

Prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA DI GALLIERA – GALLIERA (BO)***

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 del mese di marzo alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12 del 05 marzo 2018 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Ing. Silvano Beghi, funzionario dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero,
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede,

è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione,

richiamato il verbale della commissione del 23 febbraio 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:

- **Bottoli Costruzioni srl** con sede in Via Vespucci 2 - z.i.Valdaro - 46100 Mantova in **ATI** con **Alchimia snc** con sede in via dell'Artigianato 27 – 41032 Cavezzo (MO)
- **LEONARDO S.R.L.** con sede in via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) in **ATI** con **Mingardi geom. Filippo** con sede in via Testoni 3 – 40123 Bologna
- **LITHOS SRL** con sede in Castello 5236 - 30122 Venezia
- **S.G.C. SRL** con sede in via C. Bondi 1 - 43123 Parma (PR) in **ATI** con **Cagozzi Giampaolo & c. srl** con sede in Strada Commenda 9 – 43126 Parma
- **CLEA sc Impresa coop costruzioni generali** con sede in via Roma 26/C - 30010 Campolongo Maggiore VE in **ATI** con **Baruffaldi Roberta** con sede in via Gazzinella 2 – 440042 Cento (FE)
- **MARMIROLI SRL** con sede in Via Strada Vecchia 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE)
- **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Via Serra 12/d - 40012 Calderara di Reno (BO) in **ATI** con **Consorzio ARS** con sede in P.zza Lodron 1 – 38122 Trento



mq.

R

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

### ***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

### **Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 5**

A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, con particolare riferimento alla adeguata protezione durante i lavori del fabbricato e delle finiture e degli arredi di pregio inamovibili, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

### **Punto 2 – Omogeneizzazione delle finiture della chiesa - Punti 25**

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara all'interno della Chiesa, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del completamento e della omogeneizzazione dell'intervento sulle pareti, soffitti e superfici decorate interne.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

### **Punto 3 – Impianto di riscaldamento - Punti 50**

L'impianto esistente risulta non più efficiente né recuperabile a seguito dei danni causati dal sisma del Maggio 2012 e considerando il problema dell'umidità nei locali della chiesa, di una necessità di riscaldamento diffuso nella parte bassa vista l'altezza dell'edificio e lo scarso valore della pavimentazione esistente, l'offerente proponga una soluzione migliorativa ai fini del riscaldamento della chiesa per una reale fruibilità e maggiore durabilità degli interventi, proponendo soluzioni, nella tipologia e nel metodo ritenute opportune.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Prot. 2381 Tit. 53 Fasc. 97/12

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\sum_n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

### ***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 19:00 con l'esame di quattro ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 06 marzo 2018 alle ore 9:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice per continuare la valutazione delle offerte tecniche delle ditte offerenti il giorno 06 marzo 2018 alle ore 9:30.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



Ing. Silvano Beghi, commissario

  




Arch. Francesco Pasqualini, commissario