

Prot. 2424 Tit. 53 Fasc. 140/12

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DEI SANTI SIMONE E GIUDA DI RUBIZZANO – SAN PIETRO IN CASALE (BO)

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciassette, il giorno 28 del mese di febbraio, alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2424 Tit. 53 Fasc. 140/12 del 22 febbraio 2017 e composta da:

- Mons. Alessandro Benassi, cancelliere dell' Arcidiocesi di Bologna quale presidente della commissione;
 - Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell' Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
 - Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna
 - e l'ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di segretario.
 - è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente della commissione
- richiamato il verbale della commissione del 21 settembre 2016 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le sette ditte partecipanti:

- **CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop** con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 Bologna
- **COSIS Consorzio Stabile Imprese Spoleto** con sede in via Scozia 3b, 06049 San Giacomo (PG)
- **Restauri scarl** con sede in Piazza Enrico Mattei, 7 - 62024 Matelica (MC)
- **Versab restauri srl** con sede in via Cappuccini 643/D, 45021 Badia Polesine (RV)
- **Veneri srl** con sede in via della Doga, 49 05035 Narni (TR)
- **Mulinari srl** con sede in via Picasso 5 – 48012 Bagnacavallo (RA)
- **La Felsinea srl** con sede in via F.S. Fabri, 121/3 40059 Medicina (BO)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.



Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Organizzazione del cantiere - Punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni in progetto sui manufatti e sui componenti presenti all'interno degli ambienti, con particolare riferimento a:

modalità operative per la protezione dell'edificio durante lavorazioni in copertura;

modalità di esecuzione dei lavori e relative fasi operative, cronologicamente correlate ai tempi di esecuzione fissate nel bando di gara .

Protezione degli elementi artistici, di arredo e liturgici presenti all'interno della chiesa

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 2- Integrazione degli interventi finalizzati al miglioramento strutturale - punti 45

Considerando che alcuni interventi, pur ricompresi nel progetto approvato dal MIBACT e nella autorizzazione sismica, sono stati stralciati non avendo ottenuto la ammissibilità al finanziamento, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per implementare l'efficacia degli interventi di carattere strutturale, soprattutto in riferimento alle lavorazioni stralciate.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 3- Manutenzione dei manti di copertura e del sottotetto - punti 15

Considerando gli interventi complessivi previsti nel progetto sui coperti e nei sottotetti, l'offerente proponga soluzioni per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche manutenzioni del coperto e dei sottotetti.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Punto 4 - Protezione da volatili - punti 10

Vista la presenza di degrado e danni da corrosione provocati dal guano, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili, al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto.

Prot. 2424 Tit. 53 Fasc. 140/12

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predisponde delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predisponde una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

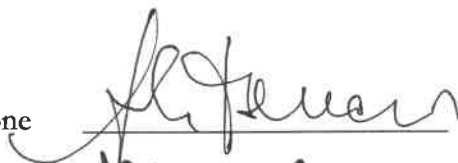
Le operazioni di valutazione terminano alle ore 16:30 con l'esame di tutte le ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione aggiudicatrice il giorno 10 marzo 2017 alle ore 12:00 per procedere alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte tecnico – organizzative, all'apertura delle buste "C – offerta economica", all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio della gara, salvo verifiche di eventuali anomalie.

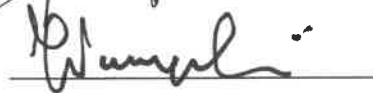
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine e 1 allegato di n. 5 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Mons. Alessandro Benassi, presidente della commissione



Arch. Francesco Pasqualini, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



Ing. Fabio Cristalli, segretario



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DEI SANTI SIMONE E GIUDA DI RUBIZZANO – SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Organizzazione del cantiere

Punti: 10

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coef. definitivo	Punti assegnati
CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop	Lavorazioni per ponti con struttura mobili in tubo giunto e lamiera zincata per copertura provvisoria - protezione volte con tavolati e teli tnt - aspiratori polveri - protezioni di arredi inamovibili con strutture in legno e teli - spostamenti, previa protezione, di arredi rimovibili	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,8	0,85	0,85	0,833	0,926	9,26
COSIS Consorzio Stabile Imprese Spoleto	Copertura provvisoria a struttura metallica installata sul ponteggio - protezione falde laterali con tavole, rete elettrosaldata e polietilene - dettagliata descrizione fasi di lavoro - censimento fotografico arredi fissi e loro protezione con pannelli osb e teli tnt - struttura protettiva con ponteggio e pannelli osb zona altare	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,84	0,8	0,85	0,830	0,922	9,22
Restauri scari	Dettagliata descrizione del cantiere - cartellonistica illustrativa esterna sulla recinzione - catalogazione beni mobili e loro imballo, trasporto e deposito temporaneo in luogo sicuro e allarmato - strutture protettive in pannelli di legno e teli tnt degli arredi fissi - protezioni pavimenti con pannelli osb e teli tnt - scale di servizio nei ponteggi - campagna di analisi e saggi sulle superfici decorate - copertura modulare scorrevole a protezione della copertura con lavorazioni eseguite per stralci	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	1,000	10,00
Versab restauri srl	Reti anticaduta sotto le volte - copertura mobile con struttura scorrevole su binari - piano di carico a quota sottotetto - dettagliata descrizione delle fasi di lavoro - protezione di tutti gli apparati rimovibili con imballi a struttura lignea, gommapiuma e teli climatizzati e ignifughi - protezione apparati inamovibili con strutture lignee - protezione pavimentazione con teli e pannelli osb	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,9	0,9	0,9	0,900	1,000	10,00
Veneri srl	Protezioni temporanee in copertura con teli e tavolati - protezione altare e nicchie laterali con strutture lignee, polistirolo e teli - esauriente descrizione della fasi operative di cantiere	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,75	0,75	0,750	0,833	8,33
Mulinari srl	Descrizione dettagliata delle fasi e delle lavorazioni di cantiere con protezione della pavimentazione e degli elementi artistici inamovibili	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,6	0,65	0,65	0,633	0,704	7,04
La Falsinea srl	Lavorazioni in copertura per settori con protezione mobile a struttura lignea e teli in pvc - dettagliata descrizione fasi lavorative - protezione arredi fissi con strutture in tubo giunto, tavolati osb e teli - censimento e catalogazione opere mobili con realizzazione in situ di strutture protettive - feltro anticivolo e protettivo sulla pavimentazione	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,82	0,85	0,85	0,840	0,933	9,33



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DEI SANTI SIMONE E GIUDA DI RUBIZZANO – SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Integrazione degli interventi finalizzati al miglioramento strutturale

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 45				Punti assegnati
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	
CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop	Realizzazione dell'intervento strutturale n. 6 stralciato nel visto di congruità	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,7	0,7	0,700	31,50
COSIS Consorzio Stabile Imprese Spoleto	Realizzazione intervento n. 6 con utilizzo di elementi metallici zincati - realizzazione dell'intervento n.8 realizzato con cordolatura metallica in acciaio zincato - realizzazione intervento n. 2 - sostituzione dei coppi per quanto necessario - ricostruzione volta abside come da progetto - puntellatura completa come previsto nel PSC - cuciture armate sulla muratura esterna con barre pultruse di carbonio in luogo dell'intervento n. 4 - risarcitura lesioni interne come da progetto - consolidamento volte in arelle come da lavorazioni stralciate	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	45,00
Restauri scari	Esecuzione intervento n. 6 - fornitura coppi nuovi posizionati nello strato inferiore - ricostruzione volta abside come da progetto - trattamento fungicida su tavolati e pannelli osb di copertura - verifica ed eventuale ricostruzione appoggi capriate - realizzazione dell'intervento n. 4 - cuciture armate nelle pareti interne	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,92	0,92	0,913	41,10
Versab restauri srl	Realizzazione di tutte le lavorazioni non ammesse a finanziamento così come progettate	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	45,00
Veneri srl	Realizzazione di tutte le lavorazioni non ammesse a finanziamento così come progettate	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	45,00
Mulinari srl	Intervento n. 1 realizzato con fibre di carbonio - intervento n. 2 realizzato con fibre di carbonio - intervento n. 4 realizzato con iniezioni di resina epossidica - intervento n. 5 con nastri di CFRP ad alta resistenza - ricostruzione volta abside - realizzazione intervento n. 8 con piastra di acciaio - consolidamento volta in arellato con resine e rete fibra di vetro - risarcitura lesioni interne con iniezioni di resina epossidica - intervento n. 15 con tiranti di controventatura	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,85	0,85	0,850	38,25
La Felsinea srl	Realizzazione di tutte le lavorazioni non ammesse a finanziamento così come progettate ad eccezione dell'utilizzo di barre di acciaio nell'intervento n. 4, tessuto in fibra di lino per il consolidamento delle arelle e cuciture armate nelle lesioni interne con barre elicoidali in acciaio	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	1	1	1,000	45,00



M. S. S.

R.

[Signature]

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DEI SANTI SIMONE E GIUDA DI RUBIZZANO – SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 3: Manutenzione dei manti di copertura e del sottotetto

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Punti: 15	
							Coeff. definitivo	Punti assegnati
CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop	Realizzazione di linee vita sul coperto	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,72	0,75	0,75	0,740	0,796	11,94
COSIS Consorzio Stabile Imprese Spoleto	Realizzazione di linee vita a basso impatto visivo su tutte le coperture - ancoraggi per scale di accesso ai coperti - passerelle lignee fisse e mobili nel sottotetto	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,92	0,95	0,92	0,930	1,000	15,00
Restauri scari	Realizzazione di linee vita nelle falde di copertura e nel sottotetto	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,8	0,8	0,8	0,800	0,860	12,90
Versab restauri srl	Passerelle lignee e impianto di illuminazione nel sottotetto - linee vita a basso impatto visivo sulle coperture	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,95	0,92	0,923	0,993	14,89
Veneri srl	Scale in ferro per accesso ai coperti della parti basse e alla parte alta del coperto con ganci di ancoraggio e linee vita sul coperto - botola di accesso dal coperto al sottotetto - passerelle e linee vita perimetri nel sottotetto	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,95	0,92	0,923	0,993	14,89
Mulinari srl	Realizzazione di linee vita nel colmo del coperto e nel sottotetto	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,75	0,75	0,77	0,757	0,814	12,20
La Felsinea srl	realizzazione di camminamento con passerelle lignee nel sottotetto con accesso al coperto tramite lucernale e verifica della scala esistente	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,65	0,65	0,7	0,667	0,717	10,75



M. S. R.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DEI SANTI SIMONE E GIUDA DI RUBIZZANO – SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 4: Protezione da volatili										Punti: 10	
Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati			
CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop	Griglie e pettini protettivi anti-nidificazione lungo le linee di gronda, di colme e parti sporgenti	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,7	0,7	0,7	0,700	0,712	7,12			
COSIS Consorzio Stabile Imprese Spoleto	Sistema elettrificato su grondaie e cornici in facciata con sistema ad aghi dove non elettrificabile - reti antintrusione in nylon su cortile interno e in acciaio zincato colorato nelle aperture del sottotetto	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,9	0,9	0,95	0,917	0,932	9,32			
Restauri scari	Installazione di dissuasori meccanici ad aghi e cable-bird su cornici, canali di gronda, sporti di chiesa e campanile	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,82	0,85	0,85	0,840	0,854	8,54			
Versab restauri srl	Chiusura con rete finestra oratorio - bonifica e disinfestazione sottotetto - sistema dissuasore elettrificato su colmi e linee di gronda dei coperti e sulla cornice del timpano di facciata - dissuasori ad aghi sulla facciata principale - manutenzione degli infissi di sottotetto	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	1	0,95	1	0,983	1,000	10,00			
Veneri srl	Impianto dissuasore con linee elettrificate integrato da dissuasori meccanici	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,85	0,85	0,85	0,850	0,864	8,64			
Mulinari srl	Realizzazione di sistema dissuasore da determinarsi in corso d'opera dopo analisi e valutazione da parte di tecnici specializzati	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,65	0,65	0,7	0,667	0,678	6,78			
La Felsinea srl	Dissuasori sul cornicione del campanile e protezioni con reti metalliche nelle aperture di sottotetto	L'impresa formula una discreta proposta migliorativa	0,6	0,6	0,6	0,600	0,610	6,10			



Handwritten signatures and initials in black ink, including 'M.', 'Sly', 'R', and a stylized signature.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SAN GIORGIO DI CORPORENO – CENTO (FE)**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 80
Imprese	Punteggio totale	Note
CIRES Bologna e Ferrara Soc. Coop	59,81	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
COSIS Consorzio Stabile Imprese Spoleto	78,54	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Restauri scarl	72,55	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Versab restauri srl	79,89	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Veneri srl	76,87	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
Mulinari srl	64,27	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
La Felsinea srl	71,19	Ammessa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica



M. R. J.