

Prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN FILIPPO NERI – CENTO (FE)**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6 - 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12 del 05 dicembre 2019 composta da:

- Don Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo e beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, quale presidente della commissione
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

e alla presenza dell'Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale segretario della commissione;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 05 dicembre 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 5 ditte partecipanti:

- **MAURO VITA** restauro e conservazione con sede in via del Lavoro 2, 33080 Roveredo in Piano (PN)
- **LEONARDO srl** con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **C.E.S.A. srl** con sede in Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG) in ATI con **ESTIA srl** con sede in via Gramsci 116, 06083 Basti Umbra (PG)
- **PIACENTI spa** con sede via Marradi, 38 - 59100 - Prato (PO)
- **LITHOS: srl** con sede in Castello 5236 – 30122, Venezia

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'S.M.', 'R.', and 'st'.

Prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – Punti 10

A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, oltre a garantire una maggior sicurezza ed una operatività del cantiere, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Quanto sopra anche in considerazione sia della necessità di fruizione degli spazi pubblici, anche in occasione di eventi e manifestazione pubbliche, che dell'organizzazione delle aree di cantiere rispetto ad altre proprietà con spazi confinati o interconnessi.

Punto 2 – Miglioramento, omogeneizzazione e durabilità degli interventi di finitura - Punti 70

In funzione dei ripristini nelle zone di intervento dove vengono eseguite riparazioni strutturali e in considerazione dello stato generale di manutenzione del manufatto, il progetto prevede già opere di restauro sulle superfici parietali.

L'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, che possano rendere omogeneo , generalizzato e durevole il risultato finale delle lavorazioni sulle pareti interne ed esterne della chiesa, al fine di un miglioramento generale dell'intervento.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Prot. 2427 Tit. 53 Fasc. 143/12

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico - organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico - organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:00 le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice il giorno 13 dicembre 2019 alle ore 10:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini



Arch. Francesco Pasqualini



Ing. Sara Melotti



Ing. Fabio Cristalli



