

Prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI S. LORENZO DI CASUMARO E CANONICA – Cento (FE)  
VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E  
DELL'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di aprile alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12 dell'01 aprile 2019 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 29 marzo 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentate dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti,

richiamato il verbale della commissione dell'11 aprile 2019 relativo alla seduta riservata di valutazione delle offerte tecnico-organizzative,

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

***Valutazione delle offerte***

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nella riunione precedente della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico-organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12

Le operazioni di valutazione di tutte le offerte terminano alle ore 18:00; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica il giorno 18 aprile 2019 alle ore 12:00.

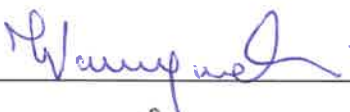
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 facciate e di un allegato di 5 facciate.

Letto approvato e sottoscritto

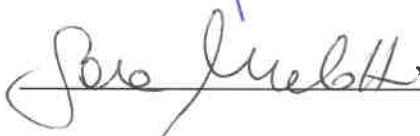
Ing. Fabio Cristalli



Arch. Francesco Pasqualini,



Ing. Sara Melotti



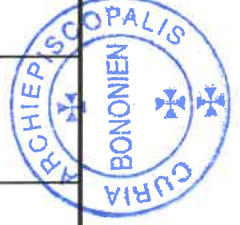
**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di San Lorenzo di Casumaro e Canonica – Cento (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Completamento ed Omogeneizzazione delle Finiture**

**Punti: 50**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
<b>Bercos Immobiliare SRL</b>	Protezione elementi fissi e rimozione in luogo sicuro di quelli amovibili; integrazione del piano diagnostico; ciclo di restauro con preconsolidamento, pulitura, stuccatura, integrazione pittorica nelle volte del presbitero nei punti soggetti a infiltrazioni e negli intonaci decorati (altari laterali, e affresco "Cristo Risorto"); rifacimento intonaci perimetrali basamentali con intonaci deumidificanti dove necessario; installazione di 6 dispositivi magnetici antiumidità; ciclo di intervento su superfici lignee decorate (cantoria, pulpito e cassettonato dove necessario) con pulizia, preconsolidamento, iniezioni e ricostruzioni, trattamenti antiparassitari e integrazione pittorica; revisione dello stato di conservazione di tutti gli infissi e del portone di ingresso; pulizia e inceratura della pavimentazione in cotto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,87	0,88	0,85	0,867	0,867	<b>43,33</b>
<b>Emiliana Restauri Soc. Coop.</b>	installazione di centralina elettrofisica antiumidità; catalogazione e protezione arredi fissi e spostamento arredi mobili; 40 tasselli per indagini stratigrafiche; messa in luce con rimozione dipinture incoerenti di 45 mq. di dipinti murari; pulitura e velatura superficiale su restanti 325 mq. pareti navata principale; messa in luce decorazioni intradosso cantoria; restauro portone accesso chiesa e colonne cantoria; ispezione e consolidamento pittorico controsoffitto ligneo e volta absidale; ripristini pittorici volte in muratura; pulitura e trattamento protettivo pavimento; riparazione 4 infissi e verniciatura 14 inferriate; rimozione patina biologica su facciate esterne; esecuzione di intonaco microporoso su fascia basamentale esterna; pulitura elementi lapidei in facciata; interventi di manutenzione nelle aree esterne (pulpitura sagrato, riverniciatura elementi metallici, trattamento fittoni...)	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,99	0,98	0,990	0,990	<b>49,50</b>
<b>Coperativa Edile Artigiana</b>	analisi diagnostica preliminare con mappatura del degrado e materica; descialbo e restauro del cornicione dipinto su pareti navata per 40 mq; tinteggiatura a calce restanti porzioni murarie (navata, presbitero, cappelle) previa rimozione parti incoerenti e pulitura; ciclo di restauro dipinti murali pareti e soffitto primo altare con pulitura, consolidamento, desalinizzazione, stuccature e ritocco pittorico; revisione estetica dipinti murali già restaurati (volta presbitero e altare laterale); revisione estetica e messa in sicurezza cantoria e soffitto a cassettoni in legno dipinto; restauro pavimentazioni in marmo, graniglie e cotto, con pulitura, stuccatura e trattamento protettivo; messa in sicurezza serramenti con vetri piombati, restauro portone ligneo; messa in sicurezza stucchi e pallotti; manutenzione e revisione estetica dipinto su tela "Crocefissione e i 4 santi"; sistema antiumidità elettrosmotico; rilievo fotografico organo e trattamento parti lignee con antiparassitario e controllo intonazione.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	<b>50,00</b>



*R W = Su*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di San Lorenzo di Casumaro e Canonica – Cento (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punto 1: Completamento ed Omogeneizzazione delle Finiture						Punti: 50	
<b>MARMIROLI SRL</b>	Indagini diagnostiche con 20 saggi stratigrafici; analisi su 4 campiture di intonaco; rilievo termografico; restauro completo dell'apparato decorativo della chiesa: abside, presbiterio, aula, cappelle, cantoria e restauro superfici monocrome; restauro superfici lignee cantoria e cassettonato e del portone di ingresso; manutenzione porte e finestre con sostituzione vetri con stratificati; protezione e pulitura pavimenti interni ed esterni.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	45,00
<b>SEAF SRL</b>	tinteggiatura intonaci monocromi con velature a calce; restauro soffitto a lacunari lignei; interventi di restauro nel presbiterio con riordino estetico, nelle cantorie con descialbo degli ottagoni decorati ; fissaggio e messa in sicurezza delle pareti decorate nelle cappelle laterali; pulitura, trattamento pavimento in cotto; verifica, integrazione ed eventuale sostituzione infissi; esecuzione di saggi stratigrafici	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,82	0,82	0,8	0,813	40,67
<b>CIRES Soc. Coop.</b>	esecuzione preliminari stratigrafie necessarie; realizzazione di ciclo di intonachino a calce con spugnatura, previo consolidamento dove necessario; trattamento protettivo idrorepellente biocida; rimozione intonaci cementizi; estensione degli interventi di progetto sulle superfici pittoriche alle pareti di controfacciata e laterali; realizzazione degli interventi richiesti dalla DL per corretta presentazione delle superfici pittoriche; installazione di infissi in legno di abete con vetri stratificati.	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,7	0,7	0,700	35,00



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di San Lorenzo di Casumaro e Canonica – Cento (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 2: Ottimizzazione e revisione impianti**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio			Media provvisoria	Punti: 20	
			A	B	C		Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Bercos Immobiliare SRL</b>	Installazione nuovi corpi illuminanti a LED; installazione di 2 pedane riscaldanti a irraggiamento elettrico sotto i banchi della chiesa con rampe per superamento barriere architettoniche e centralina di controllo; revisione impianto audio con eventuale sostituzione parti danneggiate e proposta di installazione di diffusori sonori	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,8	0,82	0,807	0,807	16,13
<b>Emiliana Restauri Soc. Coop.</b>	refacimento e implementazione impianto illuminazione con corpi illuminanti LED e progetto illuminotecnico per vari scenari luminosi; impianto illuminazione esterna con illuminazione chiesa, orologio campanile e cella campanarie; revisione e manutenzione impianto riscaldamento con sostituzione griglia ripresa e pulizia meccanica condotte	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,82	0,8	0,807	0,807	16,13
<b>Coperativa Edile Artigiana</b>	fornitura nuova caldaia a condensazione con intubamento canna fumarie; pulizia e sanificazione condotti aria con pannello termoacustico e sostituzione griglie; adeguamento a PRI della CT; installazione nuovi corpi illuminanti a LED in sostituzione degli esistenti, con sistema di gestione e programmazione scenari luminosi e revisione impianto elettrico esistente; nuovo impianto illuminazione sottotetto; nuovi proiettori LED per illuminazione esterna (facciata e campanile); ripristino funzionamento impianto parafulmine; sostituzione prese microfoniche con connettori fissi e fornitura 3 microfoni, verifica impianto e aggiornamento firmware; realizzazione impianto anintrusione e videosorveglianza TVCC	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	20,00
<b>Marmirolli SRL</b>	interventi su impianto di riscaldamento con analisi; sanificazione, sostituzione griglie e insonorizzazione UTA; interventi su impianto elettrico con verifica, mappatura per messa a norma; verifica, pulizia e puntamento impianto illuminazione; nuovo impianto illuminazione sottotetto; sostituzione impianto luci esterno con 4 nuovi proiettori LED	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,75	0,75	0,750	0,750	15,00
<b>SEAF SRL</b>	intervento su impianto riscaldamento con pulizia, sanificazione, regolazione velocità UTA e cronotermostato, con installazione di setto silenziatore e griglia di mandata fonica e di ripresa con filtro antipolvere e integrazione impianto con 2 fancoil aggiuntivi. Intervento su impianto illuminazione con sostituzione corpi illuminanti con altri a LED con studio illuminotecnico; verifica e manutenzione impianto elettrico ed impianto audio.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,75	0,8	0,783	0,783	15,67
<b>CIRES SOC. COOP.</b>	installazione di pannelli in carbonio radianti a irraggiamento nelle sottosedute dei banchi, divisi in 3 settori; installazione di 2 pedane riscaldanti a irraggiamento nel coro; fornitura di tappeto riscaldante nell'altare e termoarredo in sacrestia; realizzazione nuovo impianto di illuminazione a LED dimmerabile e lampade di emergenza; installazione di 6 diffusori acustici a 3 vie con amplificatore e preamplificatore, armadio rack in sacrestia e microfoni senza fili; installazione di sistema citofonico ingresso oratorio.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,9	0,95	0,933	0,933	18,67



*R. K. = Su*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di San Lorenzo di Casumaro e Canonica – Cento (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punto 3: Interventi sulle coperture							Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
<b>Bercos Immobiliare SRL</b>	smaltimento serbatoio amianto nel sottotetto; installazione linee vita sul coperto con fornitura scale esterne tipo "Invisibile" e parapetti di sicurezza; revisione passerelle esistenti nel sottotetto con installazione di scale per accessi; sistema elettrificato dissuasore per volatili in facciata su trabeazioni e capitelli e con sistema ad aghi su davanzali, timpano e cella campanaria.	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,77	0,8	0,82	0,797	0,797	7,97
<b>Emiliana Restauri Soc. Coop.</b>	installazione linea vita e ancoraggi in copertura; fornitura 4 nuove scale accesso a sottotetto; nuova passerella su navata centrale con linea vita; impianto illuminazione sottotetto; installazione 5 infissi a telai con rete metallica e lastre di polycarbonato nelle aperture sottotetto	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,77	0,76	0,78	0,770	0,770	7,70
<b>Cooperativa Edile Artigiana</b>	installazione linea vita e ganci di ancoraggio, con scale in alluminio telescopiche; sostituzione lucernale esistente; installazione di dissuasori volatili con sistemi birdwire su davanzali e cornicioni, con sistema elettrificato su facciata principale, punte di rame sulle linee di gronda, sistema a ultrasuoni, serramenti antivolatili nelle piccole aperture; biosanificazione sottotetto; dissuasori ad ultrasuoni per roditori nel sottotetto; nuove passerelle nel sottotetto con linea vita interna; impianto di illuminazione ed emergenza nel sottotetto e fornitura di estintori e cassetta PS; indagine diagnostica su soffitto ligneo navata con verifica pendinatura e trattamento antiparassitario all'estradosso; installazione pluviali in rame con terminali in ghisa; risanamento croci su chiesa, campanile e pinnacoli; ricognizione con droni per i successivi 5 anni per verifica manutenzione coperto e campanile; fornitura trabattello per manutenzioni;	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	10,00
<b>Marmioli SRL</b>	installazione di linee vita in copertura; montaggio parapetto su finestra abside; sistemi dissuasori antivolatili con filo ballerino su canali di gronda e davanzali finestre; installazione di parapetti su passerella esistente nel sottotetto; installazione di nuova passerella nel sottotetto su navata centrale con scaletta per accesso	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,78	0,78	0,81	0,790	0,790	7,90
<b>SEAF SRL</b>	installazione linea vita in copertura e sistemi dissuasori antivolatili ad aghi in copertura	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,72	0,72	0,7	0,713	0,713	7,13
<b>CIRES Soc. Coop.</b>	installazione di dissuasori per volatili a filo ballerino su davanzali finestre e sistema elettrificato sulle sporgenze in facciata, sul colmo e perimetro coperture; installazione di scala esterna con protezione anticaduta per accesso coperto posizionata parte retrostante chiesa.	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,68	0,67	0,67	0,673	0,673	6,73



R 10: Sca

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
Chiesa di San Lorenzo di Casumaro e Canonica – Cento (FE)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
<b>BERCOS SRL</b>	<b>67,43</b>	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
<b>EMILIANA RESTAURI SRL</b>	<b>73,33</b>	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
<b>COOP. EDILE ARTIGIANA S.C.</b>	<b>80,00</b>	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
<b>MARMIROLI SRL</b>	<b>67,90</b>	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
<b>SEAF SRL</b>	<b>63,47</b>	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
<b>CIRES SOC. COOP.</b>	<b>60,40</b>	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

