

Prot. 2392 Tit. 53 Fasc. 108/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI S. CROCE E S. MICHELE DI PORTONOVO – MEDICINA (BO)**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di settembre alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2392 Tit. 53 Fasc. 108/12 del 18 settembre 2020 composta da:

- Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 18 settembre 2020 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 3 ditte partecipanti:

- **C.E.S.A. srl** con sede in Zona Industriale Coldipozzo, 06012 - Città di Castello (PG)
- **CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop.**, con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 - Bologna (BO)
- **A.B.e.P COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Campana, 319/c - 80010 Quarto (NA)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:



Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 10

A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, con particolare riferimento alla adeguata protezione durante i lavori del fabbricato e delle finiture, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 2 – Perfezionamento (miglioramento, omogeneizzazione) del ciclo di intervento sulle finiture interne della chiesa – Punti 40

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del miglioramento, e del completamento del ciclo delle lavorazioni previste sulle finiture presenti all'interno della chiesa, attraverso elaborati che illustrino le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle lavorazioni.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 3 – Protezione dai volatili – Punti 10

Considerati i fenomeni di degrado e danni da corrosione sulle strutture e sui paramenti provocati dal guano, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili, al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3

Punto 4 – Verifica ed efficientamento impianti – Punti 20

Considerato lo stato di fatto degli impianti (centrale termica, climatizzazione invernale, impianto gas), l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per efficientare gli impianti ai fini dell'adeguamento normativo, anche in considerazione di quanto riportato nella relazione tecnica di seguito allegata.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

Prot. 2392 Tit. 53 Fasc. 108/12

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σn = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispose delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnico-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispose una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico - organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico - organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

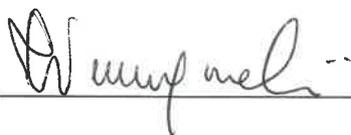
Le operazioni di valutazione terminano alle ore 12:30; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice il giorno 24 settembre 2019 alle ore 14:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

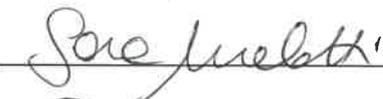
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine

Letto approvato e sottoscritto

Arch. Francesco Pasqualini



Ing. Sara Melotti



Ing. Fabio Cristalli



