

Prot. 2220 Tit. 53 Fasc. 21/13

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
"SANTUARIO DELLA ROCCA - CENTO (FE)"***

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di luglio alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12 del 05 marzo 2018 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
  - Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna,
  - Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede
- richiamato il verbale della commissione del 12 febbraio 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:
- **Tecton Soc.Coop**, con sede in Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE)
  - **Rete Costruttori Bologna** con sede in Via Serra 12/d - 40012 Calderara di Reno (BO) in ATI con **Laboratorio degli Angeli srl** con sede in Via degli Angeli 32, 40124 Bologna
  - **ACMAR S.C.P.A.** con sede in Via Girolamo Rossi, 5 - 48121 Ravenna
  - **C.E.S.A. SRL**, con sede in Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG) in ATI con **ESTIA srl** con sede in via Gramsci 116, 06083 Bastia Umbra (PG)
  - **Ediltecnica Soc. Coop**, con sede in Via della Liberta' 8/1, 48026 RUSSI (RA)
  - **AHRCOS srl**, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)
  - **LARES srl**, con sede in S. Croce n. 521 – 30135 Venezia

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.



Prot. 2220 Tit. 53 Fasc. 21/13

***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

**Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – Punti 10**

A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante nonché alla adeguata protezione del fabbricato e delle finiture durante le lavorazioni, con particolare riferimento agli interventi sul coperto, oltre a garantire una maggior sicurezza ed una operatività del cantiere, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 2 – Completamento ed omogeneizzazione delle finiture interne ed esterne del Santuario - Punti 35**

In funzione dei ripristini delle zone di intervento per la messa in opera dei presidi di rafforzamento e per le riparazioni strutturali, il progetto prevede già interventi sulle superfici del Santuario: faccia a vista per le murature esterne, tinteggiate per porzioni dei fronti esterni e delle pareti interne, stuccate, dipinte e/o decorate negli spazi interni.

L'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, che possano rendere più omogeneo, generalizzato e durevole il risultato finale degli interventi nell'interno del Santuario, coerentemente alle metodologie e alle autorizzazioni ottenute dal progetto.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

**Punto 3 – Protezione dagli effetti di umidità ascendente - Punti 15**

Con particolare riferimento alla parte basamentale interna al Santuario, si è rilevato essere presenti fenomeni di umidità di risalita che si manifestano compromettendo le finiture e la

Prot. 2220 Tit. 53 Fasc. 21/13

durabilità degli interventi di recupero messi in atto. Nelle porzioni inferiori delle superfici, sono stati condotti, nel tempo, incongrui interventi di sostituzione degli intonaci storici con materiali a base cementizia, come risulta dalle analisi stratigrafiche condotte.

L'offerente proponga soluzioni nella modalità e metodo ritenuti più opportuni per favorire il processo di deumidificazione e il contenimento del fenomeno di umidità delle murature, compatibilmente col rispetto dei vincoli architettonici/strutturali e di salvaguardia monumentale.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

#### **Punto 4 – Ottimizzazione impianto audio ed illuminazione interna - Punti 20**

Il progetto prevede lo smantellamento ed il ripristino degli impianti esistenti per consentire gli interventi di ripristino strutturale per i danni conseguenti al sisma del Maggio 2012; l'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, per una integrazione/soluzione migliorativa dell'impianto di diffusione sonora e di illuminazione interna esistente, anche con riferimento ai possibili risparmi energetici, all'efficienza ed integrazione dei sistemi di altoparlanti, al dimensionamento e tipologia dei corpi illuminanti, compatibilmente col rispetto dei vincoli architettonici/strutturali e di salvaguardia monumentale.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\sum_n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta

Prot. 2220 Tit. 53 Fasc. 21/13

viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispose delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispose una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:00 con un'interruzione dalle ore 12 alle 13; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 17 luglio 2018 alle ore 9:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



Ing. Sara Melotti, commissario



Arch. Francesco Pasqualini, commissario

