CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2428 Tit. 53 Fasc. 144/12

***OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato* CHIESA PARROCCHIALE DI S. GIORGIO DI CORPORENO – Cento (FE)**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 13:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2428 Tit. 53 Fasc. 144/12 del 07 dicembre 2016 e composta da:

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede;
- Ing. Sara Melotti funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna, commissario
- Ing. Fabio Cristalli in qualità di segretario
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

richiamati i verbali del 7 e del 14 dicembre 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche formali effettuate sulla documentazione amministrativa e sulle offerte tecniche presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le otto ditte partecipanti:

- **EDILIZIA ANGELONI srl** con sede in via A. De Gasperi 17, Cupramontana (AN)
- **C.M.C. Faenza Soc. Cop** con sede in via Righi, 52, 48018 Faenza (RA)
- **Zambelli srl** con sede in Via A. Cimatti, 11, 47010 Galeata (FC)
- **Centauro Costruzioni s.r.l.** con sede in via Roma, 26/c, 30010 Campolongo Maggiore (VE)
- **S.G.C. s.r.l.** con sede in via C. Bondi 1, 43123 Parma (PR)
- **RR Costruzioni Generali srl** con sede in Via Crispi 31, 80121 Napoli
- **Cooperativa Edile Artigiana** con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma
- **Lodi e Ghedini S.r.l.** con sede in Via Persicetana 3, 40012 Calderara di Reno (BO)

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2428 Tit. 53 Fasc. 144/12

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

• Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere - Punti 15

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni in progetto sia sull'ambiente circostante (considerando anche il limitrofo esercizio pubblico- BAR e parcheggio) che sui manufatti e sui componenti presenti all'interno degli ambienti, con particolare riferimento ai beni artistici a rischio di deterioramento e danno irreversibile (pala d'altare, tabernacolo, altare, fonte battesimale, organo).

Inoltre l'offerente proponga soluzioni per consentire una migliore realizzazione degli interventi previsti nel sottotetto in termini di approvvigionamento materiali e sicurezza delle lavorazioni, oltre alla protezione delle zone in cui è previsto il rifacimento totale della copertura.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

• Punto 2 – Protezione da volatili - punti 15

Vista la presenza di degrado e danni da corrosione sulle strutture e sui paramenti provocati dal guano tuttora presente nel campanile e nel sottotetto della chiesa, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per la bonifica degli ambienti e per realizzare presidi per l'allontanamento dei volatili, al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

• Punto 3 –Ottimizzazione delle finiture - punti 35

L'offerente proponga soluzioni finalizzate ad una uniformità complessiva delle finiture, sia internamente e soprattutto esternamente alla Chiesa e campanile (valutando le percentuali

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

di rifacimento di tinteggiature ed intonaci stimate e già previste da progetto), considerando anche la revisione, nella tipologia, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, di tutti gli elementi quali porte, finestre, vetrate e orologio campanile.
Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

• **Punto 4 –Ottimizzazione dell'impianto elettrico - punti 15**

Al fine di poter ottenere il ripristino della totale funzionalità della Chiesa è necessario il sistema di interventi strutturali previsto nel progetto. Tali interventi inevitabilmente dovranno relazionarsi con il sistema impiantistico esistente, per il quale in progetto sono previsti solo limitati interventi e, talvolta, i due sistemi potrebbero risultare in conflitto. Per questa ragione, l'offerente valuti una revisione dell'impianto elettrico e fonico, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, capace di eliminare le eventuali interferenze.
Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:
$C(a) = \Sigma n\ [\ Wi * V(a)i\ ]$, dove:
$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);
Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);
$V(a)i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)
Σn = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra o (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.
I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.
La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

40126 BOLOGNA – VIA ALTABELLA, 6
Tel. 051.6480611 (8 linee) – Fax 051.6480734

Prot. 2428 Tit. 53 Fasc. 144/12

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 19:30 con l'esame di sei ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 16 dicembre 2016 alle ore 15:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini, presidente della commissione _____

Arch. Francesco Pasqualini, commissario _____

Ing. Sara Melotti, commissario _____

Ing. Fabio Cristalli, segretario _____

CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONIEN