

Prot. 2421 Tit. 53 Fasc. 137/12

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI S. GIACOMO DI GAVASETO**

**CIG: 68172772F3**

**Importo dei lavori € 188.485,73**

**Oneri della sicurezza € 31.856,56**

**Importo a base d'asta € 156.629,17**

L'anno 2016 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 13:30 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, la commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 e composta da Don Mirko Corsini in qualità di Presidente e dal sigg. Paolo Bonetti in qualità di componente e dal sig. Fabio Cristalli in qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. 2421 tit.53 fasc. 137/12 del 19/09/2016 dall'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI S. GIACOMO DI GAVASETO e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 156.629,17 oltre ad € 31.856,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:
  - 1) CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori a.r.l. con sede in via Bizzarri 9/2, 40012 Calderara di Reno BO
  - 2) Bercos Immobiliare s.r.l. con sede in via Salarolo 2c, 40068 San Lazzaro di savena (BO)
  - 3) Aurora Costruzioni S.A.S. con sede in via Statale, 383/a 44047 Dosso Sant'Agostino (FE);
  - 4) EDILFAST s.r.l. con sede in via Schiassi 50, 40054 Mezzolara di Budrio (BO)
  - 5) Fratelli Campeggi s.r.l. con sede in via del Triumvirato 11, 40131 Bologna (BO)



- 6) ITON s.r.l. con sede in via Prati Vecchi 21, 42025 Cavriago (RE)
- 7) Impresa Martinelli Costruzioni s.r.l. con sede in via D. Alighieri 25/c, 44042 Cento FE
- 8) Simonetti Tecnologie con sede in fraz. Cabia 2, - 33022 Arta Terme (UD)
- 9) Cooperativa Edile Artigiana con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma
- 10) Lodi e Ghedini S.r.l. con sede in via Persicetana 3, 40012 Calderara di Reno (BO)

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 5 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

- 1) Aurora Costruzioni S.A.S.
- 2) Cooperativa Edile Artigiana
- 3) ITON s.r.l.
- 4) Fratelli Campeggi s.r.l.
- 5) Bercos Immobiliare s.r.l.

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

### LA COMMISSIONE

dato che sono presenti il sig Giuseppe Vignoli dell'impresa Bercos Immobiliare s.r.l. e il sig. Francesco Anania dell'impresa Aurora Costruzioni S.A.S.,

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- alle ore 13:40 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

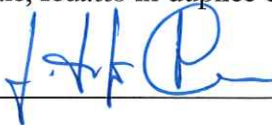
impresa	ribasso offerto
1) Aurora Costruzioni S.A.S.	27,99 %
2) Cooperativa Edile Artigiana	9,999 %
3) ITON s.r.l.	10,441 %
4) Fratelli Campeggi s.r.l.	26,80 %
5) Bercos Immobiliare s.r.l.	22,66 %

Prot. 2421 Tit. 53 Fasc. 137/12

- constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa Aurora Costruzioni S.A.S. con sede in via Statale, 383/a 44047 Dosso Sant'Agostino (FE) P.IVA:01591500382 con il ribasso del 27,99 % aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 112.788,66 oltre € 31.856,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 144.645,22

La seduta si conclude alle ore 13:50.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente 

Il Segretario verbalizzante 

Il Componente 

