

Prot. 2638 Tit. 53 Fasc. 209/12

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN MAURIZIO MARTIRE DI RECOVATO – CASTELFRANCO EMILIA (MO)**

**CIG: 6817228A81**

**Importo dei lavori € 138.244,16**

**Oneri della sicurezza € 18.614,98**

**Importo a base d'asta € 119.629,18**

L'anno 2016 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 13:05 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, la commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 e composta da Don Mirko Corsini in qualità di Presidente e dal sigg. Paolo Bonetti in qualità di componente e dal sig. Fabio Cristalli in qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. 2638 tit.53 fasc. 209/12 del 19/09/2016 dall'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI SAN MAURIZIO MARTIRE DI RECOVATO – CASTELFRANCO EMILIA (MO) e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 119.629,18 oltre ad € 18.614,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:

- 1) Bercos Immobiliare s.r.l. con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di Savena (BO)
- 2) Bartolini srl con sede in via Carpanelli 3, 40011 Anzola Emilia (BO)
- 3) Ediltcnica s.r.l. con sede in via Mazzini 227, 40062 Molinella (BO)
- 4) TREDILBOLOGNA s.r.l. con sede in via San Felice 26, 40122 Bologna (BO)
- 5) Zoboli Giancarlo & C. sas con sede in via Per Recovato, 34 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- 6) Universo Costruzioni srl con sede in via Nazionale 309, 40051 Altedo (BO)



*R*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

- 7) AR.CO. Lavori soc. coop. Consortile con sede in via Argirocastro 15, 48122 Ravenna
  - 8) RC Edilizia s.a.s. con sede in via B. Passarotti, 1 - 40128 Bologna
  - 9) C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. con sede in via A. Pansa 55/L, 42124 Reggio Emilia (RE)
  - 10) Candiniarte srl con sede in via dei Tintori 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO)
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 6 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

- 1) C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.
  - 2) Bartolini srl
  - 3) AR.CO. Lavori soc. coop. Consortile
  - 4) TREDILBOLOGNA s.r.l.
  - 5) RC Edilizia s.a.s.
  - 6) Bercos Immobiliare s.r.l.
- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

### LA COMMISSIONE

dato che è presenti il sig Giuseppe Vignoli dell'impresa Bercos Immobiliare s.r.l.,

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A - Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A - Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare ad eccezione del Durc dell'impresa C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop che sarà oggetto di soccorso istruttorio;
- alle ore 13:20 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

impresa	ribasso offerto
1) C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.	18,86 %
2) Bartolini srl	10,40 %
3) AR.CO. Lavori soc. coop. Consortile	11,37 %
4) TREDILBOLOGNA s.r.l.	13,12 %
5) RC Edilizia s.a.s.	6,50 %
6) Bercos Immobiliare s.r.l.	22,64 %

Prot. 2638 Tit. 53 Fasc. 209/12

- constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa Bercos Immobiliare s.r.l. con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA: 01902891207 con il ribasso del 22,64 % aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 92.545,13 oltre € 18.614,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 111.160,11.

La seduta si conclude alle ore 13:30.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente 

Il Segretario verbalizzante 

Il Componente 

