

Prot. 2377 Tit. 53 Fasc. 93/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL "RIPRISTINO STRUTTURALE DEL BENE DENOMINATO "CHIESA DI S. GIACOMO DELLA PARROCCHIA DI SAN GIACOMO DI BEVILACQUA - CREVALCORE (BO)"

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilasedici, il giorno 01 del mese di settembre, alle ore 09:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2377 Tit. 53 Fasc. 93/12 del 04 agosto 2016 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, presidente
- Don Mirko Corsini funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana della Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 06 agosto 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le quattro ditte partecipanti:

- ***AHRCOS S.R.L., in ATI con Leonardo SRL***
- ***EFFEEFFE RESTAURI S.R.L.***
- ***CEA Cooperativa Edile Appennino Scarl***
- ***COSTRUZIONI GENERALI DUE S.R.L.***

richiamato il verbale della commissione del 06 agosto 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le quattro ditte partecipanti:

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.



Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che “la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all’attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell’allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Organizzazione del cantiere - Punti 15

L’offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull’ambiente circostante, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con particolare riferimento a:

- modalità operative per la protezione dell’edificio durante lavorazioni in copertura;
- modalità di esecuzione dei lavori e relative fasi operative, cronologicamente correlate ai tempi di esecuzione fissate nel bando di gara .
- Utilizzo del cantiere come mezzo divulgativo degli interventi (ad es esempio cartellonistica, pannellature, incontri pubblici...)

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 2 – Manutenzione dei manti di copertura e del sottotetto - punti 15

Considerando gli interventi complessivi previsti nel progetto sui coperti e nei sottotetti, l’offerente proponga soluzioni per rendere più **agevoli e sicure le necessarie periodiche manutenzioni** del coperto e dei sottotetti.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 3 – Protezioni di finestre e organo - punti 15

Considerando gli interventi di rinforzo strutturale tramite cerchiature metalliche previste nel progetto per i vani finestra della navata centrale, l’offerente proponga soluzioni sulle modalità esecutive di tali interventi dettagliando gli accorgimenti previsti a salvaguardia degli infissi con vetri piombati e delle porzioni murarie adiacenti le zone di intervento.

Inoltre, in riferimento alle lavorazioni previste sugli archi delle cantorie presbiteriali (inserimento di catene, riprese di intonaci...) , l’offerente proponga soluzioni per una adeguata protezione e salvaguardia dell’organo a canne presente sulla cantoria di sinistra.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Prot. 2377 Tit. 53 Fasc. 93/12

Punto 4 – Miglioramento e omogeneizzazione delle finiture - punti 25

Considerando gli interventi previsti nel progetto per la finitura dei paramenti murari interni ed esterni e degli apparati decorativi, l'offerente proponga soluzioni mirate al miglioramento e omogeneizzazione delle finiture, nonché alla loro durabilità nel tempo.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \Sigma n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σn = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plachi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:00 con l'esame di tutte le e quattro ditte differenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave. Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 09 settembre 2016 alle ore 10:30 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e di un allegato di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Fabio Cristalli

Don Mirko Corsini

Mirko Corsini

Arch. Francesco Pasqualini

Francesco Pasqualini



R. J.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
“CHIESA DI S. GIACOMO DI BEVILACQUA – CREVALCORE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 15		
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C
AHRCOS srl in ATI con Leonardo srl	Individuazione dei possibili danni ai componenti edili derivanti dalle lavorazione e delle misure di protezione adottate per tutto il periodo dei lavori: coperture provvisoriali fisse navate laterali e scorrevole navata centrale; protezioni fisse delle decorazioni esterne, smontaggio e allontanamento dell'organo e degli infissi con vetrate di pregio, attrezzature silenziate, materiali biocampatibili e contenimento e rimozione delle polveri - recinzione continua in pannelli di legno con la storyboard dell'intervento con sequenza di immagini e testi esplicative delle fasi lavorative, QR code con collegamento a sito web, reti di protezione ponteggi con stampe con immagini dedicate alla comunicazione globale della ricostruzione anche di altri interventi, schermo con countdown sul ponteggio, visite guidate e manifestazione pubblica finale, manifesti divulgativi di tutti gli interventi realizzati negli edifici dell'Arcidiocesi di Bologna specifici per ogni cantiere.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	0,98
EFFEFFE Restauri srl	Modifica dell'accesso carrabile con facilitazioni movimentazioni - recinzioni con pannelli OSB - ponteggi con piani di carico e teli protettivi - gru - rimozione di elementi mobili presenti nella chiesa durante i lavori - rimozione delle parti amovibili dell'organo - attrezzature silenziate - descrizione delle attività sul coperto con posizionamento di teli di protezione ove necessario - protezione con pannelli di osb degli elementi di pregio e degli altari - smontaggio e/o protezione dell'organo - protezione con tavoli di legno della pavimentazione - rilievo fotografico dei lavori consultabile con monitor nella prossimità di cantiere - striscioni illustrativi e pannelli informativi sulla recinzione - disponibilità alla partecipazione di incontri pubblici - visite guidate	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,7	0,75
Cooperativa Edile Appennino Scarl	Copertura provvisoria con telo scorrevole - dettagliato cronoprogramma dei lavori - dettagliata gestione della sicurezza con accessi controllati e video sorveglianza - sistema di abbattimento e monitoraggio delle polveri e dei rumori - attrezzature silenziate - pubblicazione articoli sulla stampa locale - portale web - social media - app per smartphone - incontro pubblico mensile - report video fotografico settimanale con drone - conferenza stampa inizio e fine lavori - visite guidate - cartellonistica esterna	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,85	0,9
COSTRUZIONI GENERALI DUE srl	Dettaglio dei ponteggi interni ed esterni ed installazione di linee vita e impalcato nel sottotetto ed in copertura per permettere gli interventi in sicurezza - teli di protezione delle porzioni scoperte di tetto e realizzazione degli interventi per mini aree con predisposizione di zone di deposito sul coperto - cronoprogramma con sovrapposizione di lavorazioni con interferenze eliminate al fine di ridurre i tempi previsti delle lavorazioni - controllo dell'ordine e pulizia del cantiere e utilizzo delle recinzioni quale supporto informativo senza proposta esplicita, produzione di documentazione fotografica e video delle lavorazioni, visite guidate in cantiere, comunicazione sui social media	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,65	0,6	0,65

Jus



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
“CHIESA DI S. GIACOMO DI BEVILACQUA – CREVALCORE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Manutenzione dei manti di copertura e del sottotetto

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio			Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
			A	B	C			
AHRCOS srl in ATI con Leonardo srl	Realizzazione di scala in acciaio per accesso al sottotetto - sistema di due percorsi longitudinali e sei trasversali con tavoli di legno e linee vita di ancoraggio nel sottotetto - Impianto di illuminazione - Rilevatore fumi con allarme e estintori - videocamera di sorveglianza collegato a monitor e sensori di umidità - Linee vita a basso impatto visivo in copertura sulla navata centrale e sull'abside - Manutenzione semestrale dei presidi installati per 5 anni.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	15,00
EFFEEFFE Restauri srl	Proposta di tetto ventilato su doppi listelli incrociati - realizzazione di linea vita con sistema di ganci di ancoraggio su tutto il coperto - passerella longitudinale in legno con ganci di ancoraggio e impianto di illuminazione nel sottotetto	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,82	0,8	0,807	0,807	12,10
Cooperativa Edile Appennino Scarl	Passerella longitudinale in grigliato con linea vita nel sottotetto - linee vita su navata centrale e laterali a basso impatto visivo - cavi scaldanti per grondaie e pluviali - parafoglie e ganci fermacoppi in rame - verifica linee vita dopo due anni	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,85	0,9	0,883	0,883	13,25
COSTRUZIONI GENERALI DUE srl	Linea vita a basso impatto visivo sulla navata centrale e ancoraggi nella zona absidale - linea vita centrale nel sottotetto	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,65	0,6	0,65	0,633	0,633	9,50

Punti: 15



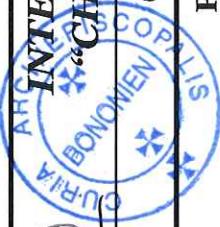
**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
“CHIESA DI S. GIACOMO DI BEVILACQUA – CREVALCORE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Protezioni di finestre e organo

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
AHRCOS srl in ATI con Leonardo srl	Smontaggio e trasporto dell'organo in laboratorio di restauro - Restauro completo dell'organo (studio preliminare già realizzato) previo studio e progetto definitivo - rimontaggio dell'organo o nella sua sede con opportuni accorgimenti per le interferenze con i presidi strutturali previsti o in altra posizione da concordare con proprietà e soprintendenza - Smontaggio e trasporto in laboratorio di restauro delle sei finestre con vetrerie con vetrate di pregio, successivo restauro e rimontaggio - protezione pulito con struttura in pannelli osb.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	15,00
EFFEFFFE Restauri srl	Previa verifica della necessità di interventi manutentivi protezione delle finestre sui due lati con pannelli osb - Assistenza all'eventuale smontaggio e trasporto dell'organo oppure protezione dell'organo con pannelli osb e panno tnt	L'impresa formula una proposta migliorativa	0,6	0,58	0,6	0,593	0,593	8,90
Cooperativa Edile Appennino Scarl	Protezioni degli infissi con pannelli osb e materassini morbidi sui due lati - Smontaaggio dell'organo, stoccaggio in container allarmato collegato con istituto di vigilanza e successivo rimontaggio	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,75	0,8	0,767	0,767	11,50
COSTRUZIONI GENERALI DUE srl	Protezione delle finestre con teli protettivi in tessuto non tessuto - proposta di variazione intervento strutturale - proposta di incaricare un professionista per lo smontaggio ed accatastamento dell'organo per successiva valutazione precisa del posizionamento della catena	L'impresa formula una proposta migliorativa	0,6	0,55	0,58	0,577	0,577	8,65

Punti: 15



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
“CHIESA DI S. GIACOMO DI BEVILACQUA – CREVALCORE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte miglioriative

Punto 4: Miglioramento e omogeneizzazione delle finiture

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Punti: 25						
		Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
AHRCOS srl in ATI con Leonardo srl	Completamento di tutti gli interventi di restauro già previsti in progetto solo parzialmente - Manutenzione, pulizia e interventi conservativi descritti puntualmente sui seguenti elementi: fonte battesimale, dipinto murale del nartece, cancellata metallica del nartece, tela dell'abside, statue in gesso, lampadari navata centrale, rappresentazioni via crucis, elementi decorativi su pareti esterne, croce sommitale, campana, scuro ligneo, lapide in facciata, capitelli ionici.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	25,00
EFFEEFFE Restauri srl	Superfici murarie esterne: indagini stratigrafiche sugli intonaci, pulizia di tutte le superfici murarie, ripristino degli intonaci distaccati fino a 150 mq, fondo fissativo e tinteggiature ai silicati, trattamento idrorepellente alla base della muratura - superfici interne: indagini stratigrafiche e ripristino della parti non coese non decorate con rifacimento o consolidamenti a seconda del valore storico, interventi di ripristino pittorico su tutte le superfici dipinte	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,85	0,83	0,827	0,827	20,67
Cooperativa Edile Appennino Scarl	Estensione del restauro e consolidamento degli apparati decorativi ovunque necessari - Estensione dell'intervento di raschiatura di vecchie tinte alla totalità delle superfici esterne e di interne - interventi supplementari conservativi e di restauro sulla pavimentazione con inceratura finale - trattamento idrorepellente nelle zone soggette a degrado delle murature	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	22,50
COSTRUZIONI GENERALI DUE srl	Utilizzo di tinte a calce per le superfici interne previo fondo di collegamento minerale - tinteggiatura esterna degli elementi di cerchiatura delle finestre	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,67	0,7	0,690	0,690	17,25

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
“CHIESA DI S. GIACOMO DI BEVILACQUA – CREVALCORE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		
Imprese	Punteggio totale	Punti: 70
AHRCOS srl in ATI con Leonardo srl	70,00	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
EFFEFFE Restauri srl	52,93	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Cooperativa Edile Appennino Scarl	61,07	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
COSTRUZIONI GENERALI DUE srl	45,13	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



*Ec. De
J.M.*