

Prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI S. LORENZO DI CASUMARO E CANONICA – Cento (FE)
VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E
DELL'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di aprile alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12 dell'01 aprile 2019 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 29 marzo 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentate dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti:

- **Cooperativa Edile Artigiana** con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma
- **Emiliana Restauri soc. coop** con sede in via M. Curie 9, 40064 Ozzano Emilia (BO)
- **Marmioli SRL**, con sede in Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 - Bagnolo in Piano (RE)
- **BERCOS Immobiliare srl** con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di Savena (BO)
- **SEAF srl** con sedi in Via Abitazione 15 40050 Valsamoggia loc. Monteveglio (BO)
- **CIRES Ferrara Soc. Coop.** con sede in via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 Bologna

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle



Prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12

offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 – Completamento ed omogeneizzazione delle finiture Punti 50

In funzione dei ripristini delle zone di intervento per la messa in opera dei presidi di rafforzamento e per le riparazioni strutturali, il progetto prevede già interventi di finitura sulle superfici interne della chiesa.

L'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, che possano rendere più omogeneo, generalizzato e durevole il risultato finale degli interventi nell'interno della chiesa, con particolare riferimento alle tinteggiature, ai ripristini pittorici, alle pavimentazioni, alla cantoria ed agli infissi.

Punto 2 – Ottimizzazione e revisione impianti - Punti 20

Nel progetto si prevedono limitati interventi sugli impianti, tutti concentrati nel campanile. L'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, per una integrazione/soluzione migliorativa dell'impianto di riscaldamento ed elettrico ed illuminazione della chiesa, compatibilmente col rispetto dei vincoli architettonici/strutturali e di salvaguardia monumentale.

Punto 3 – Interventi sulle coperture - Punti 10

L'offerente proponga soluzioni, nella modalità e metodo ritenuti più opportuni, per migliorare gli accessi in copertura ed operare in sicurezza durante gli interventi di verifica ed ispezione del manto di copertura e per preservarla dai potenziali danni derivanti dalla presenza di piccioni e volatili

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Prot. 2429 Tit. 53 Fasc. 145/12

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispose delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispose una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico - organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico - organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:30; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice il giorno 15 aprile 2019 alle ore 14:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli

Arch. Francesco Pasqualini,

Ing. Sara Melotti




