

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA  
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
ORATORIO DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO – PIEVE DI CENTO (BO)**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE**

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di settembre alle ore 18:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17 del 10 settembre 2021 e composta da

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione,
- Don Mirko Corsini, direttore dell'Ufficio Amministrativo - Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera di Conservazione e Preservazione della  
Fede,

richiamato il verbale del 10 settembre 2021 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le tre ditte partecipanti:

- **Leonardo** srl con sede in via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **Candiniarte** srl con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Emiliana Restauri** soc.coop. con sede in via Curie,8 – 40064 Ozzano Emilia (BO) in ATI con **Laboratorio degli Angeli** con sede in via degli Angeli 32 – 40124 Bologna

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

***Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere***

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che “la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria”, riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:



Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

**Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – Punti 10**

A partire dalle previsioni di PSC e di progetto, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, con particolare riferimento alla adeguata protezione, durante i lavori, del fabbricato e degli elementi architettonici e dei beni mobili ed alle interferenze con le pubbliche vie adiacenti, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

*In particolare si dovranno anche proporre soluzioni in merito alla presenza, su alcune parti della Chiesa, della nidificazione temporanea di colonia di rondoni, che dovrà essere salvaguardata.*

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 2 – Perfezionamento del ciclo di intervento sulle finiture interne ed esterne della chiesa – Punti 10**

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenuti opportuni, al fine del miglioramento e del completamento del ciclo delle lavorazioni previste sulle finiture e sugli elementi architettonici presenti all'interno della chiesa, attraverso elaborati che illustrino le caratteristiche e le modalità di esecuzione delle lavorazioni.

In particolare, l'offerente proponga interventi sulle superfici interne ed esterne di pareti e soffitti a completamento e miglioramento delle tinteggiature comprese nel progetto.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

**Punto 3 – Perfezionamento degli interventi di restauro interni alla Chiesa - Punti 40**

Considerati gli interventi presenti nel bando di gara all'interno della Chiesa, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenuti opportuni, al fine del completamento e della omogeneizzazione dei restauri previsti, anche in funzione della migliore durabilità degli interventi e comprese tutte le necessarie indagini conoscitive.

In particolare, si dovranno proporre soluzioni in merito a:

- Finestre della facciata principale e di quella laterale, di cui è previsto lo smontaggio e il rimontaggio
- Ancone lignee degli altari laterali che non verranno rimosse
- Restauro conservativo di parti lignee e ferramenta del portone di ingresso;

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

- Integrazione e restauri dei modellati in stucco.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

#### **Punto 4 – Protezione dai volatili, dall'umidità ed efficientamento impianti - Punti 20**

Considerati i fenomeni di degrado e danni da corrosione sulle strutture e sui paramenti provocati dal guano, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per l'allontanamento dei volatili, al fine di ottenere una migliore e più prolungata durata degli interventi previsti in progetto.

Data la presenza di umidità di risalita si richiede all'impresa di analizzare la possibilità di inserire sistemi di deumidificazione, preferibilmente con metodi elettrofisici. Saranno premianti, oltre all'applicazione:

- l'esecuzione di indagini preventive per la verifica del livello di umidità;
- la programmazione dell'installazione prima dell'inizio del cantiere;
- il controllo in itinere e dopo la fine del cantiere (durata minima monitoraggio e manutenzione per 12 mesi dopo la fine dei lavori) per la verifica dell'effettiva efficienza del sistema.

Considerato lo stato di fatto degli impianti elettrici e di illuminazione e gli interventi previsti in progetto, l'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni e compatibili con il bene architettonico, per efficientare e migliorare quanto già previsto che si realizzi.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$ , dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\sum_n$  = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Prot. 2546 Tit. 53 Fasc. 102/17

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

***Valutazione delle offerte***

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 20:30; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 15 settembre 2018 alle ore 18:30 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione

Don Mirko Corsini, commissario

Arch. Francesco Pasqualini, commissario



The image shows three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. To the right of the signatures is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'CURIA ARCHIEPISCOPALIS BONONENSIS' around the perimeter and a cross symbol in the center.