

Prot. 2309 Tit. 53 Fasc. 49/12

***OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE DI CASELLE- CREVALCORE - (BO)***

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 9:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2309 Tit. 53 Fasc. 49/12 del 20 settembre 2016 e composta da:

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione
- Ing. Silvano Beghi, funzionario dell' Istituto per il sostentamento del clero, commissario
- Ing. Sara Melotti funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna, commissario
- Ing. Fabio Cristalli in qualità di segretario
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

richiamato il verbale della commissione del 21 settembre 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sei ditte partecipanti:

- ***Impresa Edile geom. Filippo Mingardi***, con sede in via Testoni 3, 40123 Bologna in ATI con ***Leonardo srl*** con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- ***Emiliana Restauri soc. coop***, con sede via M. Curie 9, 40064 Ozzano Emilia (BO)
- ***Ediltor srl***, con sede in via I° Maggio, 49 43056 S. Polo di Torrile (PR)
- ***Ghioddi B. e L. s.n.c.*** con sede in P.zza Marconi n. 205, 45027 Trecenta (RO)
- ***Sardellini costruzioni srl*** con sede in via Po 52 62100 Macerata
- ***Faggion Antonio srl*** con sede in via Nazionale 141, 36050 Tezze sul Brenta (VI)

richiamato il verbale della commissione del 21 settembre 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sei ditte partecipanti:



*[Handwritten signatures and initials R, S, J, and a large stylized signature over the stamp]*

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

### ***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che “la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all’attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell’allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

### **Punto 1 Facilitazioni nelle ispezioni e nella manutenzioni delle coperture Punti 10**

L’offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell’edificio in condizioni di sicurezza secondo la vigente normativa, al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sul manto e sui terminali di copertura

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

### **Punto 2 Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere punti 20**

L’offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni in progetto sui manufatti e sui componenti presenti all’interno degli ambienti, con particolare riferimento:

- alla presenza di un pavimento ligneo con relativa sottostruttura e riscaldamento radiante presente nell’abside, al fine di preservarne o ripristinarne l’integrità vista l’eventuale necessità della sua rimozione e successivo ricollocamento per permettere l’esecuzione della lavorazione prevista in progetto contro la risalita dell’umidità dei muri e garantirne la perfetta funzionalità a lavori ultimati.
- alla presenza degli arredi fissi di seguito descritti, al fine di preservarne o ripristinarne l’integrità e garantirne la perfetta funzionalità o fruibilità a lavori ultimati:
  - armadiature lignee a parete nella cappella di sinistra della chiesa
  - archivi lignei nel corridoio della sagrestia
  - organo nell’abside della chiesa
  - tabernacolo nell’abside della chiesa

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

### **Punto 3 Protezione delle murature dalle precipitazioni meteoriche e ottimizzazione degli accessi. Punti 30**

L’offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a garantire la protezione dell’attacco a terra delle pareti rispetto ad acqua e umidità proveniente dal terreno esterno o dalle precipitazioni meteoriche, con particolare riferimento a:

Prot. 2309 Tit. 53 Fasc. 49/12

- adeguamento dei marciapiedi perimetrali e delle zone antistanti gli ingressi principali agli edifici (sagrato e corte sul retro della canonica), al fine di rendere omogenei i manufatti per prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sulle murature e anche di migliorare la fruibilità degli accessi da parte dell'utenza
- realizzazione di nuova rete di smaltimento delle acque reflue (bianche e nere) fino al recapito in fognatura della Chiesa e dell'edificio pertinenziale adiacente al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto sulle strutture e nei locali e di ottimizzare il deflusso delle acque

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

#### **Punto 4 Protezione delle murature dall'umidità di risalita. Punti 20**

Il progetto prevede la realizzazione di una barriera chimica per perseguire la deumidificazione dei muri della Chiesa. L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a garantire la protezione dell'attacco a terra rispetto all'umidità di risalita dal sottosuolo anche alle pareti dell'edificio pertinenziale adiacente per garantire la continuità dei trattamenti deumidificanti al fine di prolungare nel complesso l'efficacia e la durata temporale degli interventi in progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \Sigma n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\Sigma n$  = sommatoria dei punteggi assegnati ( $n$  = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

### ***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plachi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

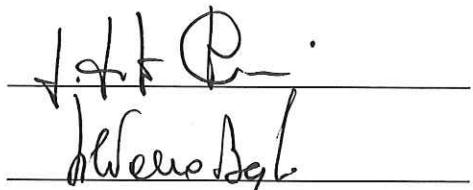
Le operazioni di valutazione terminano alle ore 15:00 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 05 ottobre 2016 alle ore 11:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

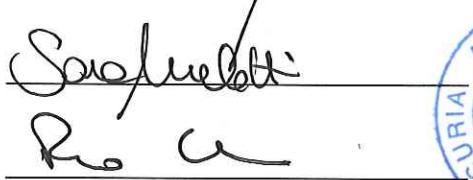
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e 1 allegato di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini, presidente della commissione



Ing. Silvano Beghi, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



Ing. Fabio Cristalli, segretario



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE DI CASELLE – CREVALCORE - (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Facilitazioni nelle ispezioni e nella manutenzioni delle coperture**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Impresa Edile geom. Filippo Mingardi in ATI con Leonardo srl</b>  Installazione di linee vita a basso impatto visivo con ganci di varia tipologia su tutto il coperto di chiesa e alleggio retrostante	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,78	0,73	0,753	0,782	0,782	7,82
<b>Emiliana Restauri soc. coop</b>  Realizzazione di scala protetta in acciaio nel punto di accesso al tetto esistente nella canonica con rifacimento dell'infisso - realizzazione di passo d'uomo verticale per accesso al sottotetto della chiesa con scala alla marinara in acciaio - realizzazione di sistema di passerelle con parapetti longitudinali e trasversali e scale in acciaio nel sottotetto della chiesa - abside - linea vita sul colmo della chiesa e punti di ancoraggio sulle restanti parti del coperto della chiesa	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,88	0,9	0,910	0,945	0,945	9,45
<b>Editor srl</b>  Realizzazione di passerella longitudinale estendibile localmente nel sottotetto della navata centrale - impianto di illuminazione nel sottotetto - linea di ancoraggio nel sottotetto dell'abside - sistema di linee vita e punti di ancoraggio a basso impatto visivo nei coperti della chiesa dell'alloggio retrostante e dell'edificio adiacente - ganci fermacoppo e rete parapassero nel manto di copertura - sistema antivolatilare a fili ballerini sulle gronde, sugli aggettati della facciata e del prospetto nord	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,93	0,96	0,963	1,000	1,000	10,00
<b>Ghiotti B. e L. s.n.c.</b>  Realizzazione di sistema di linee vita con cavi e punti di ancoraggio sul coperto della chiesa con staffe di ancoraggio per scala - passerella leggera in legno lungo la navata centrale e zona absidale nel sottotetto con linea vita - realizzazione di nuovo punto di accesso al sottotetto e collegamento alla passerella con scaletta in legno - impianto di illuminazione del sottotetto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,88	0,86	0,880	0,913	0,913	9,13
<b>Sardellini costruzioni srl</b>  Realizzazione di nuovo lucernario per accesso al tetto - linee vita con punti di ancoraggio sul coperto della chiesa, dell'alloggio retrostante e dell'edificio adiacente	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,82	0,83	0,833	0,865	0,865	8,65
<b>Faggion Antonio srl</b>  Installazione di punti di ancoraggio in copertura sulla navata centrale e sull'abside e accesso da un nuovo lucernario per la navata e dal campanile per l'abside - passerella in legno con parapetti su tutta la lunghezza della chiesa con illuminazione di servizio	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,87	0,85	0,8	0,840	0,872	0,872	8,72



*B*  
*da*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE DI CASELLE – CREVALCORE - (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte miglioriative**

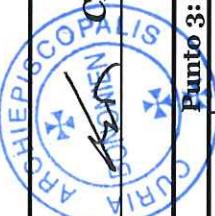
**Punto 2: Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	Punti: 20
<b>Impresa Edile geom. Filippo Mingardi in ATI con Leonardo srl</b>	Smontaggio e imballaggio del pavimento ligneo dell'abside con piccola manutenzione, riposizionamento su nuova struttura di sostegno, lucidatura e ceratura; se inidoneo al rimontaggio installazione di nuovo pavimento - revisione dell'impianto di riscaldamento della pedana - catalogazione, imballaggio, trasporto in luogo sicuro, restauro superficiale, pulizia e lucidatura degli arredi mobili trasportabili - protezione con strutture in legno e telo in trt, restauro superficiale degli arredi fissi - protezione di tutte le strutture lapidee con elementi lignei e teli trt, lucidatura e stuccatura - protezione dell'organo con strutture lignee, pulitura e revisione	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,97	0,93	0,9	0,933	0,933	18,67	
<b>Emiliana Restauri soc. coop</b>	Completa sostituzione dei pannelli radianti, dei sostegni e della pavimentazione della zona absidale, da realizzarsi a scelta tra parquet in legno o seminato alla veneziana - rilievo, smontaggio, imballaggio, trasporto in idonei locali, pulizia, riparazione, disinfezione, consolidamento delle patine, finiture superficiali e ricollocazione in sede della armadiature lignee, archivi lignei, partiglnee dell'organo e del tabernacolo - protezione con elementi lignei dell'altare, dei gradini di accesso al presbiterio e delle parti inferiori delle emergenze architettoniche	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,97	0,96	0,93	0,953	0,953	19,07	
<b>Editor srl</b>	Protezione del pavimento ligneo dell'abside con teli tnt e pvc e panello osb previa pulitura - utilizzo di ponteggi con piedi in gomma - protezione con teli tnt e fogli pluriball e polietilene degli arredi inamovibili (armadiature e archivi lignei e tabernacolo) e eventuale utilizzo di pannelli in osb - rivestimento dell'organo con teli tnt, fogli pluriball e antipolvere con struttura a tubo giunto di protezione - protezione dei decori pittorici in un'area di lavoro con carta giapponese e pannelli in polistirene antirullo	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,8	0,8	0,783	0,783	15,67	
<b>Ghiotti B. e L. s.n.c.</b>	Protezione del pavimento della chiesa in pannelli osb - analisi della sottostruttura del pavimento ligneo dell'abside ed eventuale smontaggio e successivo riposizionamento del sistema radiante e del pavimento oppure protezione del pavimento con pannelli e geotessuto - nuovo battiscopa a completamento della pavimentazione lignea - spostamento degli arredi dellaaula nel locale sacrestia e protetti con teli - protezione dell'organo con pannelli in osb, teli in polietilene e spessoramenti in gommapiuma - rimozione del tabernacolo, pulitura e integrazione coloritura - restauro degli archivi lignei e della bussola di ingresso con antitutto e oli di protezione	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,8	0,83	0,827	0,827	16,53	
<b>Sardellini costruzioni srl</b>	Sostituzione del pavimento e del sistema radiante nella zona absidale con nuovo sistema integrato di pavimento radiante con finitura in parquet di rovere - smontaggio, catalogazione, stocaggio, interventi di recupero e ripristino e riposizionamento oltre agli elementi richiesti anche della bussola di ingresso, banchi, organo secondario, confessionali, elementi di culto, tendaggi e panneggi; altari secondari, armadiature non censite, sedute clericali e oggettistica - smontaggio, trasporto in laboratorio, pulizia, revisione completa a cura di organaro qualificato e rimontaggio dell'organo	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	20,00	
<b>Faggion Antonio srl</b>	Mappatura e smontaggio e successivo riposizionamento del pavimento ligneo dell'abside - eventuale spostamento delle tubazioni del riscaldamento per permettere una migliore esecuzione dell'intervento contro l'umidità di isolata - spostamento in locali attigui e sicuri degli arredi mobili - protezione rigida con geotessuto, nylon e pannelli di legno degli arredi fissi	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,78	0,75	0,8	0,777	0,777	15,53	



*JM*  
*R*

Sku



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE DI CASELLE - CREVALCORE - (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

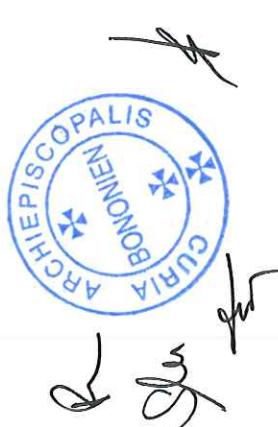
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati	Punti: 30
									Punti: 30
<b>Impresa Edile geom. Filippo Mingardi in ATI con Leonardo srl</b>	Demolizione e rifacimento totale delle fognature esistenti della chiesa e dell'alloggio retrostante - verifica e sostituzione dei pozetti delle altre utenze - consegna del layout as built - realizzazione su tutto il perimetro della chiesa di marciapiede larghezza 1 m in autobloccante previo betoncino impermeabile sulle pareti e sistema di drenaggio collegato alla rete fognaria - rifacimento piazzale antistante la chiesa parte in autobloccanti antivari e parte in autobloccanti drenanti - installazione di 4 corpi illuminati a led nel piazzale, 4 fioriere e 2 rastrelliere per biciclette	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,8	0,85	0,817	0,817	24,50	
<b>Emiliana Restauri soc. coop</b>	Rilievo topografico delle aree esterne - progettazione e realizzazione totale delle sistemazioni delle aree esterne con: nuova pavimentazione perimetrale della chiesa e dell'edificio adiacente e del piazzale antistante la chiesa in lastre di pietra alberese o calcestruzzo bianco previa impermeabilizzazione delle pareti e realizzazione di tre aiuole verdi a prato, piazzale antistante la canonica in calcestruzzo bianco - percorso sul lato nord della chiesa di accesso carriabile alla zona sul retro in sottofondo stabilizzato e finitura in ghiaia lavata - piazzale sul retro della chiesa in calcestruzzo grigio - area carriabile in stabilizzato e misto granulare - sistemazione dell'area verde (essenze arboree e pendenze) sul retro con realizzazione di vialetti pedonali, orti comunitari, percorsi didattici e sistema di irrigazioni - nuovo sistema completo di reti fognarie di smaltimento di acque bianche e nere sulla chiesa, sull'alloggio retrostante e sull'edificio adiacente comprensive di vasca interrata di accumulo acque piovane per alimentazione della rete di adduzione per scarichi WC e della rete di irrigazione aree verdi	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	30,00	
<b>Editor srl</b>	Riqualificazione del vialetto di ingresso con battutto in calcestruzzo e aree verdi laterali con allineamento al piano di calpestio della chiesa per l'eliminazione della barriera architettonica - realizzazione di marciapiede esterno della chiesa e degli edifici annessi e della corte retrostante in lastre di cemento - rampa a ventaglio per l'ingresso alla canonica dal retro - realizzazione di cunichetto perimetrale con funzione drenante delle acque meteoriche e di separazione delle murature del terreno umido - zoccolatura in intonaco macroporoso - pozzo di raccolta delle acque piovane ad uso irrigazione	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,77	0,8	0,790	0,790	23,70	
<b>Ghiotti B. e L. s.n.c.</b>	Realizzazione di sistema drenante sotto i marciapiedi dei lati nord e sud della chiesa con raccolta e allontanamento delle acque bianche e delle acque di percolazione o in alternativa formazione di un canale in calcestruzzo di areazione e raccolta delle acque sotto i marciapiedi in cotto di recupero - nuova linea completa di smaltimento acque nere dell'alloggio retrostante la chiesa - pavimentazione in graniglia lavata su soletta in calcestruzzo sul sagrato con aree verdi laterali e marciapiedi in calcestruzzo spazzolato sui lati nord e sud e sul bordo strada, in alternativa fascia centrale del sagrato in marmo come aree verdi laterali e la restante parte e marciapiedi in tavole di cotto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,83	0,8	0,83	0,820	0,820	24,60	
<b>Sardellini costruzioni srl</b>	Realizzazione di marciapiedi areato impostato su una canalizzazione prefabbricata che funge da scannafosso con areazione e pavimentazione in mattoni di laterizio con recupero e consolidamento materico degli ingessi - nuova rete di smaltimento di acque bianche e nere a servizio della chiesa, dell'alloggio retrostante e dell'edificio adiacente	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,78	0,8	0,793	0,793	23,80	
<b>Faggion Antonio srl</b>	Demolizione dei marciapiedi della chiesa e delle pavimentazioni esistenti - scavo per nuovo getto in c/s - collegamento dei pluviali nuova rete di smaltimento acque reflue (scarichi e pluviali) - realizzazione di marciapiede in c/s previa posa posa di guaina - posa di pavimento in formelle in cotto su soletta in c/s sul sagrato della chiesa	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,78	0,75	0,75	0,760	0,760	22,80	

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE DI CASELLE – CREVALCORE - (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 4: Protezione delle murature dall'umidità di risalita**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione					Punti: 20		
		Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Punteggio provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati		
<b>Impresa Edile geom. Filippo Mingardi in ATI con Leonardo srl</b>	Estensione del presidio contro la risalita dell'umidità previsto in progetto sui muri della chiesa alle murature dell'alloggio retrostante e del locale adiacente lato sud - Assicurazione postuma di 5 anni con controlli termografici - messa in opera di sistema ad induzione eletrofisica per la chiesa con installazione tre apparecchi con monitoraggio successivo	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	18,00		
<b>Emiliana Restauri soc. coop</b>	Realizzazione di sistema contro la risalita dell'umidità a inversione di polarità tipo smaraldo 8 sia sulla chiesa che sugli edifici pertinenziali adiacenti con mappatura termografica - assicurazione decennale con controllo periodico - revisione dei dispositivi a intervalli di 8 anni -	0,92	0,9	0,9	0,907	0,907	18,13		
<b>Editor srl</b>	Estensione del presidio contro la risalita dell'umidità previsto in progetto sui muri della chiesa a parte delle murature esterne della canonica - intonaco macroporoso dell'attacco a terra sulle murature esterne previa indagine termografica - rimozione di rivestimento incongruo sul muro dell'abside e eventuale ripristino con intonaco deumidificante	0,87	0,85	0,86	0,860	0,860	17,20		
<b>Ghiotti B. e L. s.n.c.</b>	Utilizzo dei sistemi proposti al punto 3 dell'offerta tecnica anche come protezione dall'umidità di risalita	0,6	0,6	0,6	0,600	0,600	12,00		
<b>Sardellini costruzioni srl</b>	Utilizzo di materiali performanti per la barriera chimica prevista - pulizia delle murature previa applicazione di boiacche antisaline - utilizzo di Pitture traspiranti - estensione dell'intervento di barriera chimica per ulteriori 152 m di sviluppo delle murature (edifici adiacenti) - utilizzo dei sistemi proposti al punto 3 dell'offerta tecnica anche come protezione dall'umidità di risalita - utilizzo di deumidificatori industriali per 10 giorni	1	1	1	1,000	1,000	20,00		
<b>Faggion Antonio srl</b>	Utilizzo dei sistemi proposti al punto 3 dell'offerta tecnica anche come protezione dall'umidità di risalita	0,6	0,6	0,6	0,600	0,600	12,00		



*R. Sardellini*

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE DI CASELLE – CREVALCORE - (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		
Imprese	Punteggio totale	Note
Impresa Edile geom. Filippo Mingardi in ATI con Leonardo srl	68,99	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Emiliana Restauri soc. coop	76,65	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Editor srl	66,57	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Ghiotti B. e L. s.n.c.	62,27	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Sardellini costruzioni srl	72,45	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Faggion Antonio srl	59,05	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

