

Prot. 2430 Tit. 53 Fasc. 146/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
CHIESA DI SANTA MARIA DEL SALICE DI ALBERONE – CENTO (FE)***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 9:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6, 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2430 Tit. 53 Fasc. 146/12 del 6 aprile 2018 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, responsabile unico del procedimento quale presidente della commissione
- Don Alessandro Benassi, cancelliere dell'Arcidiocesi di Bologna
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana della Conservazione e Preservazione della Fede
- è inoltre presente l'Avv. Paolo Bonetti in qualità di consulente del presidente della commissione;

richiamato il verbale della commissione del 06 aprile 2018 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 6 ditte partecipanti:

- **Bottoli Costruzioni srl**, con sede in Via Vespucci,2 - z.i.Valdaro - 46100 Mantova
- **Versab restauri srl**, con sede in via Cappuccini 643/D, 45021 Badia Polesine (RV)
- **Cooperativa Edile Artigiana**, con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma in ATI con **Seres** di Martina Serafin s.a.s con sede in Cannaregio 4887, 20131 Venezia
- **Candiniarte srl**, con sede in via dei Tintori, 5 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- **Contedil s.a.s.**, con sede in v.le Mazzini, 105 - Ferrandina MT
- **C.A.R.**, con sede in Via Caduti di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico – organizzative delle ditte ammesse.

1



Prot. 2430 Tit. 53 Fasc. 146/12

Richiamo metodologico alle attività di valutazione da svolgere

La commissione giudicatrice, richiamato l'art. 18.2 della lettera di invito alla gara in cui si riporta che "la commissione..... in sedute riservate.... procederà alla valutazione delle offerte tecniche..... all'attribuzione dei relativi punteggi..... ed alla formulazione di una graduatoria provvisoria", riepiloga gli elementi delle offerte tecniche come riportati nell'allegato A della lettera di invito ed i relativi punteggi massimi:

Punto 1 - Modalità di esecuzione dei lavori e organizzazione del cantiere – punti 5

A partire dalle previsioni di PSC, l'offerente proponga soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante, con particolare riferimento alla adeguata protezione durante i lavori del fabbricato e delle finiture e degli arredi di pregio inamovibili, attraverso elaborati di cantierizzazione che illustrino le modalità di esecuzione degli interventi, con riguardo anche ai sistemi ed alle tecnologie.

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 2 - Facilitazioni nelle ispezioni e della manutenzioni nelle coperture e protezione dell'edificio - punti 15

L'offerente proponga soluzioni, nella quantità e nel metodo ritenuti opportuni, per rendere più agevoli e sicure le necessarie periodiche ispezioni e le conseguenti eventuali attività di manutenzione delle coperture, al fine di prolungare la durata temporale degli interventi previsti dal progetto.

Si propongano inoltre soluzioni, nella quantità e metodo ritenuti opportuni, per la protezione dalle intrusioni nell'edificio

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione e/o tavole grafiche di massimo 10 facciate di formato A4 o A3.

Punto 3 – Omogeneizzazione delle finiture esterne della chiesa - Punti 35

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del completamento e della omogeneizzazione dell'intervento in particolare sulle pareti esterne, sui portoni, sulle vetrate policrome e sugli altri elementi decorativi.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

Prot. 2430 Tit. 53 Fasc. 146/12

Punto 4 – Omogeneizzazione delle finiture interne e degli arredi della chiesa - Punti 25

Considerati gli interventi previsti nel bando di gara, l'offerente proponga soluzioni nella tipologia, quantità e metodo ritenute opportune, al fine del completamento e della omogeneizzazione dell'intervento all'interno della chiesa, con particolare riferimento all'altare, al fonte battesimale, ai confessionali e agli arredi mobili e agli altri elementi artistici e di pregio.

La proposta deve essere sviluppata mediante una relazione e/o tavole grafiche in un numero massimo di 10 facciate formato A3 o A4.

La commissione richiama che procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche impiegando il metodo aggregativo compensatore, nelle modalità riportate nella lettera di invito al punto 18.2, secondo la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta tecnica (a);

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n = sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti).

Quindi ciascun commissario attribuirà a ciascun punto dell'offerta tecnica un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno); la media provvisoria dei punteggi attribuiti ad ogni offerta viene trasformata in un coefficiente definitivo riportando ad uno la media più alta e proporzionando al valore massimo le medie provvisorie prima calcolate.

I punti sono assegnati moltiplicando il coefficiente definitivo attribuito al concorrente per il peso relativo all'elemento qualitativo valutato, determinando una graduatoria del punteggio tecnico definitivo.

La commissione predispone delle schede in cui riportare la sintesi della valutazione dei singoli punti dell'offerta tecnica-organizzativa, oltre, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ciascun commissario, la media provvisoria, il coefficiente definitivo ed il conseguente punteggio assegnato.

Infine la commissione predispone una scheda riepilogativa in cui riportare il punteggio totale ottenuto da ciascuna ditta offerente per la propria offerta tecnico – organizzativa.

Prot. 2430 Tit. 53 Fasc. 146/12

Valutazione delle offerte

Stabiliti i criteri di cui sopra vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico – organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione terminano alle ore 18:00 con l'esame di quattro ditte offerenti; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma riservata della Commissione aggiudicatrice il giorno 20 aprile 2018 alle ore 9:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte "tecnico-organizzative".

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli (presidente)

Don Alessandro Benassi

Arch. Francesco Pasqualini


