40126 BOLOGNA - VIA ALTABELLA, 6 Tel. 051.6480611 (8 linee) - Fax 051.6480734

Prot. 2432 Tit. 53 Fasc. 148/12

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata in economia – cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO della parrocchia di SAN PIETRO DI CENTO

CIG: 5948283669

Importo dei lavori € 299.483,93

Oneri della sicurezza € 48.000,00

Importo a base d'asta € 251.483,93

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di novembre alle ore12:50 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, la commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc.65/13 del 30 luglio 2014 e composta da Don Mirko Corsini in qualità di Presidente e dal sigg. Paolo Bonetti in qualità di componente e dal sig. Fabio Cristalli in qualità di segretario verbalizzante, alla presenza del sig. Paolo Martinelli legale rappresentante dell'impresa Martinelli Franco srl;;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2432 tit.53 fasc.148/12 del 06/10/2014 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN ROCCO E SAN SEBASTIANO della parrocchia di SAN PIETRO DI CENTO e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 251.483,93 oltre ad € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella sopracitata lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:
 - 1)- ALCHIMIA s.n.c.. con sede in via dell'Artigiano 27 – 41032 - Cavezzo (MO)
 - 2)- CAMAR soc. coop. con sede in Isolato Maestà 2 – 42035 - Castelnuovo ne' Monti (RE)
 - 3)- CEA Cooperativa Edile Appennino con sede in via degli Artigiani 6 – 40063 - Monghidoro (BO)
 - 4)- MAREFOSCA

 con sede in Viale della Stazione 8 40017 San Matteo della Decima (BO)
 - 5)- MARTINELLI FRANCO srl



- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 5 offerte su 5 inviti da parte delle seguenti imprese:
 - 1)- ALCHIMIA s.n.c.. con sede in via dell'Artigiano 27 – 41032 - Cavezzo (MO)
 - 2)- CAMAR soc. coop. con sede in Isolato Maestà 2 – 42035 - Castelnuovo ne' Monti (RE)
 - 3)- CEA Cooperativa Edile Appennino con sede in via degli Artigiani 6 – 40063 - Monghidoro (BO)
 - 4)- MAREFOSCA con sede in Viale della Stazione 8 40017 San Matteo della Decima (BO)
 - 5)- MARTINELLI FRANCO srl con sede in via dante Alighieri 217/c – 44042 – Cento (FE)
- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A Documentazione amministrativa» e «B Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, le seguenti imprese, la cui documentazione è risultata completa e regolare, precisando che l'impresa Marefosca ha prodotto la documentazione relativa all'affitto di ramo d'azienda all'impresa TREDILBOLOGNA srl con sede in via San Felice 26 40122 Bologna (BO) P.IVA: 03377461201 e che quindi l'offerta è prodotta dalla TREDIL medesima, precisando che le verifiche del possesso dei requisiti sono state condotte ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. 163/2006 e che il documento relativo all'iscrizione alla White list delle imprese MAREFOSCA-TREDILBOLOGNA e MARTINELLI FRANCO srl non è allegato alla documentazione per cui l'ammissione è con riserva.
 - 1)- ALCHIMIA s.n.c..
 - 2)- CAMAR soc. coop.
 - 3)- CEA Cooperativa Edile Appennino
 - 4)- (MAREFOSCA) TREDILBOLOGNA srl
 - 5)- MARTINELLI FRANCO srl



40126 BOLOGNA - VIA ALTABELLA, 6 Tel. 051.6480611 (8 linee) - Fax 051.6480734

Prot. 2432 Tit. 53 Fasc. 148/12

- alle ore 13:10 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle rimanenti offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

impresa	ribasso offerto
1) ALCHIMIA s.n.c.	25,00 %
2) CAMAR soc. coop	19,50 %
3) CEA – Cooperativa Edile Appennino	11,12 %
2) (MAREFOSCA) – TREDILBOLOGNA srl	13,40 %
3) Martinelli Franco srl	5,00 %

- constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa ALCHIMIA s.n.c. con il ribasso del 25,00 % aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 188.612,95 oltre € 48.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 236.612,95.

La commissione verifica:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del Codice;
- l'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- l'approvazione degli atti di gara.

Tali verifiche, come stabilito dalla lettera di invito, sono disposte nei confronti dell'impresa prima classificata ALCHIMIA s.n.c..con sede in via dell'Artigiano 27 – 41032 - Cavezzo (MO)

La commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale, alla custodia dello stesso e all'aggiudicazione definitiva all'impresa ALCHIMIA s.n.c.con sede in via dell'Artigiano 27 – 41032 - Cavezzo (MO)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante

alizzante fw &

Il Componente