

Prot. 2536 Tit. 53 Fasc. 104/14

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN DONATO – BOLOGNA**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 14:30 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2536 Tit. 53 Fasc. 104/14 del 20 dicembre 2017 e composta da

- Don Mirko Corsini, funzionario dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione,
- Mons. Dott. Alessandro Benassi, Cancelliere Arcivescovile dell' Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della Fede,
- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di segretario, è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione

richiamato il verbale della commissione del 20 dicembre 2017 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le tre ditte partecipanti:

- **Faggion Antonio srl** con sede in via Nazionale 141, 36050 Tezze sul Brenta (VI)
- **Impresa Edile geom. Filippo Mingardi** con sede in via Testoni 3, 40123 Bologna
- **SEAF srl** con sede in Via Abitazione 15 Monteveglio (BO)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una



Prot. 2536 Tit. 53 Fasc. 104/14

graduatoria provvisoria”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 15

A partire dalle previsioni di PSC e in considerazioni delle strutture provvisorie già installate, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere e a garantire l'immediata fruibilità della chiesa al termine dei lavori, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 2 – Omogeneizzazione delle finiture della chiesa - Punti 35

Considerando gli interventi previsti dal progetto all'interno della chiesa, nonché il lungo periodo di chiusura della stessa per la messa in sicurezza in attesa dell'avvio dei lavori, l'offerente proponga soluzioni, nella qualità e nel metodo ritenuti opportuni, per omogeneizzare l'aspetto finale della chiesa al termine dell'intervento.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 3 – Miglioramento delle caratteristiche delle abitazioni - Punti 30

Considerando gli interventi previsti dal progetto all'interno delle abitazioni, di fatto pressoché completamente ricostruite, ad eccezione di alcune finiture (tra cui le finestre), l'offerente proponga soluzioni, nella qualità e nel metodo ritenuti opportuni, per migliorarne le caratteristiche di contenimento dei consumi energetici al termine dell'intervento.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Prot. 2536 Tit. 53 Fasc. 104/14

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 17:30 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine e di un allegato di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini, presidente della commissione



Mons. Dott. Alessandro Benassi, commissario

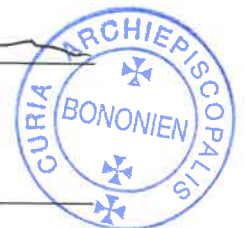


Arch. Francesco Pasqualini, commissario



Ing. Fabio Cristalli, segretario





**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN DONATO – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori ed organizzazione del cantiere

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio			Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
			A	B	C			
Faggion Antonio srl	Recinzione in pannelli in OSB con immagini divulgative - ponteggio con partenza stretta su via Canonica con mantovane parasassi - protezione con tavolato dell'area antistante la chiesa - percorso protetto per accesso - protezione in pannelli osb di altari e confessionali - protezione bussola di ingresso con tnt - protezione, imballaggio e spostamento arredi removibili - misure anti-inquinanti	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,82	0,8	0,83	0,817	0,839	12,59
Impresa Edile geom. Filippo Mingardi	Riduzione dei tempi di cantiere complessivi e consegna anticipata della chiesa - dettagliata descrizione delle fasi di cantiere - recinzione con pannelli osb con pannelli divulgativi serigrafati - ponteggi con partenza stretta e allarmati - ponteggio interno revisionato ed integrato per l'utilizzo con smontaggio a fine lavori e trasporto in luogo indicato dal committente - misure anti-inquinanti - squadra di reperibilità h24 per emergenze - gestione informatizzata dal cantiere - aspiratore per rimozione detriti - protezione con pannelli osb e teli antipolvere degli arredi fissi (altari, bussola ingresso e confessionali) - catalogazione, imballaggio e trasporto a magazzino e successiva ricollocazione di quelli mobili - protezione del sagrato con tavolati e teli tnt	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	1	0,97	0,973	1,000	15,00
SEAF srl	Allestimento di ponteggio pensile su via del carro e utilizzo di cestello su via canonica - protezione di arredi inamovibili con strutture lignee e imballi morbidi - catalogazione, imballaggio e trasporto in altra sede degli arredi mobili - protezione della pavimentazione esterna con tavolato e teli - area di cantiere protetta da sistema di allarme - misure anti-inquinanti - gestione informatizzata del cantiere - verifica e collaudo del ponteggio esistente per il suo utilizzo - riduzione dei tempi di cantiere - dettagliata descrizione delle fasi di cantiere - recinzione in pannelli modulari	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,95	0,95	0,940	0,966	14,49



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN DONATO – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Omogeneizzazione delle finiture della chiesa

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio			Media provvisoria	Punti: 35	
			A	B	C		Coeff. definitivo	Punti assegnati
Faggion Antonio srl	Lavaggio generale delle pareti interne con asportazione di eventuali efflorescenze saline - applicazione su tutte le superfici di emulsioni acriliche a base acquosa - tinteggiatura con pittura minerale a base di grassello di calce	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,88	0,893	0,905	31,69
Impresa Edile geom. Filippo Mingardi	Analisi stratigrafica delle superfici - rifacimento porzioni intonaco ammalorato con intonaco a base calce rastaura pareti e soffitti - tinteggiatura a calce di pareti e soffitti - spazzolatura e lucidatura con olio di lino della pavimentazione - verifica e relazione tecnica dello stato di fatto degli impianti della chiesa	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,98	1	0,987	1,000	35,00
SEAF srl	Ricostruzione delle volte con centine in legno, rete in acciaio e intonaco con finitura a malta di calce e successiva tinteggiatura - battitura ed indagine termografica per verifica intonaco alle pareti - pulitura a secco con pennelli e aspiratori delle pareti - risarcitura di lacune di intonaco e di lesioni con tinteggiatura finale omogenea a quella esistente - interventi di manutenzione e di ripristino funzionale delle finestre della chiesa con eventuale sostituzione di quelli non recuperabili	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,93	0,92	0,9	0,917	0,929	32,52



Handwritten signatures in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN DONATO – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Miglioramento delle caratteristiche delle abitazioni

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 30					
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
Faggion Antonio srl	Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi in legno a doppio vetro e nuovi scuri esterni in legno - coibentazione solaio sottotetto con insufflaggio di lana di vetro e sovrastanti lastre in xps da 80 mm per 50 mq	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,94	0,92	0,95	0,937	0,937	28,10
Impresa Edile geom. Filippo Mingardi	Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi in legno a triplo vetro basso emissivo con soglie in alluminio a taglio termico - pareti divisorie tra appartamenti con migliori caratteristiche meccaniche, termiche ed acustiche - contropareti su muri esterni di 4 cm con pannello di isolante termico e lastra in cartongesso - realizzazione di coibentazione all'interno del controsoffitto con lana di vetro	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	1,000	30,00
SEAF srl	Realizzazione di coibentazione all'interno del controsoffitto con lana di roccia - contropareti su muri esterni con isolante termico in lana di roccia - Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi in PVC a doppio vetro basso emissivo - Sostituzione degli avvolgibili con persiane in legno - Inserimento di isolamento in lana di roccia nella parete divisoria tra appartamenti	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,98	0,98	0,980	0,980	29,40



Handwritten signatures in blue ink, including a large 'M.' and several other initials.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
Faggion Antonio srl	72,37	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Impresa Edile geom. Filippo Mingardi	80,00	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
SEAF srl	76,40	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



Handwritten signatures in blue ink, including a signature that appears to be 'M.C.' and another that appears to be 'S. R.' followed by a flourish.