

Prot. 2425 Tit. 53 Fasc. 141/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DEI SS. ANDREA E AGATA – SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 del mese di giugno alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2425 Tit. 53 Fasc. 141/12 del 06 giugno 2017 e composta da

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione,
- Ing. Silvano Beghi, funzionario dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero,
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede,
- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di segretario,

è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

richiamato il verbale della commissione del 15 giugno 2017 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le tre ditte partecipanti:

- **Bercos Immobiliare srl** con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di Savena (BO) **in ATI con Ottorino Nonfarmale srl** con sede in via Pasubio 11, San Lazzaro di Savena (BO)
- **Costruzioni Orizzonte srl** con sede in Via del Commercio 34, 45100 Rovigo (RO) **in ATI con ARCA Arca srl** con sede in via S. Breda 24/A, Limena (PD)
- **S.G.C. srl** con sede in via C. Bondi 1, 43123 Parma (PR)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Prot. 2425 Tit. 53 Fasc. 141/12

***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

**Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 10**

A partire dalle previsioni di PSC, si propongano soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante e a ridurre le interferenze, oltre a garantire maggiore sicurezza del cantiere, ciò con particolare riferimento a

- protezione della chiesa, anche dagli agenti atmosferici, particolarmente in quelle fasi di cantiere relative alle lavorazioni in copertura;
- Consentire l'accesso e l'utilizzo della chiesa nei giorni festivi per il maggiore periodo possibile durante le fasi del cantiere non interessate da lavorazioni interne

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 2 – Omogeneizzazione e completamento interventi di restauro Campanile - Punti 20**

Considerati gli interventi di consolidamento e restauro del Campanile inseriti nel bando di gara e quelli già autorizzati dal MIBACT ma non compresi nel bando, l'offerente proponga soluzioni, nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, necessarie almeno per permettere la fruibilità in sicurezza delle aree esterne, attualmente confinate per pericolo di distacchi di materiale.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

**Punto 3 – Omogeneizzazione e completamento interventi di restauro interni alla Chiesa - Punti 50**

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara all'interno della Chiesa, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del completamento e della omogeneizzazione dell'intervento sulle pareti, soffitti e superfici decorate interne, anche in considerazione degli interventi già autorizzati dal MIBACT.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Prot. 2425 Tit. 53 Fasc. 141/12

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\sum_n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

### ***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione sono sospese alle ore 10:15 per riprendere alle ore 11:30 e terminano alle ore 13:30 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e di un allegato di n. 4 pagine.

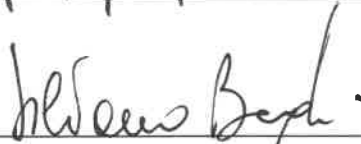
Prot. 2425 Tit. 53 Fasc. 141/12

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini, presidente della commissione

  
\_\_\_\_\_

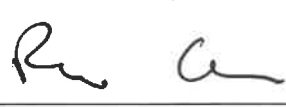
Ing. Silvano Beghi, commissario

  
\_\_\_\_\_

Arch. Francesco Pasqualini, commissario

  
\_\_\_\_\_

Ing. Fabio Cristalli, segretario

  
\_\_\_\_\_



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere**

**Punti: 10**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Bercos Immobiliare srl in ATI con Ottorino Nonfarmale srl</b>	Installazione di montacarichi per movimentazione - ponteggi orientabili esterni ed interni di chiesa e campanile con reti antipolvere e mantovane di protezione, nella chiesa realizzati per settori per garantirne la fruibilità - recinzioni sulla piazza con pannelli osb a supporto di immagini divulgative - monitoraggio polveri e rumore con sistemi abbattimento polveri - bonifica guano ove presente - via di esodo da coperture con scale di servizio - lavorazioni di copertura per settore finiti con copertura provvisoria con teli impermeabili	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,95	0,93	0,933	0,969	9,69
<b>Costruzioni Orizzonte srl in ATI con ARCA Arca srl</b>	Installazione di gru - recinzione di cantiere con pannelli osb e teli antipolvere serigrafati su ponteggi esterni - riduzione dell'area di cantiere sul sagrato - sistema di allarme volumetrico lungo la recinzione - copertura fissa con struttura tubo giunto e teli in pvc a protezione delle coperture - dettagliata descrizione delle fasi di cantiere che garantiranno la fruibilità dell'aula della chiesa - utilizzo di piattaforme e trabatelli per gli interventi interni	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,98	0,96	0,963	1,000	10,00
<b>S.G.C. srl</b>	Copertura provvisoria con tettoia in ondulina - installazione di gru - passerelle per visite in cantiere durante le fasi di scavo - ponteggi interni all'aula della chiesa con mantenimento della fruibilità nei giorni festivi - piano di divulgazione con visite guidate, pannelli esplicativi sulla recinzione di cantiere e inserimento dell'intervento nel sistema SICAR; programma di manutenzione decennale con periodici sopralluoghi di tecnici specializzati per valutazione dello stato manutentivo e necessità di interventi da sottoporre a valutazione economica.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,96	0,95	0,943	0,979	9,79




**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 2: Omogeneizzazione e completamento interventi di restauro Campanile**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio			Punti: 20		
			A	B	C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Bercos Immobiliare srl in ATI con Ottorino Nonfarmale srl</b>	Mappatura del degrado - disinfezione con biocida - idrolavaggio a bassa pressione - rimozione, numerazione e accastamento degli elementi distaccati - rimontaggio elementi staccati - reintegrazione delle lacune nel paramento murario con malte simili alle originali - consolidamento elementi in arenaria - risarcitura giunti malta paramento murario - trattamento finale con biocida e revisione cromatica mediante velatura con acqua di calce pigmentata	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,98	0,96	0,963	0,963	19,27
<b>Costruzioni Orizzonte srl in ATI con ARCA Arca srl</b>	Pulitura preliminare con rimozione depositi superficiali e bendaggi di sostegno delle parti ammalorate in cotto o in laterizio con impregnazione di sostanze consolidanti e/o perni per ristabilire la coesione - disinfestazione con sostanze biocide - pulitura da croste nere e estrazione sali solubili - integrazione delle lacune con malte simili alle originali e velatura finale a calce e trattamenti biocidi - rifacimento incastellatura campane con nuove piastre zincate e ammortizzatori in gomma	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,98	0,96	0,963	0,963	19,27
<b>S.G.C. srl</b>	Restauro paramento murario esterno ed elementi lapidei del campanile, previa campagna stratigrafica, con rimozione stuccature incongrue e trattamento biocida - pulitura dei paramenti - consolidamenti con malte di calce idraulica e silicati di etile - rifacimento elementi mancanti o eccessivamente degradati - sistema di dissuasione volatili con aghi e "cavo ballerino" - interventi su guglia e cella campanaria e acroteri con restauro paramento esterno, consolidamento strutturale guglia, messa in sicurezza acroteri con verifica dei tiranti, restauro porta metallica, restauro copertura e adeguamento parafulmine, rifacimento incastellatura campane.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1,00	1,00	1	1,000	1,000	20,00




**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punto 3: Omogeneizzazione e completamento interventi di restauro interni alla Chiesa**

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio				Punti: 50	
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
<b>Bercos Immobiliare srl in ATI con Ottorino Nonfarmale srl</b>	Sulle superfici di abside, presbiterio e navata: rifacimento intonaci ammalorati alla base delle murature, battitura superficie intonacata, fissaggio dei distacchi superficiali, pulitura superfici dipinte con eliminazione di patine, incrostanti, microorganismi e sali, consolidamento con iniezioni di malta per rimozione intonaci distaccati, ricostruzione lacune di intonaco, ritinteggiatura pareti non decorate interne previo rilievo dei valori cromatici mediante indagini stratigrafiche, ripristino dell'apparato decorativo con integrazione cromatica per colmare le lacune esistenti nella pellicola pittorica	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,97	0,96	0,960	0,960	<b>48,00</b>
<b>Costruzioni Orizzonte srl in ATI con ARCA Arca srl</b>	Rifacimento degli intonaci ammalorati alla base delle murature - installazione di dispositivo ad induzione elettrofisica contro la risalita dell'umidità - raschiatura, rasatura, stuccatura, fondo fissante e tinteggiatura a calce delle superfici non decorate delle pareti laterali interne - descialbo e rimozione stuccature incongrue delle paraste, operazioni di consolidamento con integrazione delle discontinuità cromatiche - pulitura, consolidamento ed integrazione degli zoccoli e dei basamenti - restauro via crucis in terracotta policroma - installazione di impianti antifurto e diffusione sonora con sei altoparlanti - installazione di corpi illuminanti di varia tipologia all'interno della chiesa e sette corpi illuminanti a pavimento esterno	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,95	0,93	0,933	0,933	<b>46,67</b>
<b>S.G.C. srl</b>	Rifacimento degli intonaci ammalorati alla base delle murature con intonaci a calce - intervento su tutte le pareti non decorate con raschiatura, stuccatura, rasatura e tinteggiatura a calce - intervento di restauro su superfici decorate (volte navate, presbiterio, cappelle laterali) con pulitura, ristabilimento adesione pellicola pittorica, ristabilimento adesione tra intonaco e muratura, stuccatura lesioni e lacune intonaco, integrazione decorazione pittorica - intervento di restauro del coro ligneo, con smontaggio e rimontaggio, pulitura, disinfezione, fissaggio elementi distaccati, lucidatura a pannello con gomma lacca e finitura a cera - assistenza archeologica agli scavi - installazione di impianto antintrusione con rilevatori a infrarossi passivi - fornitura corpi illuminanti con lampade a led	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1,00	1,00	1	1,000	1,000	<b>50,00</b>








**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
CHIESA DI SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)**

**Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative**

**Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa**

**Punti: 80**

Imprese	Punteggio totale	Note
Bercos Immobiliare srl in ATI con Ottorino Nonfarmale srl	76,96	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Costruzioni Orizzonte srl in ATI con ARCA Arca srl	75,93	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
S.G.C. srl	79,79	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

