

Prot. 2375 Tit. 53 Fasc. 91/12

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN GIACOMO IN CROCETTA- SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)

CIG: 79195879EE

Importo dei lavori € 191.104,48

Oneri della sicurezza € 33.684,98

Importo a base d'asta € 157.419,50

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 15:10 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, il componente della commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 ing. Fabio Cristalli e alla presenza dell'arch. Francesco Pasqualini e dell'ing. Sara Melotti, funzionari dell'Arcidiocesi di Bologna;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2375 tit.53 fasc. 91/12 del 22/07/2019 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN GIACOMO IN CROCETTA- SANT'AGATA BOLOGNESE (BO) e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 157.419,50 oltre ad € 33.684,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:
 1. AHRCOS srl, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE)
 2. CEA Cooperativa Edile Appennino Scarl, con sede in via Bacciliera, 10/12 – Sacerno 40012 Calderara di Reno (BO)
 3. PIACENTI spa, con sede in via Marradi, 38 – 59100 Prato
 4. BERCOS IMMOBILIARE s.r.l., con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di Savena (BO)
 5. S.G.C. s.r.l., con sede in via C. Bondi 1, 43123 Parma (PR)
 6. EDILCOS COSTRUZIONI srl, con sede in via Umberto I 24, 45010 Villadose (RO)



7. F.LLI LUCIANI snc, con sede in via Incancellata 149 63813 Monte Urano (FM)
8. PRO SERVICE COSTRUZIONI srl, con sede in via Corassori, 62 41124 Modena
9. VERSAB RESTAURI srl, con sede in via Cappuccini, 643/d 45021 Badia Polesine (RO)
10. LA FELSINEA s.r.l., con sede in via F.S. Fabri 121/3 40059 Medicina (BO)

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 5 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

1. AHCOS srl, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE)
2. BERCOS IMMOBILIARE s.r.l., con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di Savena (BO)
3. PRO SERVICE COSTRUZIONI srl, con sede in via Corassori, 62 41124 Modena
4. VERSAB RESTAURI srl, con sede in via Cappuccini, 643/d 45021 Badia Polesine (RO)
5. LA FELSINEA s.r.l., con sede in via F.S. Fabri 121/3 40059 Medicina (BO)

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

dato atto che non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

impresa	ribasso offerto
1. AHCOS srl	31,69 %
2. BERCOS IMMOBILIARE s.r.l.	12,50 %
3. PRO SERVICE COSTRUZIONI srl	9,77 %
4. VERSAB RESTAURI srl	12,50 %
5. LA FELSINEA s.r.l.	16,21%

Prot. 2375 Tit. 53 Fasc. 91/12

- constatata che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 e quindi procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- constatata che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e quindi non procederà alla esclusione automatica delle offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia
- procede alla determinazione della soglia di anomalia applicando alle offerte pervenute la modalità di calcolo prevista all'art. 97 c. 2-bis del codice; la soglia di anomalia risulta pari ad una percentuale del 16,21 %.
- constatata che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa AHRCOS srl, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE) con il ribasso del 31,69 % che è superiore alla soglia di anomalia e sussistendo quindi le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi del D. Lgs. 50/2016 dispone che la stazione appaltante proceda alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 15:40

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Ing. Fabio Cristalli



Ing. Sara Melotti



Arch. Francesco Pasqualini





