

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SANTA CROCE – CREVALCORE (BO)**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 9:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13 del 06 aprile 2018 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, responsabile unico del procedimento quale presidente della commissione
- Don Mirko Corsini, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna e delegato per il sisma 2012 per la C.E.E.R
- Ing. Sara Melotti. Funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna

richiamato il verbale della commissione del 06 aprile 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti:

- **LITHOS SRL**, con sede in Castello 5236 - 30122 Venezia
- **Consorzio Stabile COSIS**, con sede in via Marcora 35 Zona ind.le Madonna di Lugo - 06049 Spoleto (PG)
- **Emiliana Restauri soc.coop.**, con sede in via Curie,8 – 40064 Ozano Emilia (BO)
- **AHRCOS srl**, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE)
- **Candiniarte srl**, con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **CEA**, con sede in via Bacciliera, 10/12 – Sacerno 40012 Calderara di Reno (BO)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.



R JH

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13

*Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere*

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

**Punto 1 - modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere - punti 10**  
A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

L'offerente proponga inoltre soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per la protezione di apparati decorativi lignei, altari, quadri, arredi, ecc., compresi gli elementi architettonici di pregio artistico (lesene, cornici, modanature e altro), durante le lavorazioni.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3

**Punto 2- Protezione delle finiture sui paramenti murari - punti 20**

Vista la diffusa presenza di umidità nelle murature della chiesa e inconsiderazione delle lavorazioni già previste in progetto, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per impedirne la risalita in corrispondenza dell'intera struttura muraria dell'edificio e comunque per contenerne/limitarne gli effetti, al fine di garantire una migliore e più prolungata durata e conservazione dell'intervento di tinteggiatura a base di calce pigmentata previsto in progetto su tutti i paramenti murari intonacati interni alla chiesa e alla sacrestia, con conseguente beneficio in termini di riduzione del degrado di strutture e finiture interessate dal fenomeno, ad integrazione di quanto già previsto per gli interventi sugli intonaci.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13

**Punto 3 - Trattamento degli elementi lignei della copertura: punti 10**

Contestualmente all'intervento previsto sulle coperture, si richiede all'offerente di proporre soluzione nel metodo e nella quantità ritenuti opportuni per il miglioramento della durabilità degli elementi strutturali lignei rimossi e ripristinati e non (travi primarie, secondarie e terzere, capriate, etc.) mediante opportuni trattamenti di consolidamento e restauro, ed il successivo trattamento preventivo contro insetti xilofagi.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 4 - Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni nel sottotetto - punti 10**

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione del sottotetto, al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**PUNTO 5 Ottimizzazione restauro-ripristino stucchi previsti nel progetto - punti 30**

In relazione al complessivo intervento di restauro degli elementi decorativi interni all'edificio (altari e coretti) l'offerente proponga ai fini della conservazione del bene una valutazione di estensione dell'intervento che comporti inoltre l'implementazione e miglioramento del restauro/ripristino degli stucchi previsto nel progetto esecutivo, al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Prot. 2346 Tit. 53 Fasc. 38/13

$\Sigma n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispose delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispose una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

### ***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 13:30 senza aver terminato l'esame di tutte le offerte; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave. Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 19 aprile 2018 alle ore 14:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Mirko Corsini

Ing. Sara Melotti







