigraffito fino a m 2,5 di altezza	L'impresa fornisce un'ottima proposta sulle finiture dei paramenti esterni	0,75	0,8	0,85	0,800	0,980	9,80		
Melegari s.r.l.	Pulitura e stuccatura puntuale ove necessario - velatura e tinteggiatura globale con analisi e verifica della congruità dei materiali	L'impresa fornisce un'ottima proposta sulle finiture dei paramenti esterni	0,8	0,8	0,85	0,817	1,000	10,00		

Punto 4: Migliorie di protezione della facciata e del campanile

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	Punti: 5	
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	Nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta di protezione della facciata e del campanile	0	0	0	0,000	0,000	0,00		
CLEA soc. coop.	trattamento antigraffito fino a m 2,5 di altezza - trattamento per il controllo della microflora	L'impresa fornisce una proposta di protezione della facciata e del campanile	0,65	0,7	0,65	0,667	0,727	3,64		
Melegari s.r.l.	Interventi di protezione dei fianchi laterali e delle cornici della chiesa e del campanile, tramite l'adeguamento o sostituzione delle guaine e delle lattenarie (scossaline) e nuovo posizionamento delle scossaline metalliche ove mancanti	L'impresa fornisce un'eccellente proposta di protezione della facciata e del campanile	0,95	0,9	0,9	0,917	1,000	5,00		






**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI S. MATTEO DELLA DECIMA – S. GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 5: Protezione da volatili							Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	Nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta per la protezione dai volatili	0	0	0	0,000	0,000	0,00
CLEA soc. coop.	Dissuasori con spili per 150 m circa - sostituzione delle reti già esistenti nelle nicchie - riposizionamento di infissi con reti finestre ad arco	L'impresa fornisce una discreta proposta per la protezione dai volatili	0,65	0,7	0,6	0,650	0,696	10,45
Melegari s.r.l.	Sistema integrato di protezione dai volatili con posizionamento di linea elettrificata, dissuasori meccanico e dissuasore a filo d'acciaio in tutti i punti sensibili della chiesa e del campanile	L'impresa fornisce un'eccellente proposta per la protezione dai volatili	0,95	0,9	0,95	0,933	1,000	15,00

Punto 6: Migliorie riguardo gli infissi							Punti: 15	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	Nessuna proposta	L'impresa non fornisce alcuna proposta proposta per le migliori degli infissi	0	0	0	0,000	0,000	0,00
CLEA soc. coop.	infissi sistema OS2 Secco in metallo taglio termico - motorizzazione di tutti gli infissi nella parte apribile a vasistas - fornitura di due bussole laterali con profili metallici ataglio termico	L'impresa fornisce un'ottima proposta per le migliori degli infissi	0,85	0,85	0,8	0,833	1,000	15,00
Melegari s.r.l.	infissi sistema OS2 Secco in metallo taglio termico - motorizzazione di tutti gli infissi nella parte apribile a vasistas	L'impresa fornisce una buona proposta per le migliori degli infissi	0,7	0,7	0,7	0,700	0,840	12,60

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA PARROCCHIALE DI S. MATTEO DELLA DECIMA – S. GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
Alchimia laboratorio di resturo s.n.c.	27,14	Non ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CLEA soc. coop.	70,15	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Melegari s.r.l.	77,60	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

