

Prot. 2405 Tit. 53 Fasc. 121/12

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL
BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO
STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI SAN
GIORGIO DI PIANO – S. Giorgio di Piano - (BO)**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciassette, il giorno 05 del mese di maggio, alle ore 9:45 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2405 Tit. 53 Fasc. 121/12 del 28 aprile 2017 e composta da:

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione,
- Mons. Alessandro Benassi, cancelliere dell' Arcidiocesi di Bologna,
- Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna,
- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di segretario, è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

richiamato il verbale della commissione del 21 aprile 2017 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sei ditte partecipanti:

- **CIRES Soc. Coop.** con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 Bologna
- **Candiniarte srl** con sede in via dei Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **GEO COSTRUZIONI srl** con sede in via Maianti 57, 44035 Formignana (FE)
- **ZAMBELLI SRL** con sede in Via A. Cimatti 11, 47010 - Galeata (FC)
- **Melegari srl** con sede in via Sant'Isaia 6, 40123 Bologna (BO)
- **C.M.C.F. Faenza Soc. Coop.** con sede in via Righi 52, 48018 Faenza (RA)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 . Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni in progetto sui manufatti e sui componenti presenti all'interno degli ambienti e a ridurre le interferenze delle lavorazioni all'interno della chiesa, al fine di mantenere fruibile la stessa e consentire le funzioni religiose.

Allo stesso modo si richiedono soluzioni atte a mitigare l'impatto del cantiere sulla piazza principale del Comune di San Giorgio di Piano avendo cura di organizzare il cantiere in modo tale da consentire il normale svolgimento della Sagra Patronale della Parrocchia di San Giorgio di Piano (periodo indicativo della manifestazione: le ultime due settimane di Settembre e la prima di Ottobre)

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

Punto 2 Facilitazioni nelle ispezioni e nella manutenzioni del sottotetto e delle coperture Punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti più opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni nei sottotetti e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle parti alte e meno accessibili dell'edificio, con particolare riferimento a:

- Zona del sottotetto soprastante la navata centrale caratterizzata da una volta a botte in muratura dal quale è possibile raggiungere la copertura e relativa linea vita;
- Zona del sottotetto soprastante le navate laterali caratterizzate da cupole in mattoni, dal quale è possibile raggiungere le coperture laterali;
- Zona del sottotetto soprastante la cupola dell'altare da cui è possibile raggiungere la copertura e relativa linea vita;
- Zona del sottotetto soprastante l'abside;

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

• Punto 3 Completamento delle finiture sulle superfici interne ed esterne della chiesa. Punti 50

Il progetto prevede già interventi su parte delle superfici interne ed esterne della Chiesa,

Prot. 2405 Tit. 53 Fasc. 121/12

nelle zone interessate da lesioni, degrado e fessurazioni (pareti e volte); l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per il migliore completamento ed omogeneità finale dell'intervento.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

Punto 4 Protezione dai volatili. Punti 10

Vista la presenza di degrado e danni da corrosione all'interno di bucatore finestrate, modanature e rientranze, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto ed un migliore efficienza del sistema di allontanamento delle acque meteoriche.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 cartelle formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predisponde delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

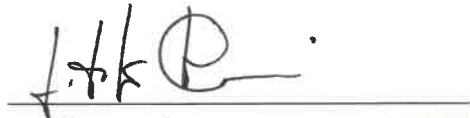
Le operazioni di valutazione terminano alle ore 15:30 con l'esame di quattro ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice per continuare la valutazione delle offerte tecniche delle ditte offerenti il giorno 11 maggio 2017 alle ore 13:00.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto


Don Mirko Corsini, presidente della commissione



Mons. Alessandro Benassi, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



Ing. Fabio Cristalli, segretario

