

Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. ANNA DI RENO
CENTESE – CENTO (FE)**

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemilaventi, il giorno 11 del mese di giugno, alle ore 16:00 in videoconferenza a causa dell'emergenza COVID-19, la commissione nominata da parte dell' Ordinario diocesano con atto prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12 del 08 giugno 2020 e composta da:

- Mons. Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo e beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, quale presidente della commissione;
- Ing. Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;

e alla presenza dell'Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale segretario della commissione;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna del 09 giugno 2020 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnico organizzativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 3 ditte partecipanti:

- **Leonardo srl Indagini e restauro** con sede in via della Bastia 13, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
- **Impresa Edile geom. Filippo Mingardi** con sede in via Testoni, 3 – 40125 Bologna
- **C.E.S.A. SRL** con sede in Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG)

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico - organizzative delle ditte ammesse.



Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Organizzazione del cantiere – Punti 20

L'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, oltre a garantire una migliore sicurezza e operatività del cantiere, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità organizzative, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie, al sistema di revisione e verifica delle opere provvisorie esistenti e a quanto previsto nelle fasi di intervento (tav. STR-101_FasiIntervento.pdf).

Quanto sopra anche in considerazione sia della necessità di fruizione degli spazi adiacenti che della prossimità di altri edifici anche residenziali.

Punto 2 – Modalità esecutive degli interventi - Punti 60

In funzione delle lavorazioni previste nel progetto, l'offerente dettagli le soluzioni e le modalità esecutive ed operative ritenute più opportune che possano migliorare la sicurezza e la qualità di esecuzione dell'intervento, con particolare riferimento alla movimentazione del campanile anche con eventuali riferimenti ad interventi analoghi e/o confrontabili già eseguiti.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispose delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispose una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico - organizzativa.

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico - organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 19:00 le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice il giorno 17 giugno 2020 alle ore 16:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine

Letto approvato e sottoscritto

Don Mirko Corsini



Arch. Francesco Pasqualini



Ing. Sara Melotti



Ing. Fabio Cristalli





