

Prot. 2440 Tit. 53 Fasc. 156/12

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN GIACOMO MAGGIORE – CASTELFRANCO EMILIA (MO)

CIG: 7792114FE0

Importo dei lavori € 268.712,20

Oneri della sicurezza € 56.051,19

Importo a base d'asta € 212.661,01

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di marzo alle ore 12:15 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, i componenti della commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 ing. Fabio Cristalli e avv. Paolo Bonetti;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2440 tit.53 fasc. 156/12 del 17/01/2019 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN GIACOMO MAGGIORE – CASTELFRANCO EMILIA (MO) e la procedura di scelta dell'appaltatore;

- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 212.661,01 oltre ad € 56.051,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;

- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:

- 1) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via Salarolo 2c, 40068 - San Lazzaro di Savena (BO)
- 2) CIRES Bologna Ferrara soc. coop. con sede in via Scipione del ferro 19/a, 40138 - Bologna
- 3) Impresa Edile geom. FILIPPO MINGARDI con sede in via Testoni 3, 40123 - Bologna
- 4) TECNOCEM srl con sede in via del Tuscolano 7, 40128 - Bologna
- 5) CANDINIARTE srl con sede in via dei Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- 6) AURORA Costruzioni sas con sede in via Statale 383/a, 44046 – Terre del Reno (FE)
- 7) Impresa Edile RESCAZZI CESARE con sede in via Palestro 31, 44121 - Ferrara
- 8) PRO SERVICE Costruzioni srl con sede in viale Corassori 62, 41124 - Modena



- 9) ZAMBELLI srl con sede in via A. Cimatti 11, 47010 – Galeata (FC)
- 10) RESIN PROGET srl con sede in viale delle Industrie 190, 45023 – Costa di Rovigo (RO)
- 11) BARTOLINI srl con sede in via Carpanelli 3 – 40011 – Anzola Emilia (BO)
- 12) Edilizia SAN GIORGIO srl con sede in località Piani della Rugginosa 258, 50066 – Montanino Reggello (FI)
- 13) FRANCHINI LELIO srl con sede in via Cassiani 181/b, 41122 - Modena
- 14) Balestri srl con sede in via Porrettana 68, 40041 – Gaggio Montano (BO)
- 15) CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. con sede in via Malvolti 33, 41122 - Modena

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 13 offerte su 15 inviti da parte delle seguenti imprese:

- 1) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L. con sede in via Salarolo 2c, 40068 - San Lazzaro di Savena (BO)
- 2) CIRES Bologna Ferrara soc. coop. con sede in via Scipione del ferro 19/a, 40138 - Bologna
- 3) Impresa Edile geom. FILIPPO MINGARDI con sede in via Testoni 3, 40123 - Bologna
- 4) TECNOCEM srl. con sede in via del Tuscolano 7, 40128 - Bologna
- 5) CANDINIARTE srl con sede in via dei Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- 6) AURORA Costruzioni sas con sede in via Statale 383/a, 44046 – Terre del Reno (FE)
- 7) Impresa Edile RESCAZZI CESARE con sede in via Palestyro 31, 44121 - Ferrara
- 8) PRO SERVICE Costruzioni srl con sede in viale Corassori 62, 41124 - Modena
- 9) Zambelli srl con sede in via A. Cimatti 11, 47010 – Galeata (FC)
- 10) RESIN PROGET srl con sede in viale delle Industrie 190, 45023 – Costa di Rovigo (RO)
- 11) Edilizia SAN GIORGIO srl con sede in località Piani della Rugginosa 258, 50066 – Montanino Reggello (FI)
- 12) FRANCHINI LELIO srl con sede in via Cassiani 181/b, 41122 - Modena
- 13) CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. con sede in via Malvolti 33, 41122 - Modena

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

dato atto che sono presenti il sig. Cesare Rescazzi dell'impresa Impresa Rescazzi, il sig. Francesco Anania dell'impresa Aurora Costruzioni, il sig. Claudio Candini dell'impresa Candiniarte, il sig. Silvano Beghi dell'impresa Tecnocem

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;

Prot. 2440 Tit. 53 Fasc. 156/12

- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

impresa	ribasso offerto
1) BERCOS Immobiliare	22,53 %
2) CIRES Bologna Ferrara	18,12 %
3) Impresa Edile geom. FILIPPO MINGARDI	33,69 %
4) TECNOCEM	18,00 %
5) CANDINIARTE	21,12 %
6) AURORA Costruzioni	15,17 %
7) Impresa Edile RESCAZZI CESARE	18,90 %
8) PRO SERVICE Costruzioni	13,44 %
9) ZAMBELLI S.R.L.	31,01 %
10) RESIN PROGET.	29,19 %
11) Edilizia SAN GIORGIO	25,836 %
12) FRANCHINI LELIO	14,00 %
13) CME Consorzio	8,14 %

- procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto previsto dalla lettera di invito. Viene pertanto sorteggiato il metodo di verifica tramite estrazione tra cinque buste chiuse da parte del sig. Claudio Candini presente alle operazioni di gara: la busta estratta contiene il metodo C riportato dal Codice; applicando alle offerte pervenute il metodo C la soglia di anomalia risulta pari ad una percentuale di ribasso del 23,809 %.

- constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa Edile Mingardi geom. Filippo con il ribasso del 33,69 % che è superiore alla soglia di anomalia e

sussistendo quindi le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà alla verifica della anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 13:00.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Ing. Fabio Cristalli  _____

Avv. Paolo Bonetti  _____

